

Správa
na zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Filákovke konaného dňa 30. septembra 2021
o majetkovoprávnych záležitostiach
evidovaných na odd. EaMM od posledného zasadnutia MsZ

1. Obec Bulhary – žiadosť o odkúpenie pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa na vybudovanie vodohospodárskeho objektu: vodomernej a armatúrnej šachty

Obec Bulhary požiadala Mesto Filákovko ešte 17.06.2020 o odpredaj časti mestského pozemku parc. EKN č. 2341 na Šávoľskej ceste z dôvodu vybudovania vodomernej a armatúrnej šachty v rámci vodohospodárskeho diela „Zásobovanie pitnou vodou regiónu Novohrad – Obec Bulhary verejný vodovod“.

Zverejnenie zámeru na prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v tejto záležitosti bol schválený Mestským zastupiteľstvom vo Filákovke dňa 13.08.2020 uznesením č. 106/2020 a následne bol urozmienený žiadateľ o doloženie geometrického plánu na odčlenenie novovytvorenej parcely a upresnenie jej polohy a znaleckého posudku na určenie trhovej ceny novej parcely.

Spĺnomocnený zástupca obce p. Ján Danko J&M (Mierová 38, Želovce) zaslal tieto požadované dokumenty mestskému úradu v júni 2021, podľa ktorých sa jedná už konkrétne o parc. CKN č. 5435/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m² z LV č. 2272 k.ú. Filákovko, ktorej hodnota podľa Znaleckého posudku č. 61/2021 znalca Ing. Marian Novotný (Veľký Krtíš) predstavuje celkom 150,96 EUR (12,58 EUR/m²).

Predaj predmetného mestského pozemku do vlastníctva Obce Bulhary môže Mesto Filákovko realizovať v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým sa sleduje a uspokojí potreba verejnosti – obyvateľov obce Bulhary.

Vyjadrenia komisií:

Komisia pre výstavbu, ŽP a ÚP: súhlasí s odpredajom parc. CKN č. 5435/10 o výmere 12 m².

Komisia finančná a správy majetku: doporučuje schváliť predaj mestského pozemku

Komisia podnikateľská, regionálnej politiky a cestovného ruchu: súhlasí s predajom

Členovia mestskej rady : súhlasia s uzatvorením kúpnej zmluvy



Návrh na uznesenie č. /2021:

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Kúpnej zmluvy medzi predávajúcim Mestom Filakovo, Radničná 25, Filakovo, IČO 00316075 a Kupujúcim Obec Bulhary, Bulhary 86, IČO30233143 na predaj mestského pozemku parc. CKN č. 5435/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m² vedeného na LV č. 2272 k.ú. Filakovo za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 150,96 EUR v zmysle §9a ods. 9 písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým sa sleduje a uspokojí potreba verejnosti – obyvateľov obce Bulhary.

2. Mgr. Gáspár Sebastián, Čakanovce 274 - žiadosť o odkúpenie mestských nehnuteľností

Mgr. Gáspár Sebastián s prechodným pobytom vo Filakove na ul Baštovej č. 1 žiada mesto o predaj pozemkov na ul. Baštovej a to parc. CKN č. 2885 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 242 m² a parc. CKN č. 2884 záhrada o výmere 219 m² z titulu susedného pozemku za kúpnu cenu 6.500,00 EUR (14,10 EUR/m²). Mesto predmetné nehnuteľnosti kúpilo na základe uznesenia MZ č. 47/2020 zo dňa 16.04.2020 od správcu konkurznej podstaty úpadcu STONTEC, s.r.o. v likvidácii za kúpnu cenu 5.993,00 EUR (13,00 EUR/m²). Na pozemku p.č. 2885 je ešte zapísaná de facto už neexistujúca stavba rodinného domu súp.č. 567.

Podľa listu žiadateľa na predmetných nehnuteľnostiach sú nevhodné hygienické podmienky, ktoré by odstránil po odkúpení na vlastné náklady a následne by pozemky oplotil a využil by ich na záhradkársku činnosť.

Pozn.: Predaj týchto mestských pozemkov priamo žiadateľovi nepovoľuje zákon o majetku obcí a preto mestské zastupiteľstvo v intenciách zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov má postupovať v prípade predaja nehnuteľností nasledovne :

1. schváliť zámer predajť majetok mesta
2. spôsob a podmienky predaja.

alebo prijať uznesenie, že pozemky zatiaľ mesto neplánuje predajť.

Vyjadrenia komisii:

Komisia pre výstavbu, ŽP a ÚP: nemá námietky v prípade, ak mesto nemá plány na využívanie predmetného pozemku

Komisia finančná a správy majetku: doporučuje schváliť predaj pozemku pre Mgr. Gáspára

Komisia podnikateľská, regionálnej politiky a cestovného ruchu : súhlasí s predajom

Členovia mestskej rady : uvažovali o ponechaní pozemku v majetku mesta



Mgr. Gáspár Sebastián, Baštová 1, 98601 Filákov,
gaspar.sebastian@mail.com, 0917 693 373

-1- MESTO FILAKOVO MESTSKÝ ÚRAD FILAKOVO	
Došlo dňa - 6. JÚL 2021	Prílohy 1
Číslo zápisu 7685/2021	Číslo spisu 1221/2021
Vybavuje M. Gáspár	

Mesto Filákov
Radničná 25
98601 Filákov

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku

06.07.2021

Vážený pán starosta, vážené mestské zastupiteľstvo !

Dolu podpísaný Mgr. Gáspár Sebastián, nar. 19.2.1986, bytom Čakanovce 274 (okr. LC), s prechodným pobytom na ulici Baštová vo Filákově Vás touto cestou žiadam o odkúpenie susedského pozemku na ul. Baštová s parc. Č. KN-C 2885 (LV 2272), výmera parcely 242 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a pozemok s par. Č. KN-C 2884 (LV 2272) výmera parcely 219 m², druh pozemku záhrada.

Odkúpenie žiadam z toho dôvodu, lebo na danom pozemku sú nevhodné hygienické podmienky (smeti, trus, potkany, invázne druhy drevín, rastlín), ktoré negatívne pôsobia na moju psychiku a mojej rodiny, nehovoriac aj na okolo idúcich obyvateľov a o turistoch, ktorý navštevujú náš hrad. Za danú nehnuteľnosť ponúkam 6500 €, totiž sa na danom pozemku nachádza odpad s hrúbkou min. 1m., ktorý bude finančne náročný odpratať a podobná problematika je v súvislosti s odstraňovaním invázy nepôvodných druhov drevín (*Ailanthus altissima*) a rastlín (*Fallopia sp.*). Pozemok chcem oplotiť a využiť na záhradkársku činnosť.

Za Vaše pochopenie ďakujem pekne!

S pozdravom Mgr. Gáspár Sebastián

Návrh na uznesenie č. /2021:

Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

ponechať pozemky parc. CKN č. 2884 a 2885 so zbúranou stavbou súp.č. 567 v majetku Mesta Filákov.

alt.

s c h v a ľ u j e

a/ zámer predat' pozemky parc. CKN č. 2884 a 2885 so zbúranou stavbou súp.č. 567 z majetku Mesta Filákov formouobchodnej verejnej súťaže (OVS).

b/ nasledovné podmienky OVS :

- min. kúpna cenaEUR
- spôsob využitia pozemku

c/ komisiu na vyhodnotenie došlých ponúk v zložení

3. FILLECK, s.r.o., Jánošíkova 12a, Fil'akovo : Dohoda o jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností

FILLECK, s.r.o. Fil'akovo dokončil výstavbu verejnej telekomunikačnej siete v rámci projektu „Optická sieť Fil'akovo“ na úseku od križovatky ulíc Mlynská a Šávoľská cesta cez mestský park a Železničnú ulicu po bytový dom na Ul. Školskej v celkovej dĺžke **1706 bm**.

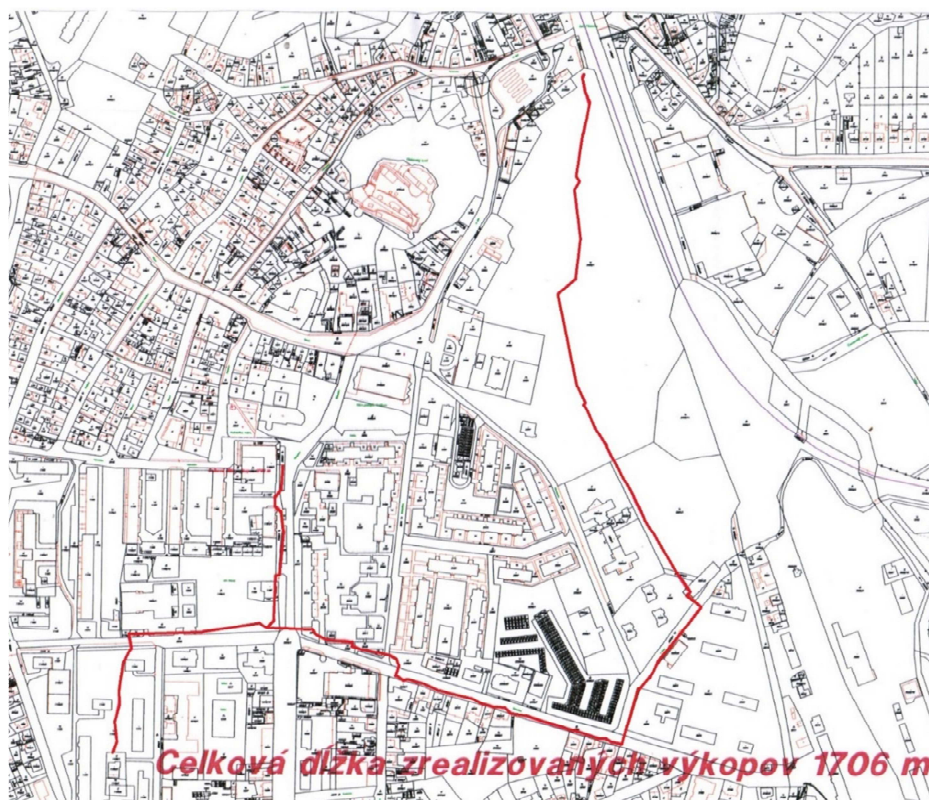
V zmysle zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov je nevyhnutné právne ošetriť užívanie nehnuteľností oprávneným a to „Dohodou o jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností“ a preto Mesto Fil'akovo uzatvorí dohodu s FILLECK s.r.o.

Podľa čl. 15 bodu 12 Zásad hospodárenia s majetkom mesta : „Výška odplaty za zriadenie vecného bremena sa určí jednorazovo ako násobok dĺžky trasy vedenia inžinierskej siete (bm), plochy dopravného pripojenia alebo zariadenia (m²) a jednotkovej ceny vo výške 2,00 EUR za bm resp. m², minimálne však vo výške 300,00 EUR jednorazovo. Dĺžka trasy inžinierskych sietí ako aj plocha dopravného pripojenia alebo zariadenia pre výpočet odplaty sa posudzuje na základe projektovej dokumentácie, prípadne skutočného geodetického zamerania.“ **V našom prípade sa jedná o 1706 bm s jednorazovou odplatu 3.412,00 EUR.**

Vyjadrenia komisií:

Jednotlivé komisie súhlasia s uzatvorením Dohody s Filleck, s.r.o.

Členovia mestskej rady : nemajú pripomienky k uzatvoreniu Dohody



Mestské zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Dohody o jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania mestských nehnuteľností medzi povinným Mestom Fil'akovo a oprávneným Filleck, s.r.o. Fil'akovo, predmetom ktorej je úprava práv a povinností v rozsahu stavby telekomunikačného vedenia s názvom „Optická sieť Fil'akovo“ na úseku od križovatky ulíc Mlynská a Šávoľská cesta cez mestský park a Železničnú ulicu po bytový dom na Ul. Školskej v celkovej dĺžke 1706 bm. za jednorazovú odplatu 2,00 EUR/m.

Prehľad optických káblov vo Fiľakove (Slovak Telekom a.s., FILLECK s.r.o.)

2019 - 2020

- 1. Slovak Telekom, a.s. Bratislava a FILLECK, s.r.o. Fiľakovo** počas r. 2019-2020 dokončili spoločne na území mesta líneovú stavbu s názvom „INS_FTTH_LC_FIKO_Fiľakovo“ - lokalite rodinných domov (IBV) po dĺžke **9558 bm** s úhradou **19.116,00 EUR** – schválené uznesením MZ č. 148/2019 z 11.12.2019.
- 2. FILLECK, s.r.o., Fiľakovo** realizoval samostatne uloženie optického vedenia na ul. 29. augusta, Puškinova-Podhradská-Továrenská po dĺžke **737 bm** za odplatu v sume **1.474,00 EUR** - schválené uznesením MZ č. 150/2019 z 11.12.2019.

Celkový príjem za optické vedenie činil v roku 2020 : **20.590,00 EUR**

2021

- 1. Slovak Telekom, a.s. Bratislava a FILLECK, s.r.o. Fiľakovo** v r. už 2021 ukončili ďalšiu líneovú stavbu „INS_FTTH_LC_FILA_00_Fiľakovo_KBV_Vajanského“ po dĺžke **4948 bm** za odplatu **9.896,00 EUR** - schválené uznesením MZ č. 149/2019 z 11.12.2019. Úhradu realizuje Slovak Telekom pravdepodobne v priebehu 09-10/2021
- 2. FILLECK, s.r.o., Fiľakovo** už realizoval samostatne uloženie optického vedenia na úseku - **Malá stanica – Školská** cca. **1706 bm** za odplatu **3.412,00 EUR**, ktorú uhradí do 14 dní odo dňa schválenia zmluvy, tj. od 30.09.2021.
- 3. FILLECK, s.r.o., Fiľakovo** má ešte realizovať nasledovné úseky, ktoré nie sú ešte zmluvne ošetrené:
 - **Mlynská** dĺžka celkovej trasy je 1123 bm z ktorej pripadá do k.ú. Fiľakovo **380 bm** a 743 bm do k.ú. Šíd : rozkopávka ul. Mlynskej bola už taktiež zahájená
 - **Farská lúka** dĺžka tejto trasy bude **854 bm** : stavba nie je ešte zahájená
 - **Čsl. armády – 1.mája** dĺžka tejto trasy predstavuje **156 bm** : stavba nie je ešte zahájenáOčakovaná úhrada za tieto úseky predstavuje **2.780,00 EUR**.

Vo Fiľakove dňa 22.09.2021

Ing. Zoltán Varga
vedúci OEaMM