

MESTSKÝ ÚRAD vo Fil'akove

Materiál na rokovanie pre:
Mestské zastupiteľstvo vo Fil'akove

Návrh

na potvrdenie financovania investičnej akcie „Revitalizácia bývalej priemyselnej zóny na Šávoľskej ceste – Brownfield Fil'akovo“ projektu s názvom „Development of investment environment/Rozvoj investičného prostredia“

Materiál obsahuje:
1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa

Predkladá:
Mgr. Attila Agócs, PhD.
Primátor mesta

Zodpovedný za vypracovanie:
Ing. arch. Erika Anderková, Mgr. Tímea Kovács
vedúca referátu stratégie a rozvoja mesta, odborník senior EVS Novohrad

Fil'akovo, máj 2022

**Dôvodová správa
k
Návrhu**

na potvrdenie financovania investičnej akcie/zákazky „Revitalizácia bývalej priemyselnej zóny na Šávoľskej ceste – Brownfield Fil’akovo“ projektu s názvom „Development of investment environment/Rozvoj investičného prostredia“

04.02.2022 bola vyhlásená Výzva na predkladanie ponúk pre podlimitnú zákazku „Revitalizácia bývalej priemyselnej zóny na Šávoľskej ceste – brown field Fil’akovo“. Verejný obstarávateľ, ktorým je Mesto Fil’akovo, po dodržaní zákonných postupov pristúpil k zrušeniu postupu zadávania predmetnej zákazky z dôvodu, že ani jeden uchádzač nespĺnil podmienky účasti. Oznámenie o zrušení VO bolo odoslané 09.05.2022.

Paralelne začiatkom mája 2022 bol aktualizovaný rozpočet stavby nasledovne:

Predpokladaná hodnota zákazky (PHZ) bola vo výške projektovej dokumentácie 3 478 920,62 EUR bez DPH (celkové náklady stavby 4 174 704,74 EUR s DPH) zo dňa 31.08.2021.

K dátumu 03.05.2022 PHZ predstavuje sumu 4 034 357,23 EUR bez DPH na základe stavebného rozpočtu aktualizovaného projektantom KaPaR s.r.o., Prešov (celkové náklady stavby 4 841 228,68 EUR s DPH).

Projektová dokumentácia, stavebný rozpočet obsahuje nasledovné stavebné objekty (aktuálne náklady s hrubým písmom):

SO	01	Administratívna budova	878 911,13 €	971 729,02 €
SO	02	Skladová hala	807 961,07 €	947 497,84 €
SO	03	Výrobná hala	850 274,27 €	999 662,57 €
SO	04	Vrátnica	30 452,95 €	37 120,76 €
SO	05	Parkoviská	148 675,93 €	174 242,20 €
SO	06	Komunikácie a spevnené plochy	500 967,80 €	551 189,95 €
SO	07	Dažďová kanalizácia	310 948,49 €	385 857,67 €
SO	08	Vodovodná prípojka	113 306,24 €	135 873,23 €
SO	09	Splašková kanalizácia a ČOV	176 892,19 €	219 460,87 €
SO	10	Trafostanica + VN prípojka	139 697,21 €	160 650,91 €
SO	11	Verejné osvetlenie	35 114,36 €	37 502,56 €
SO	12	Oplotenie	94 237,04 €	114 144,65 €
SO	13	Sadové úpravy	87 266,05 €	101 693,42 €

*Financované Interreg SKHU

Mesto Fil’akovo pripravuje opakovane vyhlásiť verejné obstarávanie s aktualizovanou PHZ (po aktualizácii Súťažných podkladov) - po potvrdení financovania investičnej akcie v Mestskom zastupiteľstve vo Fil’akove s navýšeným rozpočtom. **Rozdiel medzi pôvodným a aktuálnym rozpočtom je 666 523,94 EUR.**

Možnosti krytia navýšených investičných nákladov:

Mesto Fil’akovo v zastúpení primátora mesta, projektovej manažérky Mgr. Tímea Kovács a vedúcej referátu stratégie a rozvoja mesta Ing.arch. Eriky Anderkovej uskutočnilo pracovné stretnutie u p. riaditeľa Úradu BBSK dňa 17.05.2022 vo veci preskúmania podmienok možnosti spolufinancovania

projektu Mesta Filákov „REVITALIZÁCIA BÝVALEJ PRIEMYSELNEJ ZÓNY NA ŠÁVOLSKEJ CESTE – BROWNFIELD FILÁKOVO“ zo strany BBSK na základe zmluvy o združení. Následne Mgr. Tímea Kovács konzultovala so Spoločným technickým sekretariátom/Riadiacim orgánom „Interreg SKHU“ možnosti uvedeného financovania t.j. prístupu BBSK do projektu/investície:

- Riadiaci orgán nemá námietky voči zmenám v majetkových pomeroch stavebných objektov ktoré nie sú financované z ERDF/Interreg (stavebné objekty mimo financovania Interreg SKHU vyznačené v Business plane str. č. 7. **aj tu tabuľka so stavebnými objektami hnedou farbou** – napr. administratívna budova, komunikácie, parkoviská, spevnené plochy);
- taktiež Riadiaci orgán počas doby udržateľnosti neskúma vynaloženie príjmov pochádzajúcich z nájomného z predmetnej priemyselnej haly a prislúchajúcej infraštruktúry;
- a záväzky Mesta Filákov počas doby udržateľnosti sa nevzťahujú na stavebné objekty ktoré neboli predmetom financovania projektom ERDF/Interreg.

Skutkový stav umožňuje nadobudnutie vlastníckeho podielu BBSK v predmetných stavebných objektoch Mesta Filákov – na základe napr. Zmluvy o združení finančných prostriedkov, v ktorej bude potrebné zakotviť získanie majetkového podielu BBSK k danému stavebnému objektu, spôsob platieb časti z nájomného pomerovo k investovaným financiám a hodnote nehnuteľnosti ktorá je v súčasnosti predmetom verejného obstarávania tzn. reálnu hodnotu zatiaľ nepoznáme (k dispozícii máme predpokladanú hodnotu zákazky – na základe aktualizovaného stavebného rozpočtu v prílohe).

Vyjadrenie Úradu BBSK:

Možnosť financovania zo strany BBSK na základe zmluvy o združení, ktorá by bola uzatvorená podľa § 829-841 Zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s § 18 Zák. č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy , a následne s § 20a Zákona č. 369/1990 Zb.o obecnom zriadení.

Zmluvou o združení by nevznikla samostatná právnická osoba. Správu finančných prostriedkov, ktoré budú vedené na osobitnom účte, môže vykonávať mesto Filákov, ktoré bude viesť samostatnú účtovnú evidenciu a predkladať na dohodnutej báze BBSK vyúčtovanie.

Zmluvu o združení schvaľuje Zastupiteľstvo BBSK - podľa §11 ods. (2) i) Zák. č. 302/2001 o samosprávnych krajoch. Plánované zasadnutia ZBBSK sú 7.7. a následne 22.9.2022.

Taktiež na platnosť zmluvy je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov mesta.

Mesto Filákov, pani vedúca referátu ekonomiky Bc. Erika Szabová preverila, či takáto forma spolufinancovania zo strany BBSK bude akceptovaná bankou, ktorá poskytne úver v súvislosti so zabezpečením úveru formou záložného práva.

Maximálny možný finančný príspevok z Úradu BBSK predstavuje sumu 400 000 EUR.

Ďalšie možnosti financovania navýšených nákladov projektu:

Spoločný technický sekretariát/Riadiaci orgán programu Interreg SKHU informoval prijímateľov o tom, že si uvedomujú ťažkú situáciu prijímateľov v posledných dvoch rokoch, keď všetci boli nútení implementovať projekty počas pandémie COVID19, vojny na Ukrajine a bezprecedentne sa zvyšovali ceny, preto spoločne s Národným orgánom sledujú investičné projekty a plánujú znovu rozdelenie zatiaľ nezazmluvnených finančných prostriedkov v rámci programu.

Maximálny možný finančný príspevok z programu Interreg SKHU predstavuje sumu 200 000 EUR.

Revitalizácia bývalej priemyselnej zóny na Šavoľskej ceste - BROWN FIELD Fil'akovo

Názov	Podklad	k dátumu	suma v EUR s DPH
Celkové náklady na stavebné práce	projektová dokumentácia	03.05.2022	4 841 228,68 €
NZF - Preklenovací úver			1 950 000,00 €
NZF - Dlhodobý investičný úver			2 000 000,00 €
Pôvodne plánované vlastné zdroje mesta			224 704,74 €
Teraz plánované vlastné zdroje mesta			291 228,68 €
Možný finančný príspevok z Úradu BBSK	Zmluva o združení		400 000,00 €
Možný finančný príspevok z Interreg SKHU	Dodatok k Zmluve		200 000,00 €
SPOLU zdroje financovania			4 841 228,68 €

Návrh na uznesenie:

Uznesenie č./2022

Mestské zastupiteľstvo vo Fil'akove

schvaľuje

zabezpečenie financovania investičnej akcie „Revitalizácia bývalej priemyselnej zóny na Šavoľskej ceste – Brownfield Fil'akovo“ projektu s názvom „Development of investment environment/Rozvoj investičného prostredia“ nad rámec doteraz schválených dotácií zo zdrojov ERDF a ŠR ako aj schváleného úveru mesta a to z vlastných rozpočtových zdrojov mesta a podľa možnosti zapojením ďalších externých zdrojov.