

MESTSKÝ ÚRAD vo Fil'akove

Materiál na rokovanie pre:
Mestské zastupiteľstvo vo Fil'akove

Návrh

na schválenie nevyhnutných zmien investičnej akcie „Revitalizácia bývalej priemyselnej zóny na Šávoľskej ceste – Brownfield Fil'akovo“ projektu s názvom „Development of investment environment/Rozvoj investičného prostredia“ uvedených v Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo so zhotoviteľom

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa

Predkladá:

Mgr. Attila Agócs, PhD.

Primátor mesta

Zodpovedný za vypracovanie:

Ing. arch. Erika Anderková, Mgr. Tímea Kovács

vedúca referátu stratégie a rozvoja mesta, projektový manažér

Fil'akovo, marec 2023

**Dôvodová správa
k
Návrhu**

na schválenie nevyhnutných zmien investičnej akcie „Revitalizácia bývalej priemyselnej zóny na Šávoľskej ceste – Brownfield Filákov“ projektu s názvom „Development of investment environment/Rozvoj investičného prostredia“ uvedených v Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo so zhotoviteľom

Medzi Objednávateľom, ktorým je Mesto Filákov a Zhotoviteľom, ktorým je Metrostav Slovakia a.s. existuje platná Zmluva o dielo od 05.12.2022, ktorá je účinná od 30.01.2023 (dňom doručenia Správy zo štandardnej ex post kontroly VO).

Stavenisko zhotoviteľovi bolo odovzdané 06.02.2023.

Pod vedením stavebného dozoru od tej doby sa realizujú pravidelne kontrolné dni priamo na stavenisku, a prebieha priebežná komunikácia medzi Objednávateľom, Zhotoviteľom a generálnym projektantom.

Po začatí stavebných prác boli zistené nedostatky realizačnej projektovej dokumentácie a nesúlad medzi realizačnou projektovou dokumentáciou a reálnym stavom na stavenisku.

Zhotoviteľ predložil Zmenové listy (ďalej len „ZML“) ktorých je v súčasnosti celkom 1 + 7.

ZML č. 1 je nereálny nakoľko zakladanie výrobnéj haly SO 03 objednávateľ nerieši.

ZML č. 2 rieši úpravu statického riešenia nosnej konštrukcie, zámenu pôvodného strešného „I“ nosníka za dvojicu prievlakov pre pokračovanie montáže strešnej konštrukcie výrobnéj haly SO 03.

ZML č. 3 rieši výmenu neúnosného podlažia tvoreného zmesou odpadu a vybúranie a odvoz na skládku betónovej dosky v miestach budúcich pilót.

ZML č. 4 rieši zakladanie pre obidve vrátnice a montáž druhej vrátnice SO 04.

ZML č. 5 rieši zmenu povrchovej úpravy vonkajších oceľových konštrukcií, zmenu farebného prevedenia plastových okien na hale SO 02 a zmenu farebného prevedenia oceľových dverí na fasáde SO 02.

ZML č. 6 rieši chýbajúci chodník okolo objektu SO 01 (administratívna budova).

ZML č. 7 rieši zmenu dĺžok a priemerov pilót špeciálneho zakladania objektov SO 01 a SO 02.

ZML č. 8 rieši zámenu hydroizolačnej fólie.

Cena celkom nevyhnutných zmien navyše pre Objednávateľa predstavuje sumu: 18 502,29 EUR.

Vyššie uvedené Zmenové listy tvoria prílohu aktuálnej Dôvodovej správy.

Na základe zistenia nových skutočností projektový manažér pripravuje Žiadosť o technickú zmenu smerom ku Spoločnému technickému sekretariátu so sídlom v Budapešti, ktorá bude doručená aj pre Národný orgán ktorým je MIRRI SR v Bratislave.

Návrh na uznesenie:

Uznesenie č./2023

Mestské zastupiteľstvo vo Filákovce

A. Schvaľuje

Dodatok č. 1 k Zmluve o dielo zo dňa 05.12.2022, kde číslo zmluvy Zhotoviteľa je: 22410769 so všetkými nevyhnutnými zmenami v súlade so Zmenovými listami od poradového čísla 2 po 8 v celkovej hodnote 18 502,29 EUR.

B. poveruje

primátora podpísaním Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo zo dňa 05.12.2022, číslo zmluvy: 22410769.