

Správa
na zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Filákovke konaného dňa 26. apríla 2023
o majetkovoprávných záležitostiach
evidovaných na odd. EaMM od posledného zasadnutia MsR

- 1. Prevod mestského pozemku do vlastníctva Ing. Marcel Mojzeš, J. Kráľa 1662/1A, Filákovko – schválenie uzatvorenia kúpnej zmluvy**

- 2. Nyári Gabriel, Partizánska 1332/46, Filákovko - žiadosť o odkúpenie mestských pozemkov**

- 3. Kómár Štefan, Rúbanisko II. 420/21, Lučenec - žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku o výmere 21 m²**

- 4. Likvidácia prebytočnej mestskej stavby zbúraním**

- 5. Hradné múzeum vo Filákovke – návrh na vyradenie neupotrebitel'ného majetku**

1. Prevod mestského pozemku do vlastníctva Ing. Marcel Mojzeš, J. Kráľa 1662/1A, Filákovo – schválenie uzatvorenia kúpnej zmluvy

Ing. Marcel Mojzeš požiadal Mesto Filákov listom zo dňa 15.12.2022 o odpredaj časti mestského pozemku parc. EKN č. 627/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m². Tento pozemok je situovaný v bezprostrednej blízkosti stavby Dvojgaráže súp.č. 2091 na parc. CKN č. 4188/4 vo vlastníctve žiadateľa s bratom. Odkúpením tejto nehnuteľností žiadateľ chce zabezpečiť stavbu pred vstupom cudzích osôb vhodným spôsobom a to vybudovaním oplotenia okolo stavby a osadením vstupnej brány na hranici dotknutej ulice.

Zverejnenie zámeru na prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v tejto záležitosti bol schválený Mestským zastupiteľstvom vo Filákov dňa 23.02.2023 uznesením č. 11/2023. Zámer je od tej doby vyvesený na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta a neboli doručené k nemu dodnes žiadne pripomienky. Z uvedeného dôvodu prevod tohto pozemku môže Mesto Filákov realizovať formou kúpnej zmluvy v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom. Všeobecná hodnota majetku podľa ZP č. 60/2023 je 20,30 EUR/m². Podľa novovyhotoveného geometrického plánu ide o parc. CKN č. 4188/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m².

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je, že žiadateľ odkúpením predmetnej nehnuteľností chráni a zabezpečí svoj majetok pred vstupom cudzích osôb vhodným spôsobom a to vybudovaním oplotenia okolo stavby a osadením vstupnej brány na hranici dotknutej ulice.

Pozn.: Jednotlivé komisie sa už vyjadrili k tejto záležitosti ešte v 02/2023 v rámci procesu na schválenie zámeru na prevod pozemku. Všetky komisie súhlasili s predajom. Členovia mestskej rady súhlasia s uzatvorením kúpnej zmluvy so žiadateľom.

Návrh na uznesenie :

*Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje*

uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj nehnuteľnosti v rozsahu geom. plánu č. 36624039-6/2023 a to parc. CKN č. 4188/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m² zapísanej na LV č. 2272 k.ú. Filákov z vlastníctva Mesta Filákov v podiele 1/1 do vlastníctva Ing. Marcel Mojzeš, J. Kráľa 1662/1A, Filákov v podiele 1/1 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 20,30 EUR/m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je, že žiadateľ odkúpením predmetnej nehnuteľností chráni a zabezpečí svoj majetok pred vstupom cudzích osôb vhodným spôsobom a to vybudovaním oplotenia okolo stavby a osadením vstupnej brány na hranici dotknutej ulice.



2. Nyári Gabriel, Partizánska 1332/46, Fil'akovo - žiadosť o odkúpenie mestských pozemkov

Nyári Gabriel žiada o odkúpenie mestských pozemkov o celkovej výmere 5358 m² (parc. CKN č. 1893/26 – orná pôda o výmere 507 m², parc. CKN č. 1893/24 ostatná plocha o výmere 4470 m² a parc. CKN č. 3888/2 – vodná plocha o výmere 381 m²), ktoré sú situované v lokalite Hypermarketu TESCO vo Fil'akove.

Poznámka OEaMM :

- o prípadnej nadbytočnosti a spôsobe prevodu vlastníctva majetku mesta ako aj podmienkach prevodu musia rozhodnúť poslanci mesta v intenciách zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odd. výstavby nedoporučuje odpredaj týchto pozemkov, pretože ich potencionálne využitie by mohlo byť v budúcnosti veľmi užitočné pre mesto v nadväznosti na rozvojový zámer mesta v oblasti športu.

Komisia výstavby, ŽP a ÚP – Členovia komisie navrhujú pozemok nepredať, ale ponechať ho ako mestskú zelenú plochu aj vzhľadom na zhoršujúce sa klimatické podmienky v našom regióne. Preferujú v budúcnosti ho zveľadiť do podoby mestského parčíka s detským ihriskom, ktorý by slúžil pre oblasť dotknutých ulíc.

Komisia podnikateľská, regionálnej politiky a cestovného ruchu : súhlasí bez pripomienok so žiadosťou p. Gabriela Nyáriho o odkúpenie mestských pozemkov.

Komisia finančná a mestského majetku : doporučuje schváliť predaj pozemku za 20€/m² s nasledovnými pripomienkami:

- ak predmetný a zároveň aj susedný pozemok, ktorého je žiadateľ taktiež vlastníkom, na ktorom sa nachádza aj stavba niekdajších kúpeľov, bezodkladne oplotí, čím by sa zabránilo rôznym večerným a nočným stretnutiam, zhromaždeniam cudzích osôb, ktorí sú pod vplyvom alkoholických a omamných látok
- ak na uvedených pozemkoch bezodkladne odstráni nanosený odpad, ktorý zapácha a znečisťuje prostredie.

Mestská rada nedoporučuje odpredaj spomenutých mestských pozemkov.

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo

neschvaľuje

predaj mestských pozemkov parc. CKN č. 1893/26 – orná pôda o výmere 507 m², parc. CKN č. 1893/24 ostatná plocha o výmere 4470 m² a parc. CKN č. 3888/2 – vodná plocha o výmere 381 m² do vlastníctva Gabriela Nyáriho, Partizánska 1332/46, Fil'akovo.



-1-	
MESTO FILAKOVO MESTSKÝ ÚRAD FILAKOVO	
Došlo dňa - 6. FEB. 2023	Prílohy 1
Číslo záznamu 921/2023	Číslo spisu 366/2023
Vybaňuje	<i>G. Nyári</i>

Mestský úrad

Oddelenie ekonomiky a majetku mesta
Ing. Zoltán Varga - vedúci oddelenia ekonomiky a majetku mesta,
úsek mestského majetku
Radničná 25
986 01 FILAKOVO

Vec:

Žiadosť o odkúpenie pozemkov:

Dole podpísaný Gabriel Nyári nar. 14.06.1974 bytom Partizánska 1332/46, Filákov žiadam o možnosť odkúpenia nasledovných pozemkov ktoré sú vo vlastníctve Mesta Filákov:

Katastrálne územie: Filákov

Číslo LV: 2272

Parcelné číslo: 1893/26 Druh pozemku: orná pôda rozloha 507 m²

Parcelné číslo: 1893/24 Druh pozemku: ostatná plocha rozloha 4 470 m²

Parcelné číslo: 3888/2 Druh pozemku: vodná plocha rozloha 381 m²

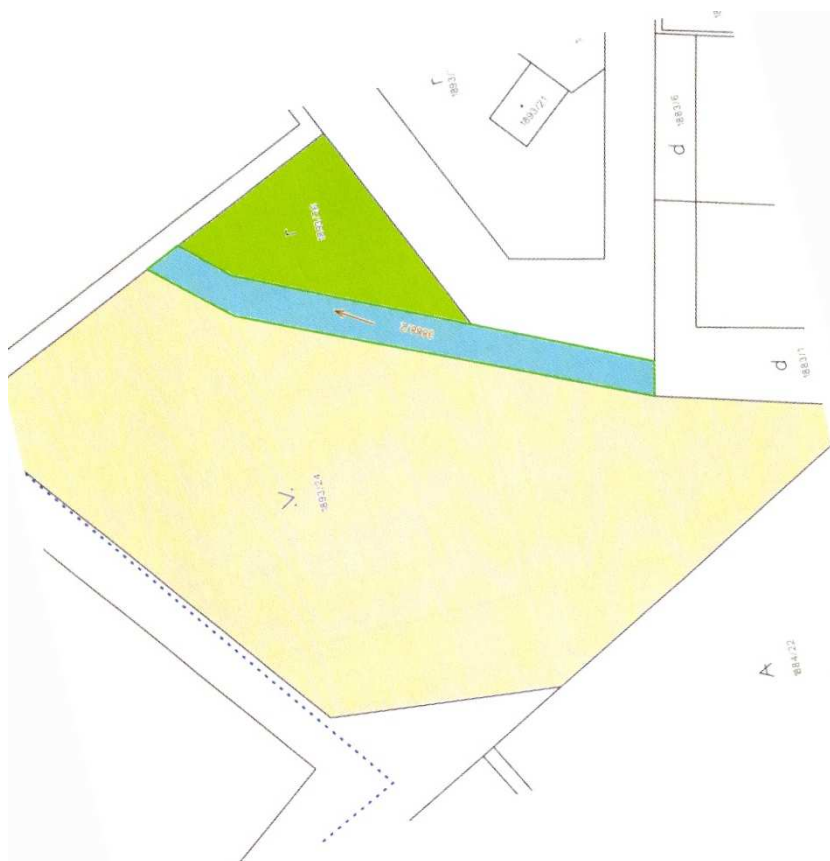
Pri stanovení ceny poprosím zohľadniť stav uvedených pozemkov (smetisko, invazívne druhy rastlín).
V prípade dohody budú pozemky oplotené, vyčistené a udržiavané.

Ďakujem.

Vo Filákov dňa 3.2.2023

Príloha:

- Kópia z katastrálnej mapy,



3. Kómár Štefan, Rúbanisko II. 420/21, Lučenec - žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku o výmere 21 m²

Kómár Štefan ako vlastník stavby bez súpisného čísla na pozemku parc. CKN č. 2507 situovanej v mestskom parku pri ul. Záhradníckej žiada o odkúpenie časti mestského pozemku parc. CKN č. 2483/1 o výmere 21 m². Ide o pozemok v bezprostrednej blízkosti stavby, na ktorom sa nachádza železná bunka. Zámerom žiadateľa je po odkúpení mestského pozemku zveľadiť a vynoviť nehnuteľnosť v nadväznosti na rozšírenie reštauračnej činnosti prevádzky PRESSO.

Poznámka OEaMM :

- v prípade nadbytočnosti tejto časti mestského pozemku o výmere 21 m², prevod majetku do vlastníctva žiadateľa môže Mesto Filákov realizovať v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer na prevod musí byť zdôvodnený a zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu zastupiteľstvom.

Odd. výstavby súhlasí s predajom pozemku, lebo tým dôjde k odstráneniu železnej bunky a následné zrekonštruovanie celého komplexu podlieha povoleniu konaniu na stavebnom úrade.

Komisia výstavby, ŽP a ÚP – Členovia komisie jednohlasne súhlasia s odpredajom časti mestského pozemku.

Komisia podnikateľská, regionálnej politiky a cestovného ruchu : súhlasí bez pripomienok so žiadosťou p. Štefana Kómára o odkúpenie časti mestského pozemku.

Komisia finančná a mestského majetku : doporučuje schváliť predaj uvedeného pozemku za 20,00€/m², nakoľko ho žiadateľ využíval aj dodnes.

Mestská rada súhlasí s predajom pozemku o výmere 21 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa a navrhuje kúpnu cenu stanoviť vo výške 100,00 EUR/m². Ďalšou podmienkou mestskej rady je, aby žiadateľ odstránil železnú bunku z dotknutej plochy ešte pred podpísaním kúpnej zmluvy.

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje

zverejnenie zámeru na odpredaj časti mestskej nehnuteľnosti parc. CKN č. 2507 vedenej na LV č. 2272 k.ú. Filákov o výmere 21 m² (v rozsahu novovyhotoveného geom. plánu) do vlastníctva Štefana Kómára, Rúbanisko II. 420/21, Lučenec v podiele 1/1 z dôvodu hodného osobitného zreteľa za kúpnu cenu EUR/m².

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je, že žiadateľ po odstránení železnej bunky z dotknutej plochy zveľadí a vynoví nehnuteľnosť v nadväznosti na rozšírenie reštauračnej činnosti prevádzky PRESSO.



**KÓMÁR ŠTEFAN, nar. 08.01.1952, bytom 984 03 Lučenec, Rúbanisko II. 420/21,
občan SR**

Vo Filakove dňa 09.02.2023

-1-	
MESTO FILAKOVO MESTSKÝ ÚRAD FILAKOVO	
Doslo dňa	- 9. FEB. 2023
Prílohy	499/2023
Číslo záznamu	1007/2023
Číslo spisu	
Vybavuje	

MESTO FILAKOVO

Radničná 25

986 01 Filakovo

VEC: Žiadosť o odkúpenie pozemku o výmere 21 m2

Dolu podpísaný Kómár Štefan, nar. 08.01.1952, trvale bytom 984 03 Lučenec, Rúbanisko II. 420/21, občan Slovenskej republiky, týmto predkladám písomnú

ŽIADOSŤ

o odkúpenie pozemku parcelné číslo C KN 2483/1, k.ú. Filakovo, o výmere 21 m2 z celku, ktorého vlastními je Mesto Filakovo a je vedené na LV č. 2272.

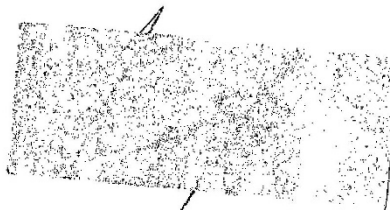
Svoju žiadosť odôvodňujem tým, že som vlastníkom susediaceho pozemku parcelné číslo 2507 o výmere 228 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, so stavbou bez súpisného čísla vedené Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor na LV č. 1121.

V predmetnej nehnuteľnosti sa prevádzkuje obchodná, reštauračná činnosť – PRESSO, ktorá ponúka širokej verejnosti služby počnúc momentálne aj so stravovaním a rôzne akcie v prospech všetkých občanov a návštevníkov Filakova.

Vzhľadom aj k umiestneniu a lokalite nehnuteľnosti a to v priamom súvisi s mestským parkom, mienim predmetnú nehnuteľnosť zveľadiť, vynoviť a tak aj z tohto dôvodu umiestnenú železnú bunku o rozmeroch 6m x 3,5m využívajúcu aj ako skladové priestory umiestnenú vedľa hlavnej budovy, ktorá leží a stojí na Vašom pozemku zrekonštruovať v celosti ako celý komplex.

S poukazom na vyššie uvedené navrhujem o prejednanie a vyhovie mojej žiadosti a týmto Vám predkladám aj cenovú ponuku a to 20.-€/m2, čo v prepočte činí 420.-€.

Ostávam s pozdravom



Kómár Štefan

ZÁMER NA PREVOD MAJETKU MESTA Z DÔVODU HODNÉHO OSOBITNÉHO ZRETEĽA

Mesto Fiľakovo so sídlom Mestského úradu vo Fiľakove, Radničná č. 25, PSČ 986 01, IČO 316075 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**zverejňuje zámer na odpredaj nehnuteľností
z majetku mesta Fiľakovo do vlastníctva
Kómár Štefan, Rúbanisko II. 420/21, Lučenec
z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Predmetom odpredaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa je časť mestského pozemku vedenej na LV č. 2272 k.ú. Fiľakovo v podiele 1/1 ako parc. CKN č. 2507 o výmere 21 m² (v rozsahu novovyhotoveného geometrického plánu na odčlenenie pozemku) kupujúcemu Kómár Štefan, Rúbanisko II. 420/21, Lučenec za kúpnu cenu stanovenú mestským zastupiteľstvom vo Fiľakove, tj.EUR/m².

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je, že žiadateľ po odstránení železnej bunky z dotknutej plochy zveľadí a vynoví nehnuteľnosť v nadväznosti na rozšírenie reštauračnej činnosti prevádzky PRESSO.



Vo Fiľakove dňa 20.04.2023

Vyvesené: 26.04.2023
Zvesené:2023

.....
Mgr. Attila Agócs, PhD.
primátor mesta

4. Likvidácia prebytočnej mestskej stavby zbúraním

Mesto Fiľakovo je vlastníkom stavby vedenej na liste vlastníctva č. 2272 k.ú. Fiľakovo ako rodinný dom súp.č. 1143 na pozemku parc. CKN č. 2264. Ide o 73 ročnú v súčasnosti už neobývanú stavbu na konci ul. Jána Bottu č. 18, ktorá viac ako 30 rokov slúžila na ubytovanie pre neprispôsobivých. Dom je v havarijnom technickom stave, jeho rekonštrukcia nie je rentabilná a preto navrhujeme tento mestský majetok likvidovať zbúraním.

Odd. výstavby súhlasí so zbúraním predmetnej stavby.

Komisia výstavby, ŽP a ÚP – jednohlasne súhlasí so zbúraním stavby za podmienok, že autorizovaný statik potvrdí havarijný stav nehnuteľnosti.

Komisia podnikateľská, regionálnej politiky a cestovného ruchu : súhlasí bez pripomienok so žiadosťou p. Štefana Kómára o odkúpenie časti mestského pozemku.

Komisia finančná a mestského majetku : doporučuje schváliť likvidáciu uvedenej stavby bez pripomienok.

Mestská rada súhlasí s búraním predmetnej stavby.

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje

likvidáciu stavby vedenej na liste vlastníctva č. 2272 k.ú. Fiľakovo ako rodinný dom súp.č. 1143 na pozemku parc. CKN č. 2264 zbúraním, nakoľko dom je v havarijnom technickom stave a jeho rekonštrukcia nie je rentabilná .



5. Hradné múzeum vo Fil'akove – návrh na vyradenie neupotrebitel'ného majetku

Inventarizačná komisia pri Hradnom múzeu vo Fil'akove navrhuje vyradiť neupotrebitel'ný majetok vedený ako Drobný hmotný majetok (DHM) v celkovej hodnote 745,44 EUR a Hmotný majetok (HM) v celkovej výške 3.382,12 EUR. Podrobný rozpis majetku je dostupný na odd. EaMM.

Komisia výstavby, ŽP a ÚP – sa nevyjadrila k návrhu, nakoľko žiadosť zo strany Hradného múzea vo Fil'akove bola doručená po termíne zasadnutia komisie.

Komisia podnikateľská, regionálnej politiky a cestovného ruchu : súhlasí bez pripomienok s návrhom na vyradenie.

Komisia finančná a mestského majetku : doporučuje schváliť vyradenie neupotrebitel'ného majetku bez pripomienok.

Mestská rada súhlasí s vyradením neupotrebitel'ného majetku z inventára HM Fil'akovo.

Návrh na uznesenie :

*Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje*

vyradenie neupotrebitel'ného majetku z inventára Hradného múzea vo Fil'akove v celkovej hodnote 4.127,56 EUR, v tom DHM v sume 745,44 EUR a HM vo výške 3.382,12 EUR.

Likvidačná komisia pri HM vo Fil'akove je povinná predložiť mestskému úradu zápisnicu o spôsobe likvidácie do 31.05.2023.

Vo Fil'akove dňa 20.04.2023

v.r.
Ing. Zoltán Varga
vedúci OEaMM