

**Správa**  
**na zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Filákovke konaného dňa 21. septembra 2023**  
**o majetkovoprávnych záležitostiach**  
**evidovaných na odd. EaMM od posledného zasadnutia MsR**

---

**1. Dlhodobý prenájom časti mestského pozemku pre Operačné stredisko záchrannej zdravotnej služby SR (OO ZZS SR) Bratislava pre výstavbu jednoposádkovej stanice ZZS vo Filákovke – schválenie uzatvorenia nájomnej zmluvy**

Návrh na uznesenie :

*Mestské zastupiteľstvo  
schvaľuje*

*uzatvorenie nájomnej zmluvy na dlhodobý prenájom časti mestskej nehnuteľnosti parc. CKN č. 766 o ploche cca 590 m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre nájomcu Operačné stredisko záchrannej zdravotnej služby SR, so sídlom Trnavská cesta 8/A, 820 05 Bratislava 25, IČO 36076643 na dobu 10 rokov za nájomné 1,00 EUR/rok s možnosťou predĺženia nájmu na ďalšie obdobie a zároveň s možnosťou budúceho odkúpenia prenajatého pozemku OS ZZS SR za cenu stanovenú znaleckým posudkom.*

*Dôvodom hodného osobitného zreteľa je verejný záujem, pretože vybudovaním jednoposádkovej stanice ZZS na mestskom pozemku by bolo zabezpečené promptné poskytovanie prednemocničnej neodkladnej zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov mesta a širokej verejnosti v spádovej oblasti Filákovka.*

**2. Odstránenie stavby súp..č. 318 na Ulici továrenskej č. 2 zbúraním**

Návrh na uznesenie :

*Mestské zastupiteľstvo  
a/ berie na vedomie*

*nariadenie Stavebného úradu na odstránenie stavby „Rodinného domu súp.č. 318 na Ulici továrenskej č. 2 vo Filákovke“ dôvodu havarijného stavu.*

*b/ schvaľuje*

*odstránenie stavby „Rodinného domu súp.č. 318 na Ulici továrenskej č. 2 vo Filákovke“ zbúraním.*

**3. Vytvorenie súťažného prostredia pre nájomcu na prenájom mestských pozemkov na poľnohospodárske účely od 01.11.2024**

Návrh na uznesenie

*Mestské zastupiteľstvo vo Filákovke  
schvaľuje*

*a/ zámer na prenájom mestských poľnohospodárskych pozemkov o výmere 27,0831 ha ako celok od 01.11.2024*

*b/ spôsob prenájmu pozemkov formou obchodnej verejnej súťaže (OVS)*

*c/ podmienky OVS :*

- min. ročná sadzba nájomného : 80,00 EUR/ha + ročná inflácia*
- splatnosť ročného nájomného do 31.12. bežného roka*
- trvanie nájmu : na dobu určitú – 5 rokov*
- bezodkladné vydanie časti predmetu nájmu do rozlohy 6,0 ha počas trvania nájmu pre potreby mesta*

*d/ komisiu na vyhodnotenie došlých ponúk v zložení:.....*

*e/ OVS vyhlásiť opakovane*

#### **4. Návrh na vysporiadanie podielového spoluvlastníctva k pozemku – PaedDr. Ivo Tomašovič, Lučenec**

##### Návrh na uznesenie

*Mestské zastupiteľstvo vo Filákov*

*schvaľuje*

*vysporiadanie spoluvlastníctvo medzi Mestom Filákov a PaedDr. Ivo Tomašovičom, Štvrť M.R. Štefánika 2450/13, Lučenec k pozemku parc. CKN č. 3702 záhrada o výmere 731 m<sup>2</sup> formou uzatvorenia Zmluvy o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva v rozsahu geometrického plánu č. 82/2023, podľa ktorého vzniknú 2 nové pozemky a to pre PaedDr. Tomašoviča parc. CKN č. 3702/1 o výmere 548 m<sup>2</sup> a pre Mesto Filákov parc. CKN č. 3702/2 o výmere 183 m<sup>2</sup>.*

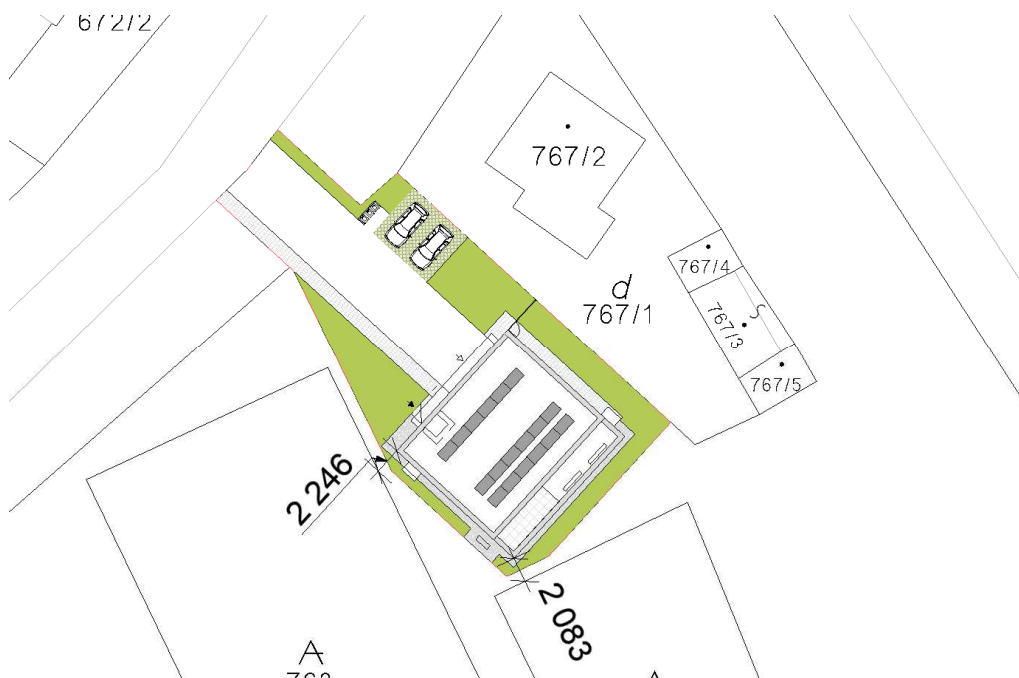
# **1. Dlhodobý prenájom časti mestského pozemku pre Operačné stredisko záchrannej zdravotnej služby SR (OO ZZS SR) Bratislava pre výstavbu jednoposádkovej stanice ZZS vo Fiľakove – schválenie uzatvorenia nájomnej zmluvy**

OO ZZS SR požiadalo dňa 26.05.2023 Mesto Fiľakovo o dlhodobý prenájom časti mestského pozemku parc. CKN č. 766 v správe ZŠ Štefana Kohářiho II s VJM – II. Koháry István Alapiskola, Mládežnícka 7, Fiľakovo pre výstavbu jednoposádkovej stanice ZZS. Požadovaný pozemok o ploche cca. 590 m<sup>2</sup> sa nachádza v nevyužitej časti areálu školy s možnosťou priameho napojenia na ul. Družstevnú.

Zverejnenie zámeru na prenájom časti majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v tejto záležitosti bol schválený Mestským zastupiteľstvom vo Fiľakove dňa 29.06.2023 uznesením č. 55/D/2023. Zámer je od tej doby vyvesený na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta a neboli doručené k nemu dodnes žiadne pripomienky. Z uvedeného dôvodu dlhodobý prenájom tohto pozemku môže Mesto Fiľakovo realizovať formou uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov za nasledovných podmienok :

- nájmné za predmet nájmu predstavuje 1,00 EUR (slovom: jedno euro) za kalendárny rok počas obdobia výstavby Stanice ZZS na predmete nájmu a počas celej doby nájmu,
- Zmluva sa uzatvára na dobu 10 (desať) rokov, ktorá začína plynúť odo dňa 01.10.2023 s možnosťou predĺženia doby nájmu o ďalšie obdobie a zároveň s možnosťou budúceho odkúpenia predmetu nájmu OS ZZS SR za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je verejný záujem, pretože vybudovaním jednoposádkovej stanice ZZS na mestskom pozemku by bolo zabezpečené promptné poskytovanie prednemocničnej neodkladnej zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov mesta a širokej verejnosti v spádovej oblasti Fiľakova.



Členovia jednotlivých komisií ( Komisia výstavby, ŽP a ÚP, Komisia podnikateľská, regionálnej politiky a cestovného ruchu a Komisia finančná a mestského majetku) súhlasili s uzatvorením NZ.

Členovia mestskej rady taktiež súhlasia s uzatvorením nájomnej zmluvy.

## **2. Odstránenie stavby súp..č. 318 na Ulici továrenskej č. 2 zbúraním**

Príslušný stavebný úrad (Obec Radzovce) nariadil dňa 07.08.2023 odstránenie stavby „Rodinného domu súp.č. 318 na Ulici továrenskej č. 2 vo Filákov“ z dôvodu havarijného stavu. Mesto Filákov je podielovým spoluvlastníkom tejto stavby vedenej na liste vlastníctva č. 2208 k.ú. Filákov v podiele 37/40 k celku. 3/40 vlastní 3 toho času už nebohé spoluvlastníčky. Ide o takmer 100 ročnú v súčasnosti už neobývanú stavbu. Búracie práce musí zabezpečiť vlastník stavby v zmysle rozhodnutia stavebného úradu.



*Komisia výstavby, ŽP a ÚP – schvaľuje likvidáciu stavby zbúraním*

*Komisia podnikateľská, regionálnej politiky a cestovného ruchu : súhlasí so zbúraním stavby.*

*Komisia finančná a mestského majetku : odporúča MZ schváliť likvidáciu domu .*

*Členovia MR súhlasia so zbúraním domu*

### **3. Vytvorenie súťažného prostredia pre nájomcu na prenájom mestských pozemkov na poľnohospodárske účely od 01.11.2024**

Nájomná zmluva č. 604/2015 zo dňa 21.12.2015 uzatvorená medzi Mestom Fiľakovo ako prenajímateľom a Filagro plus, spol. s r.o. so sídlom Vajanského č. 2928 v Lučenci ako nájomcom o nájme mestských poľnohospodárskych a nepoľnohospodárskych pozemkov o ploche 30,8608 ha končí dňa 31.10.2024. Ročné nájomné v zmysle uznesenia MZ č. 126 z 10.12.2015 bolo stanovené v sume 60,00 EUR/ha.

Z dôvodu zabezpečenia a zachovania kontinuity užívania mestských pozemkov na poľnohospodárske účely pre ďalšie obdobie od 1.11.2024 navrhujeme v dostatočnom časovom horizonte vytvoriť súťažné prostredie pre možných záujemcov pôsobiacich v poľnohospodárskej sfére v zmysle §9a ods. 9 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a preto doporučujeme :

- schváliť zámer na prenájom majetku mesta : pozemkov na poľnohospodárske účely
- spôsob prenájmu (OVS, dražba, priamy prenájom)
- podmienky prenájmu (ročné nájomné, splatnosť nájomného, doba nájmu : 5-10 rokov )

Predmetom prenájmu budú pozemky umiestnené mimo zastavaného územia mesta Fiľakovo o celkovej ploche 27,0831 ha. Dôvodom úbytku prenajatej plochy sú pozemky, ktoré tvoria areál určený na vybudovanie rodinných domov popri ul. Športovej a pozemky vyčlenené pre účely novej časti mestského cintorína.



Komisia výstavby, ŽP a ÚP – navrhuje zapracovať do územného plánu mesta vytvorenie biopásov aj na spomínaných pozemkoch s cieľom zamedzenia stekania privalovej vody do doliny. Z toho dôvodu komisia odporúča uzatvorenie nájomnej zmluvy na kratšiu dobu – 5 rokov.

Komisia podnikateľská, regionálnej politiky a cestovného ruchu : odporúča MZ schváliť návrh na prenájom mestských pozemkov na poľnohospodárske účely od 1.11.2024.

Komisia finančná a mestského majetku : odporúča MZ schváliť zámer na prenájom majetku mesta na hospodárske účely; spôsob prenájmu formou OVS; podmienky prenájmu: ročné nájomné 80,00€/ha+ročná inflácia, doba nájmu na 5 rokov s ročnou splatnosťou nájomného; nový zámer prenájmu dať na vedomie tým potencionálnym spoločnostiam a firmám (napr. LIDL), ktoré v minulom období mali záujem o kúpu uvedených pozemkov

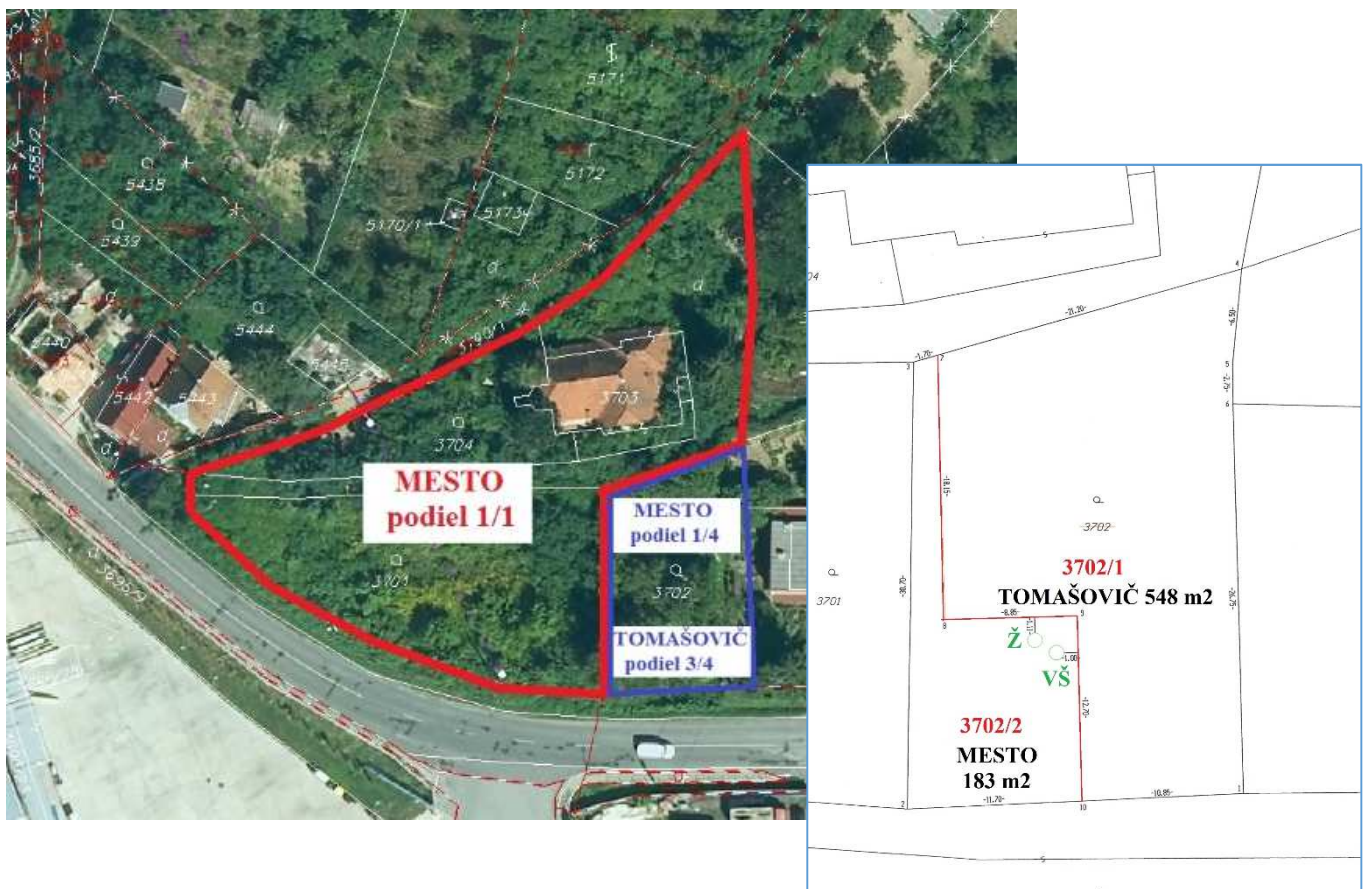
Členovia mestskej rady navrhujú vypísať OVS na prenájom mestských poľnohospodárskych pozemkov ako celok za ročné nájomné 80,00 EUR/ha

#### **4. Návrh na vysporiadanie podielového spoluvlastníctva k pozemku – PaedDr. Ivo Tomašovič, Lučenec**

Mesto Fil'akovo a pán Tomašovič sú podielový spoluvlastníkmi pozemku parc CKN č. 3702 záhrada o výmere 731 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č. 4122. Pozemok je situovaný na ul. Mlynskej pri areáli bývalého CVČ. Na podiel mesta vo veľkosti 1/4 k celku pripadá 183 m<sup>2</sup> (p.č. 3702/2) a na podiel p. Tomašoviča vo veľkosti 3/4 k celku pripadá 548 m<sup>2</sup> pozemku (p.č. 3702/1).

PaedDr. Tomašovič navrhuje vysporiadať spoluvlastníctvo k dotknutému pozemku formou uzatvorenia Zmluvy o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva v rozsahu geometrického plánu č. 82/2023, podľa ktorého vzniknú 2 pozemky v nadväznosti na jednotlivé veľkosti podielov spoluvlastníkov.

Pri vytvorení hranice medzi pozemkami bol zohľadnený súčasný stav umiestnenia vodomernej šachty ako aj žumpy, ktoré slúžili v minulosti pre budovu CVČ.



*Komisia výstavby, ŽP a ÚP : schvaľuje predložený návrh na vysporiadanie podielového spoluvlastníctva horeuvedeného pozemku.*

*Komisia podnikateľská, regionálnej politiky a cestovného ruchu : odporúča MZ schváliť vysporiadanie podielového spoluvlastníctva medzi Mestom Fil'akovo a PaedDr. Ivo Tomašovičom.*

*Komisia finančná a mestského majetku :*

*Členovia mestskej rady súhlasia s vysporiadaním podielového spoluvlastníctva k pozemku parc. CKN č. 3702 v rozsahu GP 82/2023.*

Vo Fil'akove dňa 11.09.2023

v.r.  
Ing. Zoltán Varga  
vedúci OEaMM