

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia komisie mestského majetku a finančnej komisie konanej dňa 26. marca 2015

Program: 1. Majetkovoprávne záležitosti mesta
2. Zverejnenie záznamu daňových dlžníkov mesta Filákov
3. Aktuálne záležitosti

Prítomní: Podľa priloženej prezenčnej listiny

Dnešné zasadnutie komisie zahájila p. predsedníčka komisie PaedDr. Tímea Tankina Tóth. Oboznámila prítomných s programom zasadnutia, na ktoré boli predložené podklady vedúcim oddelenia ekonomiky a mestského majetku.

1. Majetkovoprávne záležitosti mesta

1. Zadrobilek František a manž. Marta, Pavla Dobšinského 34, Lučenec (príloha č. 1)

JUDr. Ondrej Szilágyi ako splnomocnený právny zástupca žiada v mene uvedených klientov o výmaz ťarchy z LV č. 1837 k.ú. Filákov. Konkrétne ide o výmaz predkupného práva k pozemkom parc. CKN č. 3472/32 zastavané plochy a nádvoria o výmere 693 m² a parc. CKN č. 3472/42 záhrady o výmere 76 m², ktoré bolo zriadené v prospech Mesta Filákov na základe Kúpnej zmluvy zo dňa 18.02.2004. Touto kúpnu zmluvou kúpili p. Zadrobilek s manželkou predmetné pozemky za výhodnú kúpnu cenu 70,- Sk/m² t.j. celkom 53.830,-Sk (1.786,83 EUR) a preto bolo k nim zriadené predkupné právo.

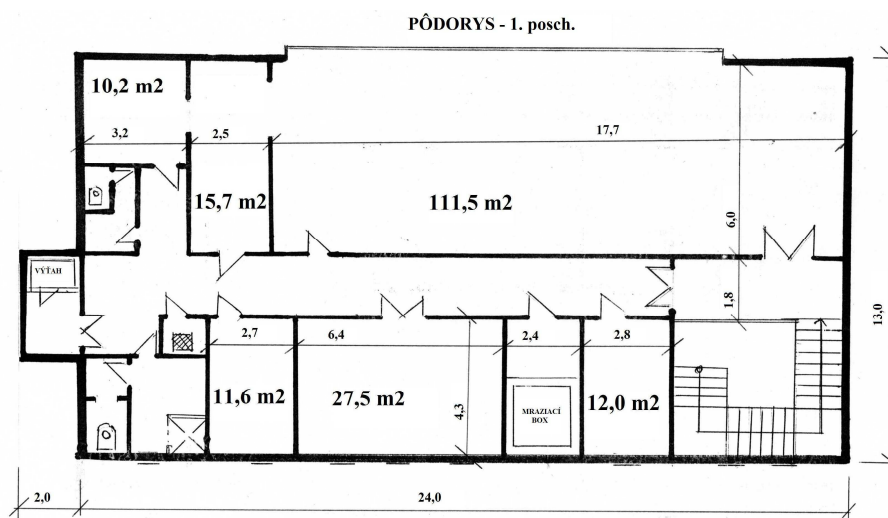


Ak mesto nemá záujem o uvedený pozemok, komisia doporučuje zrušiť predkupné právo s podmienkou, že je potrebné predkupné právo zriadiť novému vlastníkovi. Navrhujeme jednanie s terajším vlastníkom a so záujemcom o kúpu pozemku.

2. Ponuka na priamy prenájom nebytových priestorov

MESTO FILAKOVO, Radničná 25, 986 01 Filakovo

ponúka na priamy prenájom nebytové priestory (NP) vo Filakove na Námestí Slobody v budove bývalej mestskej knižnice o celkovej ploche 283,1 m² v celku. Nebytové priestory sa nachádzajú na 1. poschodí s osobitným vstupom a sú technicky komplexne vybavené. K šiestim priestorovým miestnostiam s podlahovými plochami : 11,5 m², 10,2 m², 12,0 m², 27,5 m² a 11,6 m² patria sociálne zariadenia, chodby, schodište, výťah a mraziaci box. Dispozičné usporiadanie NP je nasledovné :



S ponukou na priamy prenájom nebytových priestorov komisia Mestskému zastupiteľstvu doporučuje súhlasiť, ale pred zverejnením ponuky, resp. otvorením obálok určiť minimálnu požadovanú cenu za prenájom. V prípade neúspešnej ponuky považovať o možnosti prenájomu po jednotlivých miestnostiach.

2. Zverejnenie zoznamu daňových dlžníkov mesta Fiľakovo

V prípade nedoplatkov za užívanie verejných priestranstiev je potrebné preveriť, či uvedení daňovníci – neplatiči užívajú aj v súčasnosti verejné priestranstvá, a ak áno, ukončiť povolenie na užívanie VP v čo najkratšom termíne.

Nedoplatky bytových domov: právnikom vyzvať a potom postúpiť exekútorovi, nakoľko zo strany MsÚ je vymáhanie neúčinné.

V ostatných prípadoch pokračovať vo vymáhaní výzvou, zrážkou zo mzdy alebo z dôchodku, cez exekútora.

3. Aktuálne záležitosti

- Je potrebné zlepšiť koordináciu činnosti jednotlivých komisií, aby sa prejednávane žiadosti, ak sa netýkajú viacerých komisií, prejednávali iba v príslušnej komisii.
- Žiadame vedúcich zamestnancov predložiť všetky doklady k prejednaným bodom.
- Bolo by vhodné vypracovať všeobecné podmienky pri predaji stavebných pozemkov, kde by sa stanovila lehota, dokedy musí stavebník začať s výstavbou na tomto pozemku, kto bude uhrádzať cenu za znalecký posudok, ktorým sa stanoví cena predávaného pozemku, kto platí poplatok za vklad do katastra nehnuteľností, prípadne iné náklady týkajúce sa prevodu pozemku. Súčasne uviesť poznámku, že prípadné ďalšie podrobnosti týkajúce sa prevodu pozemkov môže upraviť mestské zastupiteľstvo na základe posúdenia konkrétneho prípadu.
- Navrhujeme vypracovanie cenovej mapy, resp. VZN – návrh do ďalšieho zasadnutia MsZ ohľadne predaja nadbytočných nehnuteľností vo vlastníctve mesta. Uviesť tu všeobecné základné podmienky, ktoré budú v rámci prípadnej kúpno-predajnej zmluvy možné rozšíriť.

PaedDr. Tímea Tankina Tóth
Predsedníčka komisie

Zapisovateľka: Ing. Agáta Balážová

