

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania a životného prostredia pri mestskom zastupiteľstve vo Fiľakove, konaného dňa 25. októbra 2016

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Prezentácia architektonickej štúdie stavby „Novostavba tržnice mesto Fiľakovo“
3. ÚPN zmena a doplnok č. 10 - návrh na vykonanie zmeny funkčného využitia územia z územia pre funkciu bývanie čisté (BČ), na územie pre funkciu bývanie mestské (BM).

K bodu 1/

Zasadnutie komisií otvoril a prítomných privítal primátor mesta Mgr. Attila Agócs, PhD. Stručne predniesol plány mesta s výstavbou novej tržnice a odovzdal slovo Ing. Vankovi.

K bodu 2/

Ing. Vanko, vedúci oddelenia výstavby, ŽP a SR informoval komisie o tom, že s výstavbou tržnice by sa malo začať na budúci rok. Zhotoviteľ projektovej dokumentácie na základe verejnej súťaže je fi. rmk architekti, Mgr. A. Richard Kalmár z Ružomberka. Hlavnou úlohou dnešného zasadnutia je aby komisie predniesli svoje pripomienky k rozpracovanému projektu, ktorú prezentuje Mgr. A. Kalmár a Ing. Jaško.

Mgr. A. Kalmár predniesol ideu riešenia komplexu tržnice a prezentoval plány v jednotlivých fázach. Prvé plány boli predložené v mesiacoch júl-august. Pôvodný princíp bol zachovať budovu bývalej ZUŠ. Odborným prešetrením technického stavu objektu sa zistilo, že časť budovy sa neoplatí zachrániť a plány boli prepracované v tomto zmysle. Z hľadiska dispozičného riešenia hlavný vstup do tržnice bude z ul. Trhová ale areál bude sprístupnený aj z Námestia Koháryho. Predajné miesta budú riešené prevažne vo veľkej hale, ktorá je situovaná na pravej časti pozemku a pod zastrešením (pozdĺž ľavej hranice pozemku). Nosná konštrukcia haly bude drevená, strešná krytina bude z falcovaného plechu. Predajcovia budú mať k dispozícii 39 predajných stolov a vo vstupnej budove 5 obchodíkov. Do areálu tržnice sa dá vojsť s autami za účelom vykladania tovaru. Hygienické zariadenie bude riešené v prístavbe jestvujúcej koncertnej sály. Fasáda je plánovaná z lícových tehál resp. z tehál klinker alebo z obkladových pásov (imitácia muriva). Dvere obchodíkov ako aj rámy výkladov (okná) budú tradičné drevené. Výklady budú opatrené markízami.

Po prezentácii projektu p. Primátor otvoril diskusiu, zároveň informoval prítomných, že z akčného plánu má mesto k dispozícii 100 tis. € pre realizáciu tržnice.

Ing. arch. Berta: 5,5 až 6 m vysoká uličná fasáda bude neobvyklá na ul. Trhovej. Keď ostatné stavby budú prispôbené k tejto fasáde bude to dobre vyzerať.

Komisia odporúča vypracovanie projektu pre stavebné povolenie podľa prezentovanej projektovej dokumentácie.

Za účelom porovnania navrhuje vypracovať ešte jednu verziu uličnej fasády tržnice so sedlovou strechou.

Komisia odporúča s pozornosťou sledovať výstavbu ďalších objektov v ulici.

K bodu 3/

Ing. Vanko oboznámil komisiu s návrhom Zmeny č. 10 Územného plánu mesta Fil'akovo, ktorá mení plochy čistého bývania (BČ) na plochy bývania mestského (BM) v lokalite medzi zástavbou rodinných domov na ulici Kalinčiaka, ulici Odborárskej, B. S. Timravy a Moyzesovej. Dôvodom spracovania zmeny je zosúladiť zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu mesta. Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie je Ing. arch Ján Baran. Spracovateľom Zmeny č. 10 ÚPN je Ing. Zsolt Papp. Primátor oboznámil prítomných s princípom výstavby

Komisia nemá námietky k „Územnému plánu mesta Fil'akovo – Zmena č. 10“

p. Ladislav Szakó, predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie komisie ukončil.

Ladislav Szakó, v. r.
predseda komisie

Zapísala:
Margita Suppenová