

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania a životného prostredia pri mestskom zastupiteľstve vo Fiľakove, konaného dňa 18. septembra 2017

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Majetko-právne záležitosti – na pripomienkovanie predkladá Ing. Zoltán Varga, vedúci oddelenia ekonomiky a majetku mesta.
3. Zrušenie VZN č. 12/2016, ktorým sa mení VZN č. 12/2012 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady – predkladá Ing. Zoltán Varga, vedúci oddelenia ekonomiky a majetku mesta.

K bodu 1/

Zasadnutie otvoril a prítomných privítal Ladislav Szakó, predseda komisie.

K bodu 2

2.1 Ing. Alexander Balog, Družstevná 16, Fiľakovo – žiadosť o odkúpenie mestského pozemku
Menovaný žiada o odkúpenie mestského pozemku parc. č. KN-C 2829/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 58 m², ktorý je situovaný na ul. Podhradskej pri predajni „Kuchynka BETTY“. Pozemok chce využiť ako prístupovú cestu pre zásobovanie spomínaného obchodu ako aj penziónu BEBEK. Zámerom žiadateľa je osadenie brány na hranici pozemku a celý pozemok mieni vyložiť kamennou dlažbou.

Komisia nemá námietky voči odkúpeniu mestského pozemku parc. č. KN-C 2829/1 s podmienkou, že nový majiteľ zabezpečí voľný vstup na pozemok pre Stredoslovenské energetické závody, a. s. k hlavnému elektrickému rozvádzači, odkiaľ sú napojené jednotlivé prevádzky na ul. Podhradská.

2.2 Silicate World, s. r. o., Lučenec – Žiadosť o umožnenie príjazdu a prístupu cez mestské pozemky (zriadenie vecného bremena) resp. ponuka na odkúpenie pozemkov – príloha č.3.

Spoločnosť Silicate World, s. r. o. uzatvorila so súčasným vlastníkom bývalej výrobnéj haly - nástrojareň KONAS Zmluvu o nájme nebytových priestorov a predkupnom práve na predmet nájmu s účinnosťou od 18.07.2017 do 31.12.2047 (30 rokov). V uvedených priestoroch začínajú pripravovať prevádzku na výrobu prefabrikátov pre ľahké celo-keramické domy a vzhľadom na bezkonfliktnú prevádzku chcú právne ošetriť užívanie mestských pozemkov v tejto lokalite.

1/ **parcelné č. KN-C 3546/137 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m²** – tento pozemok je zastavaný časťou haly a žiadateľ navrhuje ho kúpiť za cenu 13,00 EUR/m² alebo zriadiť k nemu vecné bremeno,

2 /**parcelné č. KN-C 3546/639 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 m²** – tento pozemok je zastavaný taktiež časťou haly a žiadateľ navrhuje ho kúpiť alebo zriadiť k nemu vecné bremeno,

3/ **parcelné č. KN-C 3546/623 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 801 m²** – tento pozemok je situovaný pred halou a tvorí prístup a príjazd do priestorov haly. Od roku 2013 je už zriadené k tomuto pozemku vecné bremeno v prospech CUPÍ TRANS s. r. o., avšak to nevyklučuje zriadenie

vecného bremena aj v prospech tretej osoby. Žiadateľ navrhuje aj tento pozemok kúpiť alebo zriadiť k nemu aj v prospech spoločnosti Silicate World vecné bremeno.

4/ **parcelné č. KN-C 3546/438 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 585 m²** – časť tohoto pozemku o výmere cca. 52 m² je súčasťou vnútro-areálovej komunikácie. Žiadateľ navrhuje zriadiť vecné bremeno iba k tejto časti a nie k celej výmere pozemku. Pozn.: v tom prípade treba vypracovať geometrický plán.

Komisia odporúča zriadenie vecného bremena na dotknuté mestské pozemky v prospech spoločnosti Silicate World s podmienkou, že zriadeným vecného bremena na vnútro-areálovú komunikáciu (časť pozemku parc. č. KN-C 3546/438) nebude obmedzený prístup k ostatným firmám.

2.3 Petícia za likvidáciu nájomného domu s. č. 1266 na ul. Biskupickej č. 31 – príloha č.4

Vlastníci bytov a NP v bytových domoch Biskupická č. 23-25 a 27-29 vo Filákovke podali na mestský úrad petíciu na likvidáciu nájomného domu (tzv. DEPO) na ul. Biskupickej č. 31, nakoľko nájomníci tohoto domu svojim správaním rušia ich pokojné bývanie a zasahujú do výkonu vlastníckych práv vlastníkov bytom v príslušných bytových domoch.

Filbyt, s. r. o., ako správca nájomného bytového domu odporúča vyst'ahovanie neprispôsobivých nájomníkov bez bytovej náhrady a navrhuje preveriť súčasný stav domu z hygienického hľadiska a v prípade negatívneho posudku zbúrať dom spolu s dočasnými drevenými stavbami (drevárne a suché WC).

Komisia odporúča vyst'ahovanie neprispôsobivých nájomníkov bez bytovej náhrady a odporúča odstránenie nájomného domu s. č. 1266 na ul. Biskupická 31 spolu s dočasnými drevenými stavbami.

K bodu 3

Zrušenie VZN č. 12/2016, ktorým sa mení VZN č. 12/2012 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Predmetné VZN bolo schválené uznesením č. 113/2016 Mestského zastupiteľstva vo Filákovke dňa 15.12.2016. Týmto nariadením bola daná možnosť poplatníkom mesta uplatniť svoj nárok na **zníženie alebo odpustenie poplatku za komunálne odpady** u správcu poplatku od 1.1.2017 namiesto lehoty do 31. januára bežného roka do termínu **31. marca** bežného roka.

Finančné riaditeľstvo SR v Banskej Bystrici v rámci odvolacích konaní týkajúcich sa poplatníkov, ktorí požiadali o zníženie resp. odpustenie poplatku za komunálne odpady až po uplynutí termínu 31.3.2017, poukázalo na to, že nariadením mesta bola určená lehota na uplatnenie nároku na zníženie resp. odpustenie poplatku nad rámec splnomocňujúceho ustanovenia § 83 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

Štátny orgán uviedol, že nárok na zníženie alebo odpustenie poplatku má poplatník zo zákona a ten mu nezaniká ani uplynutím prípadnej lehoty, ktorú mesto určilo nad rámec zákona. Poplatník je oprávnený uplatniť si nárok na zníženie alebo odpustenie poplatku najneskôr v lehote podľa § 69 ods. 1 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, t. j. až do uplynutia piatich rokov od konca roku, v ktorom vznikla jeho daňová povinnosť.

Z uvedeného podnetu bol predložený návrh na zrušenie VZN č. 12/2016 z 15.12.2016.

Komisia berie na vedomie zrušenie VZN č. 12/2016.

Na záver predsedu komisie Ladislav Szakó poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie komisie ukončil.

Ladislav Szakó, v. r.
predseda komisie

Zapísala: 18.09.2017
Margita Suppenová