

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania a životného prostredia pri mestskom zastupiteľstve vo Filákov, konaného dňa 24. februára 2017

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Prezentácia rekonštrukcie Mestského kultúrneho strediska vo Filákov
3. Diskusia
4. Záver

K bodu 1/

Zasadnutie komisie otvoril a prítomných privítal primátor mesta Mgr. Attila Agócs, PhD. Oboznámil nás s hlavnou myšlienkou celej obnovy objektu, zároveň odovzdal slovo Ing. Machavovi, zodpovednému projektantovi investičnej akcie.

K bodu 2/

Ing. Machava prezentoval návrh architektonického riešenia exteriéru a interiéru objektu. V rámci obnovy sa urobí kompletne zateplenie objektu (strecha a fasáda) s výmenou všetkých výplní otvorov. Otvorené stĺpové chodby na bočných stranách objektu budú zamurované za účelom vylepšenia prechodu účinkujúcich z divadelnej sály (z pódia) do zázemia divadla (prezliekareň pre súbory, vstupná hala, atď.). Podlahová krytina bude vymenená len vo vstupnej hale a v spoločenskej sále.

Pre navrhovanú úpravu divadelnej sály bola vypracovaná aj akustická štúdia. V rámci rozsiahlej modernizácie energetickej technológie v divadelnej sále sa realizuje vzduchotechnika s rekuperáciou a v spoločenskej sále sa namontuje vzduchotechnika. Následkom predmetnej úpravy svetlá výška miestnosti sa zníži o 0,80 m, takže svetlá výška po úprave bude 3,0 m. Úpravou stropu nosné trámy, ktoré v súčasnosti tvoria výrazný ozdobný prvok stropu spoločenskej sály (kazetový strop) budú zakryté. Za účelom zachovania pôvodnej architektúry raster môžu realizovať podľa pôvodných kaziet.

Náklady rekonštrukcie bez úpravy fasády, výmeny okien činia približne 1,4 milión EUR (bez DPH). Celkové predpokladané náklady investičnej akcie sú do 2,0 milión EUR. Tieto náklady by sa dali znížiť približne o 20 % v rámci verejnej súťaže.

Po kompletnej zateplení objektu sa očakáva 69 % úspora prevádzkových nákladov mestského kultúrneho strediska.

Mgr. Baláž: Za účelom úspory energie navrhuje zapracovať do projektu montáž fotovoltických panelov na strechu objektu.

Primátor mesta: Kazetový strop spoločenskej miestnosti vytvára jedinečnú atmosféru miestnosti, zároveň je to kultúrne dedičstvo architektúry 20. storočia, preto treba hľadať riešenie na zachovanie tohto dedičstva.

Komisia odporúča komplexné riešenie rekonštrukcie budovy Mestského kultúrneho strediska podľa predloženého architektonického návrhu okrem riešenia spoločenskej sály.

Komisia odporúča prehodnotiť riešenie stropu spoločenskej sály kvôli svetlej výške v nadväznosti na vzduchotechniku.

Svetlú výšku 3,00 m považuje komisia pre spoločenskú sálu za príliš nízku.

K bodu 3/

V diskusií komisia bola oboznámená so zmenami projektu tržnice. Z požiarneho hľadiska drevená nosná konštrukcia nevyhovovala, preto bude nahradená kovovou konštrukciou. Areál bude prístupný z ul. Trhovej len jedným vchodom, preto pribudne ešte jeden obchodík.

Predpokladaný rozpočet stavby je 350 tis. EUR. Stavebné povolenie bude k dispozícii začiatkom apríla a ukončenie verejnej súťaže sa predpokladá do konca mája. Plánované ukončenie stavby je august 2018.

Na záver primátor mesta Mgr. Attila Agócs, PhD. poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie komisie ukončil.

Ladislav Szakó, v. r.
predseda komisie

Zapísala: Margita Suppenová,
tajomníčka komisie