

# Z á p i s n i c a

## zo zasadnutia komisie finančnej a správy majetku

konanej dňa 11. apríla 2019

**Program:** 1. Výsledok obchodnej verejnej súťaže  
2. Skládka inertného odpadu  
3. Zmluva o zriadení vecného bremena

**Prítomní:** 1. Csilla Gallová  
2. Ing. Róbert Belko  
3. PaedDr. Tímea Tankina Tóth  
4. Ing. Ladislav Rácz  
5. Agnesa Husztiová

Predsedička komisie Csilla Gallová privítala prítomných a oboznámila ich s programom dnešného zasadnutia.

### **1. Výsledok obchodnej verejnej súťaže na predaj Gubányiho domu**

Na základe uznesenia č. 11/2019 zo dňa 28.02.2019 bola vyhlásená 01.03.2019 obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľného majetku mesta zapísaného na LV č. 362 k.ú. Filákov ako pozemky parc. CKN č. 817 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 145 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 818 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m<sup>2</sup>, parc. CKN č. 819 záhrada o výmere 465 m<sup>2</sup> a stavba rodinný dom súp.č. 552 na parc. CKN č. 817 za minimálnu cenovú ponuku 15.500,00 EUR.

Návrh na cenovú ponuku predložil do termínu uzávierky súťaže (28.03.2019) iba jeden záujemca a to Filbyt s.r.o., Filákov, ktorý ponúka za nehnuteľnosti kúpnu cenu vo výške 15.500,00 EUR. Záujemca mieni Gubányi dom využívať po vykonaní rekonštrukčných prác na bytové resp. na kancelárske účely. Komisia na vyhodnotenie došlých ponúk navrhuje schváliť predaj predmetu súťaže do vlastníctva jediného záujemcu Filbyt s.r.o. za kúpnu cenu 15.500,00 EUR. Výsledok súťaže podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

### **2. Skládka inertného odpadu Filákov**

VPS Filákov zahájilo prevádzkovanie Skládky inertného odpadu v bývalom kameňolome v lokalite Chrastie I vo Filákov. K právnomu ošetreniu všetkých zmluvných záležitostí medzi Mestom Filákov a VPS Filákov treba prijať ešte nasledovné zmluvy:

- a) Zmluvu a prevode správy majetku mesta, predmetom ktorej je prevod stavby: Skládka inertného odpadu Filákov v zostatkovej cene 100.235,17 EUR k 01.05.2019. Stavba pozostáva zo stavebných prác, projekčnej a inžinierskej činnosti a elektrickej prípojky.
- b) Podnájomnú zmluvu, predmetom ktorej je užívanie prenajatých pozemkov podnájomcom.

### **3. Stredoslovenská distribučná (SSD), a.s., Žilina – Zmluva o zriadení vecného bremena**

Stavebník SSD žiada o zriadenie vecného bremena k mestským pozemkom v nadväznosti na stavbu: „8850 Filákov - Šávoľská, rozšírenie NNK pre penzión a úprava NNS“, ktorú realizoval ešte v roku 2017. Ide o úpravu napojenia NN siete a s tým spojené uloženie káblového vedenia v zemi podľa porealizačného GP v rozsahu 127 m<sup>2</sup> a vzdušného retilen s vedenia nad parc. č. 3620/37 a 3620/40 o celkovej výmere 219 m<sup>2</sup>. Jednorázová odplata za zriadenie vecného bremena je navrhnutá na základe znaleckého posudku č. 556/2017 v sume 2,55 €/m<sup>2</sup> v celkovej výške 323,85 €.

Poznámka OEaMM : podľa návrhu zmluvy jednorázová náhrada v celkovej sume 323,85 € zodpovedá iba zaťaženým pozemkom o ploche 127 m<sup>2</sup>, ktoré sú dotknuté káblovým vedením v zemi, avšak SSD a.s. uviedla do zmluvy na založenie mestského majetku aj ďalšie mestské pozemky o celkovej výmere 219 m<sup>2</sup> a to parc.č. 3620/40 o výmere 37 m<sup>2</sup> a parc.č. 3620/37 182 m<sup>2</sup>, nad ktorými je vzdušné vedenie, za ktoré vôbec nepočíta s jednorázovou odplatou. Táto záležitosť bola dotazovaná zo strany mesta zatiaľ bezvýsledne. OEaMM navrhuje vypustiť z predmetu zmluvy spomínané 2 pozemky, pokiaľ nedôjde k náprave výšky odplaty zo strany SSD.

#### **Komisia doporučuje:**

- Schváliť výsledok obchodnej verejnej súťaže Gubányiho domu
- Schváliť Zmluvu a prevode správy majetku mesta, predmetom ktorej je prevod stavby: Skládku inertného odpadu

#### **Komisia nedoporučuje:**

- Podpísanie Zmluvy o zriadenie vecného bremena so Stredoslovenskou distribučnou, a.s. Žilina

#### **Komisia navrhuje:**

- Pouvažovať nad zriadením pokladne na zbernom dvore (následne zasielať rozhodnutia)
- Do budúca zabezpečiť drvičku na inertnej skládke

Csilla Gallová

Predsedníčka komisie

Tajomníčka: Ing. Agáta Balážová