

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Komisie pre výstavbu, životné prostredie a územné plánovanie
konaného dňa **07. septembra 2020** (o 16:05 hod.) vo Filákovke v kancelárii č.6
Mestského úradu vo Filákovke

Program:

1. Prejednanie aktuálnej žiadosti doručenej z Oddelenia ekonomiky a majetku mesta:
 - 1.1 **Timberland s.r.o., Belina 12** – žiada o odkúpenie častí mestských pozemkov parc. č. 1892/2, 1893/1 a 1894 (v celkovej výmere cca. 1662 m²) za účelom vybudovania ručnej autoumyvárky. Pozemky sa nachádzajú na ul. Biskupickej za obchodným domom S1 center - **vid' prílohu č. 1.**
 - 1.2 **BALEX TRADE s.r.o., Filakovo** – žiada o odpredaj časti mestského pozemku parc. č. 1979 a č. 1980/1 (v celkovej výmere cca. 570 m²) z dôvodu rozšírenia predajných a skladových priestorov predajne Železiarstvo – Krby, kachle, sporáky, kotle. Pozemky sa nachádzajú na ulici Malocintorínskej. Parcela č. 1979 je zastavaná stavbou, ktorú doteraz užívali sociálne neprispôsobiví občania mesta. V súčasnosti sú už všetky byty uvoľnené, celá stavba je opustená a je určená na zbúranie – **vid' prílohu č. 3.**
 2. Prerokovanie návrhu VZN mesta Filákovka č.8/2020 o podmienkach parkovania a státia na území mesta doručeného z Oddelenia vnútornej správy. Návrh VZN + dôvodová správa tvorí **prílohu č. 2.**
 3. Prerokovanie návrhu VZN mesta Filákovka č.10/2020, ktorým sa mení VZN č. 6/2019 o podmienkach poskytovania dotácií. Návrh VZN + dôvodová správa tvorí **prílohu č. 4.**
 4. **Aktuálne problémy – poznámky.**
-

Prítomní podľa prezenčnej listiny:

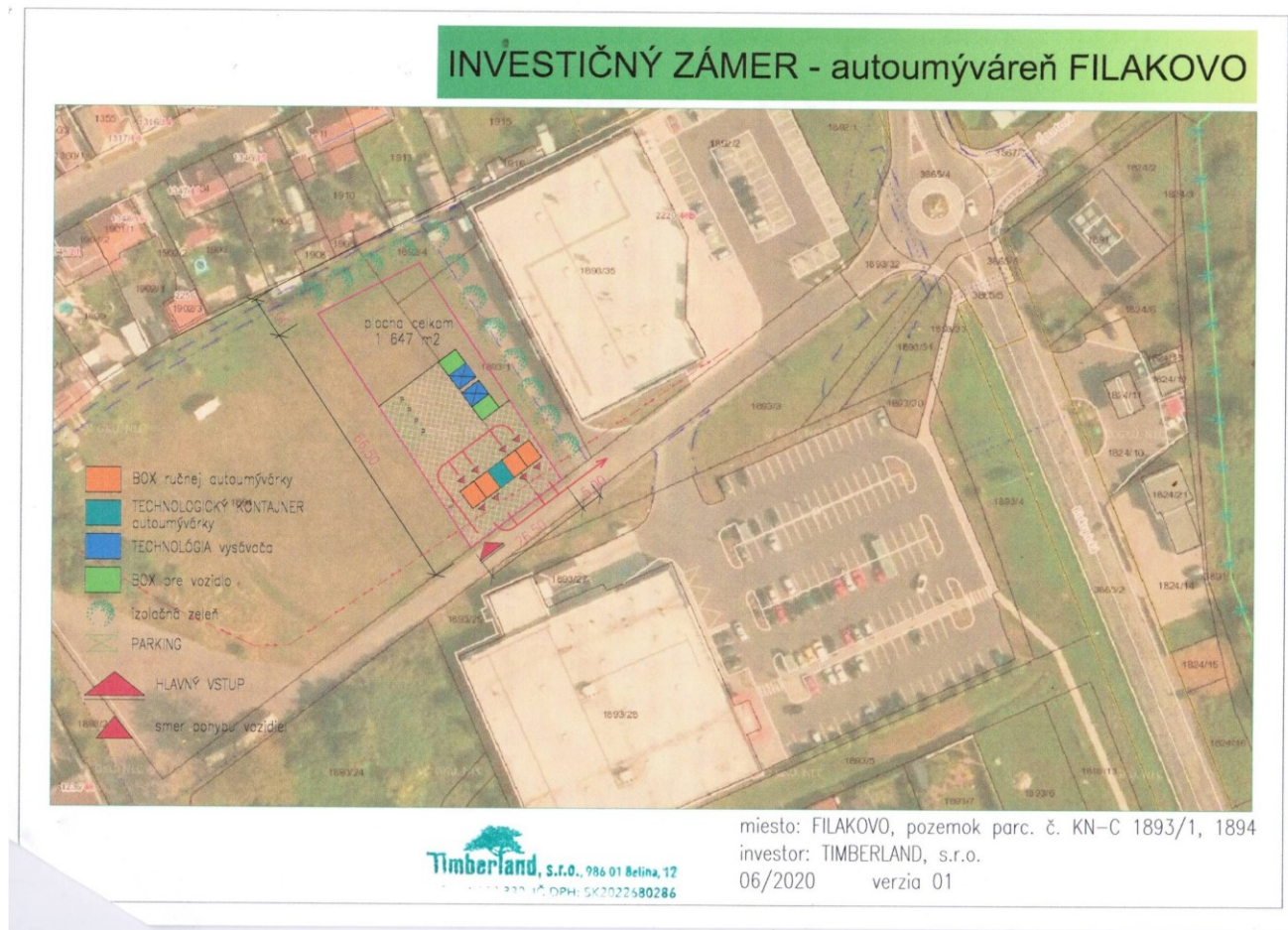
Ladislav Szakó – predseda komisie
Mgr. Csaba Balázs – člen komisie
Ing. arch. Attila Berta – člen komisie
Ján Olšiak – člen komisie
Ing. Judit Popovics – tajomníčka komisie

Bod č. 1.

1.1 Prejednanie aktuálnej žiadosti doručenej z Oddelenia ekonomiky a majetku mesta:

Konateľ spoločnosti Zoltán Danyi, Timberland s.r.o., Belina 12, 98601 Filákov žiada o odkúpenie častí mestských pozemkov parc. č. 1892/2, 1893/1 a 1894 v k.ú. Filákov v celkovej výmere cca. 1662 m² (pozemok s rozmermi 26,5 m a 66,5 m) za účelom vybudovania ručnej autoumyvárky. Pozemky sa nachádzajú na ul. Biskupickej za obchodným domom S1 center - **vid'. prílohu č. 1.** Presná výmera by bola určená geometrickým plánom po odsúhlasení odpredaja časti spomenutých pozemkov.

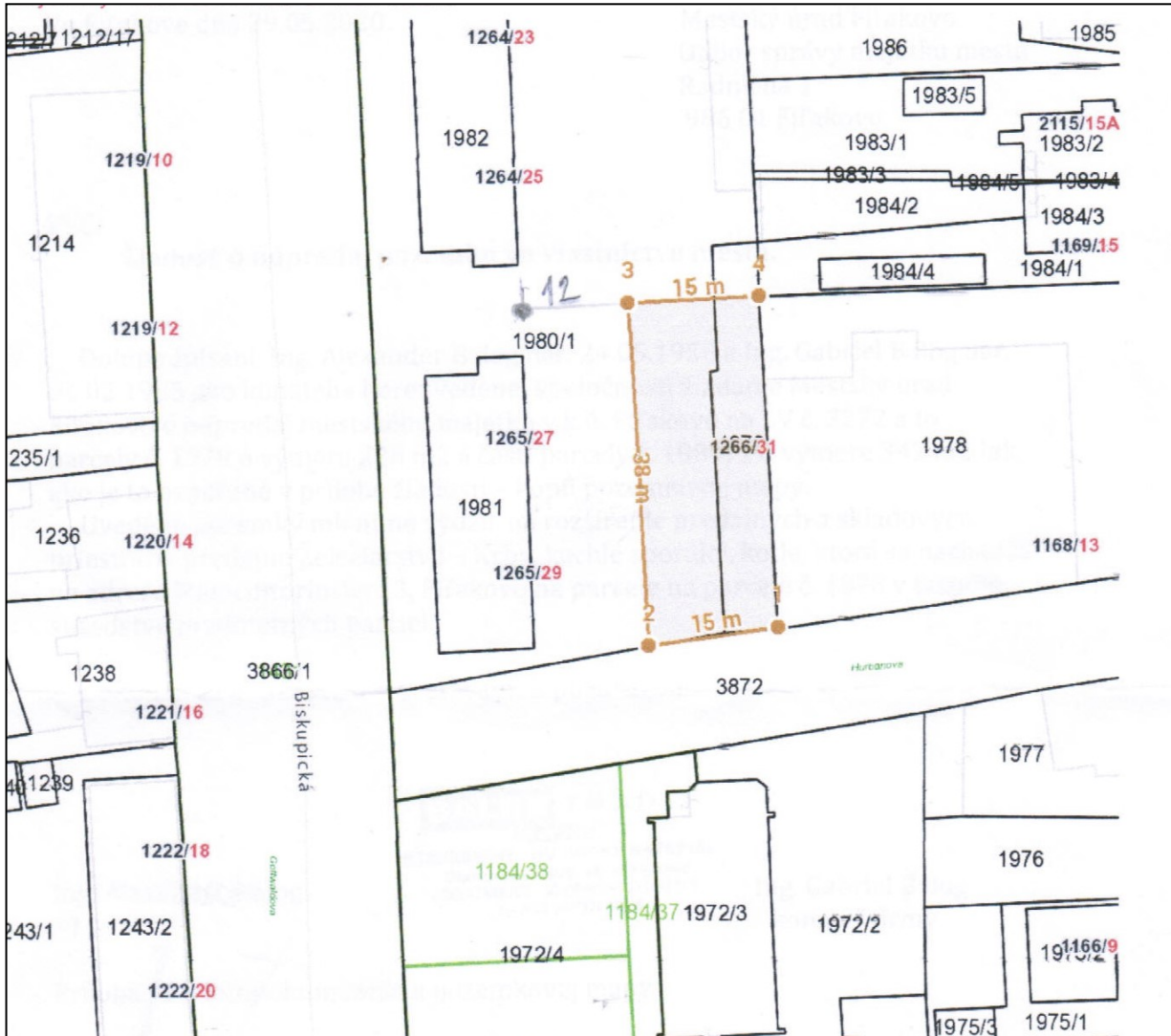
Žiadateľ na spomenutom pozemku plánuje vybudovať ručnú autoumyváрку s najmodernejšou technológiou dostupnou v súčasnosti na trhu. Podľa žiadateľa plánovaná stavba by vedela obslúžiť štyroch zákazníkov v umývacej časti a dvoch pre čistenie interiérov. Plánovaný zámer je nehlučný a nespôsobí negatívne na okolitú zástavbu, ktorá je vzdialená približne 100 m. S uvedením zariadením by chcela firma Timberland s.r.o. rozšíriť služby v našom meste pre obyvateľov mesta ako aj pre okolie.



Komisia pre výstavbu, ŽP a ÚP nesúhlasí so zámerom, doporučuje využiť daný pozemok len na šport podľa platného ÚPN mesta Filákov.

Bod č. 2.

BALEX TRADE s.r.o., Filakovo – žiada o odpredaj časti mestského pozemku parc. č. 1979 a č. 1980/1 (v celkovej výmere cca. 570 m²) z dôvodu rozšírenia predajných a skladových priestorov predajne Železiarstvo – Krby, kachle, sporáky, kotle. Pozemok sa nachádza na ulici Malocintorínskej. Parcela č. 1979 je zastavaná stavbou, ktorú doteraz užívali sociálne neprispôsobiví občania mesta. V súčasnosti sú už všetky byty uvoľnené, celá stavba je opustená a je určená na zbúranie – **viď. prílohu č. 3.**



Komisia pre výstavbu, ŽP a ÚP súhlasí s predajom predmetných pozemkov.

Bod č. 3.

Prerokovanie návrhu VZN mesta Fiľakovo č. 8/2020 o podmienkach parkovania a státia na území mesta doručeného z Oddelenia vnútornej správy. Návrh VZN + dôvodová správa tvorí **prílohu č. 2.**

Komisia pre výstavbu, ŽP a ÚP berie na vedomie návrh VZN mesta Fiľakovo č. 8/2020.

Bod č. 4.

Prerokovanie návrhu VZN mesta Fiľakovo č.10/2020, ktorým sa mení VZN č. 6/2019 o podmienkach poskytovania dotácií. Návrh VZN + dôvodová správa tvorí **prílohu č. 4**

Komisia pre výstavbu, ŽP a ÚP berie na vedomie návrh VZN mesta Fiľakovo č. 6/2020.

Aktuálne problémy - poznámky:

- 1. Komisia odporúča realizovať odborný výrub drevín pajaseňa žľaznatého (*Alliantus altissima*) na parcele č. 2483/1 resp. 2483/5 v mestskom parku vo Fiľakove. Dôvodom výrubu je, že druh je inváznou rastlinou podľa vyhlášky NR SR č. 24/2003 Z.z. Následne odporúčame náhradnú výsadbu.**
- 2. Komisia dáva návrh na riešenie označenia prechodu pre chodcov a dobudovanie chodníka medzi obchodnými domami (S1, 101 drogéria, Pepco, KIK) a medzi Tescom.**

Vo Fiľakove, dňa 07.09.2020

Ladislav Szakó, v.r.
predseda komisie

Zapísala: Ing. Judit Popovics, tajomníčka komisie

Rozdeľovník:

Členovia komisie (Mgr. Csaba Balázs, Ing.arch. Attila Berta, Ján Olšiak, Ing.Vincent Erdős, Ing. Mikuláš Kovács -dobrovoľný člen komisie)

Rozdeľovník:

Mgr. Attila Visnyai – zástupca primátora
MsÚ, Oddelenie výstavby, životného prostredia a stratégie rozvoja – Ing. Ivan Vanko, vedúci oddelenia
MsÚ, Oddelenie výstavby, životného prostredia a stratégie rozvoja – Ing. Pavol Nagy – samostatný odborný referent, Mgr. Sebastián Gáspár – samostatný odborný referent
MsÚ, Oddelenia ekonomiky a majetku mesta - Ing. Zoltán Varga, vedúci oddelenie
MsÚ, Referát stratégie a rozvoja mesta – Ing.arch. Erika Anderková, vedúca referátu
Členovia komisie pre výstavbu, ŽP a ÚP