

# Komisia podnikateľskej, regionálnej politiky a cestovného ruchu pri mestskom zastupiteľstve vo Fiľakove

## Zápisnica

zo zasadnutia komisie pre podnikateľskú, regionálnu politiku a cestovný ruch pri MZ vo Fiľakove  
konanej dňa 7. júna 2022

---

**Prítomní: vid'. prezenčná listina**

**Predseda komisie:**

Zoltán Anderko

**Členovia:**

Radoslav Balog

Ladislav Dani

Zoltán Suppen

Július Repa

Mgr. Csaba Baucsek

**Program:**

Zahájenie

2. Žiadosť spol. FILLECK, s. r. o. o predaj mestských pozemkov parc. CKN č. 1137/3 a 1142/6
3. Žiadosť p. Otta Szabóa, bytom: 980 34 Nová Bašta 61 o odkúpenie mestského pozemku parc. CKN č. 3546/238
4. Žiadosť Ing. Marcela Mojzeša, bytom: J. Kráľa 1662/1A, 986 01 Fiľakovo o odkúpenie časti mestského pozemku parc. EKN č. 627/1 o výmere cca 100 m<sup>2</sup>
5. Zámer na prenájom nebytového priestoru m. č. 2 v budove Podnikateľského inkubátora formou obchodnej verejnej súťaže
6. Návrh „Všeobecne záväzného nariadenia mesta Fiľakovo č. 2/2022“, ktorým sa mení „Všeobecne záväzné nariadenie mesta Fiľakovo č. 6/2019“ o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta
7. Návrh „Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Fiľakovo – Programové obdobie 2023-2027“
8. Návrh „Hodnotiacej správy PRM 2021“
9. Žiadosť Mgr. Moniky Szabóovej, majiteľky prevádzky „Európa bar“ na Koháryho námestí č. 6 vo Fiľakove o určenie osobitnej prevádzkovej doby na základe VZN č. 1/2022 platnej od 1.6.2022
10. Žiadosť p. Igora Fukasza, majiteľa prevádzky „Hostinec Pumukli“ na ulici Daxnerova vo Fiľakove o určenie osobitnej prevádzkovej doby
11. Žiadosť p. Andrey Nyáριοvej, majiteľky prevádzky „Roxy bar“ na ulici Hlavná č. 1996/24 vo Fiľakove o udelenie osobitnej prevádzkovej doby.
12. Záver

K bodu č. 1)

**Zahájenie**

Zasadnutie komisie zahájil a zároveň privítal všetkých prítomných členov p. Zoltán Anderko predseda komisie.

K bodu č. 2)

**Žiadosť spol. FILLECK, s. r. o. o predaj mestských pozemkov parc. CKN č. 1137/3 a 1142/6**

Spoločnosť FILLECK s. r. o. žiada o predaj mestských pozemkov o celkovej výmere 15 m<sup>2</sup> (v tom parc. CKN č. 1137/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m<sup>2</sup> a parc. CKN č. 1142/6 ostatná plocha o výmere 4 m<sup>2</sup>). Tieto pozemky sú situované v bezprostrednej blízkosti areálu rozostavanej budovy serverovne vo vlastníctve žiadateľa. Odkúpením týchto nehnuteľností žiadateľ plánuje vybudovať oplotenie na južnej hranici firemného areálu už v kolmej čiare.

K bodu č. 3)

**Žiadosť p. Otta Szabóa, bytom: 980 34 Nová Bašta 61 o odkúpenie mestského pozemku parc. CKN č. 3546/238.**

Žiadateľ žiada o odkúpenie mestského pozemku parc. CKN č. 3546/238 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m<sup>2</sup> (2m x 12,5m) za trhovú cenu 20,00 EUR/m<sup>2</sup> za účelom podnikania. Pozemok je situovaný v areáli bývalého Kovosmaltu a z troch strán hraničí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.

Predaj tohto mestského pozemku do vlastníctva žiadateľa môže Mesto Filákov realizovať v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer na prevod musí byť zdôvodnený a zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu zastupiteľstvom. Prevod pozemku mesto musí vykonať najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom.

K bodu č. 4)

**Žiadosť Ing. Marcela Mojzeša, bytom: J. Kráľa 1662/1A, 986 01 Filákov o odkúpenie časti mestského pozemku parc. EKN č. 627/1 o výmere cca 100 m<sup>2</sup>.**

Ing. Marcel Mojzeš žiada o predaj časti mestského pozemku parc. EKN č. 627/1 o výmere cca. 100 m<sup>2</sup> pri ul. J. Kráľa vo Filákov okolo dvojgaráže vo vlastníctve žiadateľa z titulu príľahlej plochy k stavbe.

Vzhľadom na rozlohu žiadanej plochy (cca. 100 m<sup>2</sup>) mesto nemôže aplikovať ustanovenie zákona o „príľahlej ploche“ t. j. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v prípade predaja mestského majetku treba vytvoriť súťažné prostredie a

- schváliť zámer predat' majetok mesta
- spôsob a podmienky predaja.

K bodu č. 5)

**Zámer na prenájom nebytového priestoru m. č. 2 v budove Podnikateľského inkubátora formou obchodnej verejnej súťaže.**

Pán Miroslav Janšto ako súčasný nájomca nebytového priestoru č. 2 o celkovej podlahovej ploche 83 m<sup>2</sup> na prízemí budovy Podnikateľského inkubátora podal výpoveď zmluvy o nájme v trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá končí 31.07.2022.

Z dôvodu zabezpečenia kontinuity prenajatia tohto nebytového priestoru Mesto Filákov má vytvoriť pre potencionálnych záujemcov súťažné, trhové a transparentné prostredie v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a preto navrhujeme pri prenechaní tohoto majetku do nájmu nasledovný postup:

- zverejniť zámer na prenájom miestnosti súčasne so spôsobom prenájmu, t. j. formou obchodnej verejnej súťaže alebo dobrovoľnou dražbou,
- určiť podmienky prenájmu v nadväznosti na Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Filákov
- stanoviť komisiu na vyhodnotenie došlých ponúk
- v prípade neúspešnosti uvedený spôsob prenájmu použiť opakovane.

K bodu č. 6)

**Návrh „Všeobecne záväzného nariadenia mesta Filákov č. 2/2022“, ktorým sa mení „Všeobecne záväzné nariadenie mesta Filákov č. 6/2019 zo dňa 26.09.2019“ o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta.**

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Filákov č. 6/2019 zo dňa 26.09.2019 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta sa mení takto:

Znenie Článku 5, bod 1 je nasledovné:

1. Dotácie môžu byť poskytnuté za nasledovných podmienok:
  - a) predloženie písomnej žiadosti v stanovenom termíne (vzor žiadosti o poskytnutie dotácie tvorí prílohu č. 1 tohto nariadenia),
  - b) žiadateľ má ku dňu podania žiadosti o poskytnutie dotácie vysporiadané všetky záväzky voči mestu a spoločnostiam založených mestom,
  - c) žiadateľ nie je v likvidácii, v konkurze alebo reštrukturalizácii,

- d) žiadateľ má vyrovnané všetky daňové a odvodové povinnosti (daňový úrad, poisťovne),
- e) žiadateľ sa zaväzuje spolufinancovať účel dotácie vo výške 5 % požadovanej dotácie,
- f) žiadateľ ku dňu podania žiadosti spĺňa všetky podmienky uvedené v § 8a ods. 4 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení jeho neskorších predpisov.

Znenie Článku 9, bod 2 je nasledovné:

**2. Zúčtovanie dotácie je žiadateľ povinný predložiť do 30 dní od termínu realizácie podujatia alebo akcie na ktoré bola dotácia poskytnutá, najneskôr však do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka, v ktorom bola dotácia poskytnutá.**

K bodu č. 7)

**Návrh „Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Filákov – Programové obdobie 2023-2027“.**

Aktualizácia KPSS je zameraná na prepracovanie dokumentu tak, aby bol v súlade so zákonom o sociálnych službách.

Pri aktualizácii sa vychádzalo aj z dotazníkov súvisiacich s KPSS, ktoré boli doručené mestu v stanovenom období a strategických dokumentov mesta Filákov.

K bodu č. 8)

**Návrh „Hodnotiacej správy PRM 2021“**

Hodnotiaca správa programového rozpočtu mesta Filákov k 31.12.2021 bola vypracovaná p. prednostkou MsÚ na základe podkladov poskytnutých vedúcimi oddelení MsÚ a riaditeľmi PO a RO.

K bodu č. 9)

**Žiadosť Mgr. Moniky Szabóovej, majiteľky prevádzky „Európa bar“ na Koháryho námestí vo Filákov o určenie osobitnej prevádzkovej doby na základe VZN č. 1/2022 platnej od 1.6.2022.**

Majiteľka prevádzky „Európa bar“ na Koháryho námestí vo Filákov podala žiadosť o určenie osobitnej prevádzkovej doby a to nasledovne:

- od 8:00 hod. do 02:00 hod. v piatok a v sobotu

K bodu č. 10)

**Žiadosť p. Igora Fukasza, majiteľa prevádzky „Hostinec Pumukli“ na ulici Daxnerova vo Filákov o určenie osobitnej prevádzkovej doby na základe VZN č. 1/2022 platnej od 1.6.2022.**

Majiteľ prevádzky „Hostinec Pumukli“ na ulici Daxnerova vo Filákov podal žiadosť o určenie osobitnej prevádzkovej doby a to nasledovne:

- pondelok až piatok z 23:00 hod. na 24:00 hod.
- a cez víkend z 24:00 hod. na 02:00 hod.

K bodu č. 11)

**Žiadosť p. Andrey Nyáriovej, majiteľky prevádzky „Roxy bar“ na Hlavnej ulici vo Filákov o určenie osobitnej prevádzkovej doby na základe VZN č. 1/2022 platnej od 1.6.2022.**

Majiteľka prevádzky „Roxy bar“ na Hlavnej ulici vo Filákov podala žiadosť o určenie osobitnej prevádzkovej doby a to nasledovne:

- Začiatok citátu:

Problémy s udrжанím verejného poriadku, ktoré sa vyostřili v roku 2021 ma viedli k rozhodnutiu že prevádzku Roxy bar v pôvodnej forme neotvorím. Keďže do priestorov baru sú investované značné prostriedky nový projekt R club je pokus o vytvorenie miesta, kde sa môžu stretávať a zabávať ľudia v kontrolovanom a obmedzenom vstupe klubového prostredia.

Základné pravidlá klubu:

- členstvo s maturitným alebo vyšším vzdelaním, kto nespĺňa požiadavky na vzdelanie musí mať tútora, ktorý zodpovedá zaňho.
- uzatvorený hlavný vchod do prevádzky z ulice Hlavná, vchod a východ z ulice Baštová.

Celý projekt je teraz v realizácii, predpokladané otvorenie leto - jeseň 2022.

Keďže je to projekt s dôrazom na udržanie poriadku a slušnej zábavy, Vás žiadam o určenie osobitnej prevádzkovej doby:

- v piatok do soboty – 03:00 hod.
- v sobotu do nedele – 03:00 hod.

- Koniec citátu.

**Komisia pre podnikateľskú, regionálnu politiku a cestovný ruch súhlasí bez pripomienok so/s:**

1. Žiadosťou spol. FILLECK, s.r.o. o predaj mestských pozemkov parc. CKN č. 1137/3 a 1142/6.
2. Žiadosťou p. Otta Szabóa, bytom: 980 34 Nová Bašta 61 o odkúpenie mestského pozemku parc. CKN č. 3546/238.
3. Žiadosťou Ing. Marcela Mojzeša, bytom: J. Kráľa 1662/1A, 986 01 Fil'akovo o odkúpenie časti mestského pozemku parc. EKN č. 627/1 o výmere cca 100 m<sup>2</sup>
4. Zámerom na prenájom nebytového priestoru m. č. 2 v budove Podnikateľského inkubátora formou obchodnej verejnej súťaže.
5. Návrhom „Všeobecne záväzného nariadenia mesta Fil'akovo č. 2/2022“, ktorým sa mení „Všeobecne záväzné nariadenie mesta Fil'akovo č. 6/2019 zo dňa 26.09.2019“ o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta.
6. Návrhom „Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Fil'akovo – Programové obdobie 2023-2027“.
7. Návrhom „Hodnotiacej správy PRM 2021“.

**Komisia pre podnikateľskú, regionálnu politiku a cestovný ruch súhlasí so žiadosťami uvedenými pod bodmi č. 9) a 11) s pripomienkou aby:**

1. Prevádzkovatelia dodržiavali všetky zákonné predpisy, resp. nariadenia mesta týkajúce sa ich pohostinskej činnosti.

**Komisia pre podnikateľskú, regionálnu politiku a cestovný ruch nesúhlasí so/s:**

1. Žiadosťou p. Igora Fukasza, majiteľa prevádzky „Hostinec Pumukli“ na ulici Daxnerova vo Fil'akove o určenie osobitnej prevádzkovej doby nakoľko sa hostinec nachádza v tesnej blízkosti rodinných domov a bytového domu na Farskej lúke č. 30, 32, 34.

**Komisia pri udeľovaní súhlasov k určeniu osobitnej prevádzkovej doby na základe VZN č. 1/2022 platnej od 1.6.2022 vychádzala z podkladov, ktoré jej boli doručené od MsP Fil'akovo, referátu ekonomiky MsÚ o nedoplatkoch žiadateľov a žiadosťou obyvateľov bytového domu na Farskej lúke č. 30, 32, 34.**

K bodu č. 12)

**Záver**

Predseda komisie p. Zoltán Anderko skonštatoval, že členovia komisie dali súhlasné stanoviská ku všetkým žiadosťom, návrhom okrem žiadostí p. I. Fukasza a zároveň poďakoval všetkým za účasť.

Zapísala: Katarína Szabóová  
zapisovateľka komisie

.....  
Zoltán Anderko  
predseda komisie

## **Prezenčná listina**

zo zasadnutia komisie pre podnikateľskú, regionálnu politiku a cestovný ruch pri MZ vo Fiľakove  
konanej dňa 7. júna 2022

---

### **Predseda komisie:**

Zoltán Anderko .....

### **Členovia:**

Radoslav Balog .....

Ladislav Dani .....

Zoltán Suppen .....

Július Repa .....

Mgr. Csaba Baucsek .....