

# Komisia pre výstavbu, životné prostredie a územné plánovanie pri MZ vo Fil'akove

## Zápisnica

zo zasadnutia komisie pre výstavbu, životné prostredie a územné plánovanie pri MZ vo Fil'akove konanej dňa 25.5.2023

**Prítomní: vid'. Prezenčná listina**

**Predseda komisie:**

Ing. László Kerekes

**Členovia komisie:**

Mgr. Csaba Balázs

Ing. arch. Attila Berta

Marian Cirbus

Ing. Vince Erdős

Mária Gyetvaiová

### Zahájenie

Predseda komisie Ing. László Kerekes zahájil zasadnutie komisie a informoval prítomných členov o jednotlivých bodoch na prerokovanie vo veci:

1. **Oznámenie** (odvádzanie dažďovej vody pri radových garážoch Halastó) – Mgr. Štefan Golian
2. **Žiadosť** o zabezpečenie výstavby verejného osvetlenia a dobudovanie miestnej komunikácie – Kristína Olšiaková
3. **Žiadosť** o vyjadrenie (umiestnenie letnej terasy) - STARVYS, s.r.o
4. **Návrh** na spätnú kúpu pozemku v mestskom parku - Vašš Vojtech
5. **Schválenie** uzatvorenia KZ na predaj 21 m2 pozemku do vlastníctva Kómár Štefan, LC
6. Majetkovoprávne vysporiadanie časti verejného parkoviska pred MsÚ Fil'akovo – **schválenie** uzatvorenia Dohody o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva za náhradu so SPF Bratislava
7. Hradné múzeum vo Fil'akove – **návrh** na vyradenie neupotrebitel'ného majetku
8. **Oznámenie** o strategickom dokumente „Územný plán mesta Fil'akovo“
9. **Oznámenie** o strategickom dokumente pre „Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Fil'akovo na roky 2022 – 2030“
10. Aktuálny stav úspešných investičných projektov
11. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Fil'akovo č. 5/2023 o spôsobe vykonania miestneho referenda – **Návrh**
12. **Dôvodová správa** - Všeobecne záväzné nariadenie mesta Fil'akovo č. 5/2023 o spôsobe vykonania miestneho referenda

13. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Fiľakovo č. 4/2023, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mesta Fiľakovo o správe, údržbe a čistení, oprave a rekonštrukcií miestnych účelových komunikácií na území mesta Fiľakovo. – **Návrh**

14. **Dôvodová správa** - Všeobecne záväzné nariadenie mesta Fiľakovo č. 4/2023, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mesta Fiľakovo o správe, údržbe a čistení, oprave a rekonštrukcií miestnych a účelových komunikácií na území mesta Fiľakovo.

### **Stanovisko komisie k jednotlivým bodom:**

#### **K bodu č.1: Oznámenie (odvádzanie dažďovej vody pri radových garážoch Halastó) – Mgr. Štefan Golian**

Prítomní členovia komisie pre výstavbu, životné prostredie a územné plánovanie pri MZ vo Fiľakove navrhujú zistiť skutkový stav na mieste. V prvom rade je nutné, aby vlastníci jednotlivých garáží doriešili odvádzanie dažďovej vody zo striech garáží. Komunikácia medzi garážami je len účelová komunikácia slúžiaca majiteľom garáží, nie miestna komunikácia.

#### **K bodu č.2: Žiadosť o zabezpečenie výstavby verejného osvetlenia a dobudovanie miestnej komunikácie – Kristína Olšiaková**

Prítomní členovia komisie pre výstavbu, životné prostredie a územné plánovanie pri MZ vo Fiľakove navrhujú , aby v prípade rozšírenia siete komunikácie a verejného osvetlenia považovalo o zaradení spomínanej oblasti do rozširovanej časti.

#### **K bodu č.3: Žiadosť o vyjadrenie (umiestnenie letnej terasy) - STARVYS, s.r.o**

Prítomní členovia komisie pre výstavbu, životné prostredie a územné plánovanie pri MZ vo Fiľakove súhlasia s umiestnením letnej terasy podľa predloženej žiadosti a grafického návrhu.

#### **K bodu č.4: Návrh na spätnú kúpu pozemku v mestskom parku - Vašš Vojtech**

Prítomní členovia komisie pre výstavbu, životné prostredie a územné plánovanie pri MZ vo Fiľakove súhlasia so spätnou kúpou pozemku v mestskom parku parc. CKN č. 2483/5 ostatné plochy o výmere 240 m<sup>2</sup>.

#### **K bodu č.5: Schválenie uzatvorenia KZ na predaj 21 m<sup>2</sup> pozemku do vlastníctva Kómár Štefan, LC**

Prítomní členovia komisie pre výstavbu, životné prostredie a územné plánovanie pri MZ vo Fiľakove berú na vedomie uzatvorenie kúpnej zmluvy - odkúpenie časti mestského pozemku parc. CKN č. 2483/1 o výmere 21 m<sup>2</sup> do vlastníctva Kómára Štefana.

**K bodu č.6: Majetkovoprávne vysporiadanie časti verejného parkoviska pred MsÚ Fil'akovo – schválenie uzatvorenia Dohody o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva za náhradu so SPF Bratislava**

Prítomní členovia komisie pre výstavbu, životné prostredie a územné plánovanie pri MZ vo Fil'akove súhlasia s majetkovým vysporiadaním časti verejného parkoviska pred MsÚ Fil'akovo. V súvislosti s tým členovia komisie navrhujú zistiť využitie mobilných stánkov v mieste parkoviska. V prípade neplatenia podľa možnosti nájomnej zmluvy nevyužívané stánky odstrániť.

Členovia komisie ako príklad uviedli dlhodobo nevyužitý stánok „Pipi Grill“. V súvislosti s týmto stánkom už Mesto konalo. Mesto Fil'akovo v rozhodnutí č. MSU-FIL-96/2022-5 zo dňa 12.12.2022 nariadilo vlastníčkovi stavby f. MEDIUM B. B. spol. s r. o., odstránenie stavby: „Predajný stánok - Pipi Grill“. Keďže vlastníč stavbu v stanovenej lehote neodstránil, bola daná vec posunutá právnikovi.

**K bodu č.7: Hradné múzeum vo Fil'akove – návrh na vyradenie neupotrebitel'ného majetku**

Prítomní členovia komisie pre výstavbu, životné prostredie a územné plánovanie pri MZ vo Fil'akove berú na vedomie návrh na vyradenie neupotrebitel'ného majetku.

**K bodu č.8: Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán mesta Fil'akovo“**

Prítomní členovia komisie pre výstavbu, životné prostredie a územné plánovanie pri MZ vo Fil'akove berú na vedomie „Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán mesta Fil'akovo“.

**K bodu č.9: Oznámenie o strategickom dokumente pre „Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Fil'akovo na roky 2022 – 2030“**

Prítomní členovia komisie pre výstavbu, životné prostredie a územné plánovanie pri MZ vo Fil'akove berú na vedomie „Oznámenie o strategickom dokumente pre Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Fil'akovo na roky 2022 – 2030“.

**K bodu č.10: Aktuálny stav úspešných investičných projektov**

Prítomní členovia komisie pre výstavbu, životné prostredie a územné plánovanie pri MZ vo Fil'akove berú na vedomie aktuálny stav úspešných investičných projektov.

**K bodu č.11: Všeobecne záväzné nariadenie mesta Fil'akovo č. 5/2023 o spôsobe vykonania miestneho referenda – Návrh**

Prítomní členovia komisie pre výstavbu, životné prostredie a územné plánovanie pri MZ vo Fil'akove berú na vedomie návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Fil'akovo č. 5/2023 o spôsobe vykonania miestneho referenda.

**K bodu č.12: Dôvodová správa - Všeobecne záväzné nariadenie mesta Fil'akovo č. 5/2023 o spôsobe vykonania miestneho referenda**

Prítomní členovia komisie pre výstavbu, životné prostredie a územné plánovanie pri MZ vo Fil'akove berú na vedomie dôvodovú správu k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Fil'akovo č. 5/2023 o spôsobe vykonania miestneho referenda.

**K bodu č.13: Všeobecne záväzné nariadenie mesta Fil'akovo č. 4/2023, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mesta Fil'akovo o správe, údržbe a čistení, oprave a rekonštrukcií miestnych účelových komunikácií na území mesta Fil'akovo. – Návrh**

Prítomní členovia komisie pre výstavbu, životné prostredie a územné plánovanie pri MZ vo Fil'akove berú na vedomie návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Fil'akovo č. 4/2023, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mesta Fil'akovo o správe, údržbe a čistení, oprave a rekonštrukcií miestnych účelových komunikácií na území mesta Fil'akovo.

**K bodu č.14: Dôvodová správa - Všeobecne záväzné nariadenie mesta Fil'akovo č. 4/2023, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mesta Fil'akovo o správe, údržbe a čistení, oprave a rekonštrukcií miestnych účelových komunikácií na území mesta Fil'akovo.**

Prítomní členovia komisie pre výstavbu, životné prostredie a územné plánovanie pri MZ vo Fil'akove berú na vedomie dôvodovú správu k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Fil'akovo č. 4/2023, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mesta Fil'akovo o správe, údržbe a čistení, oprave a rekonštrukcií miestnych účelových komunikácií na území mesta Fil'akovo.

**Diskusia:**

V rámci voľnej diskusie členovia komisie navrhujú vypracovať koncept parkovania a komunikácie v okolí MŠ Štúrova ulica.

Členovia komisie navrhujú zvážiť možnosť vytvorenia zón s max. povolenou rýchlosťou 30 km/h v uliciach, v ktorých je len cieľová komunikácia. Prosíme požiadavku posunúť smerom ku komisii ochrany verejného poriadku a dopravy.

Mgr. Csaba Balázs vo svojom písomnom vyjadrení opätovne upozorňuje na nevhodné zaobchádzanie s novovysadenými, mladými drevinami na verejných priestranstvách, k čomu dochádza pri kosení zelene. Navrhuje, aby po obvode kmienkov stromov sa tráva odstraňovala, trhala ručne, keďže pri kosení kosačkou dochádza k poškodzovaniu kmeňov, následne strom vyschne, prípadne dočasne umiestniť okolo obvodu kmeňa v úrovni trávy plastovú ochranu, ktorá by sa potom mohla následne odstrániť. Alternatívou sú aj drevené kolíky okolo kmeňa.

Ochrana drevín nie je len otázka morálky ale to prikazuje aj legislatíva. 543/2002 Z.z. § 47

(1)

Zakazuje sa poškodzovať a ničiť dreviny.

(2)

Vlastník, správca alebo nájomca pozemku, na ktorom sa nachádza drevina, je povinný sa o ňu starať, najmä ju ošetrovať a udržiavať. Pri poškodení alebo výskyte nákazy dreviny chorobami môže orgán ochrany prírody uložiť vlastníkovi, správcovi alebo nájomcovi pozemku vykonať nevyhnutné opatrenia na jej ozdravenie alebo rozhodnúť o jej vyrúbaní.

Členovia komisie, ktorí sa ospravedlnili z neprítomnosti zo zasadnutia, mali možnosť naštudovať si predložený materiál, ktorý bol doručený každému z členov komisie elektronickou poštou dňa 17.5.2023 a doplnený dňa 25.5.2023.

Mgr. Csaba Balázs ospravedlnil neprítomnosť.

Zapísala: Ing. Vass Anikó  
Zapisovateľka komisie

.....  
Ing. László Kerekes  
predseda komisie