

Komisia pre výstavbu, životné prostredie a územné plánovanie pri MZ vo Fil'akove

Zápisnica

zo zasadnutia komisie pre výstavbu, životné prostredie a územné plánovanie pri MZ vo Fil'akove konanej dňa **12.6.2023** o 16.00.

Prítomní: vid'. Prezenčná listina

Predseda komisie:

Ing. László Kerekes

Členovia komisie:

Mgr. Csaba Balázs

Ing. arch. Attila Berta

Marian Círbus

Ing. Vince Erdős

Mária Gyetvaiová

Pozvaní hostia:

Mgr. Attila AGÓCS, PhD. , primátor mesta

Ing. Ivan Vanko, Vedúci Oddelenia výstavby, ŽP a SR

Zahájenie

Predseda komisie Ing. László Kerekes zahájil zasadnutie, privítal prizvaných hostí aj členov komisie a informoval prítomných o jednotlivých bodoch na prerokovanie vo veci:

1. Hodnotiaca správa programového rozpočtu mesta k 31.12.2022.
2. Žiadosť o schválenie dlhodobého nájmu a možnosti budúceho prevodu vlastníckeho práva k pozemku pre účel výstavby alebo obnovy stanice záchranej zdravotnej služby - Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby - pozemok v k.ú. Fil'akovo, parc. reg. C-KN 766, LV č. 3818 vo výlučnom vlastníctve mesta Fil'akovo. Plocha pozemku potrebného pre výstavbu jednoposádkovej stanice ZZS vrátane spevnených plôch a odstupových vzdialeností je 581,12m².
3. Žiadosť od Richarda Katonu o zmenu využitia pozemku z hľadiska územného plánu, z občianskej vybavenosti na bývanie čisté na parc. č. KN-C 1883/6, KN-C 1882/5 k.ú. Fil'akovo.
4. Žiadosť o zmenu funkčného využitia pozemkov v registri E-KN parc. č. 548/4, 548/5, k.ú. Fil'akovo v Územnom pláne mesta Fil'akovo.
5. Zateplenie fasády MsKS vo Fil'akove.
6. Rekonštrukcia komunikácie pri gymnáziu – prepojenie Sládkovičovej ulice so štátnou cestou II/571.

7. Rekonštrukcia asfaltového ihriska pri multifunkčnom ihrisku za gymnáziom.

Stanovisko komisie k jednotlivým bodom:

K bodu č.1: Hodnotiaca správa programového rozpočtu mesta k 31.12.2022.

Prítomní členovia komisie pre výstavbu, životné prostredie a územné plánovanie pri MZ vo Fil'akove **berú na vedomie** hodnotiacu správu programového rozpočtu mesta k 31.12.2022.

K bodu č.2: Žiadosť o schválenie dlhodobého nájmu a možnosti budúceho prevodu vlastníckeho práva k pozemku pre účel výstavby alebo obnovy stanice záchranej zdravotnej služby - Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby - pozemok v k.ú. Fil'akovo, parc. reg. C-KN 766, LV č. 3818 vo výlučnom vlastníctve mesta Fil'akovo. Plocha pozemku potrebného pre výstavbu jednoposádkovej stanice ZZS vrátane spevnených plôch a odstupových vzdialeností je 581,12m².

Prítomní členovia komisie pre výstavbu, životné prostredie a územné plánovanie pri MZ vo Fil'akove **súhlasia so schválením dlhodobého nájmu a možnosti budúceho prevodu vlastníckeho práva** pozemku o výmere 581,12m², parc. č. C-KN 766, k.ú. Fil'akovo, LV č. 3818, vo výlučnom vlastníctve mesta Fil'akovo, pre účel výstavby alebo obnovy stanice záchranej zdravotnej služby.

K bodu č.3: Žiadosť od Richarda Katonu o zmenu využitia pozemku z hľadiska územného plánu, z občianskej vybavenosti na bývanie čisté na parc. č. KN-C 1883/6, KN-C 1882/5, k.ú. Fil'akovo.

Prítomní členovia komisie pre výstavbu, životné prostredie a územné plánovanie pri MZ vo Fil'akove **súhlasia so zmenou funkčného využitia pozemku** z občianskej vybavenosti na bývanie čisté na parc. č. KN-C 1883/6, KN-C 1882/5, k.ú. Fil'akovo. (Zmena č. 15 k ÚP)

K bodu č.4: Žiadosť o zmenu funkčného využitia pozemkov v registri E-KN parc. č. 548/4, 548/5, k.ú. Fil'akovo v Územnom pláne mesta Fil'akovo.

Prítomní členovia komisie pre výstavbu, životné prostredie a územné plánovanie pri MZ vo Fil'akove **súhlasia** so zmenou funkčného využitia pozemkov v registri E-KN parc. č. 548/4, 548/5, k.ú. Fil'akovo v Územnom pláne mesta Fil'akovo **s podmienkou**, že v budúcnosti pri plánovanej výstavbe rodinných domov na daných pozemkoch investor vybuduje všetky inžinierske siete a potrebnú infraštruktúru.

K bodu č.5: Zateplenie fasády MsKS vo Fil'akove.

Ing. Ivan Vanko, Vedúci Oddelenia výstavby, ŽP a SR oboznámil prítomných členov komisie pre výstavbu, životné prostredie a územné plánovanie pri MZ vo Fil'akove s pripravovanou projektovou dokumentáciou – v rámci toho s grafickým návrhom architektonického riešenia fasády MsKS vo Fil'akove. Prítomní členovia sa zhodli, že projektant bude vyzvaný na vyhotovenie ďalších návrhov – zábradlie sa navrhne v štýle pôvodného, doladí sa farebnosť,

a spravia sa obrázky na posúdenie, či sa pristúpi k vyhotoveniu šambrán okolo okien, ako je to v súčasnosti, alebo sa šambrány zrušia.

K bodu č.6: Rekonštrukcia komunikácie pri gymnáziu – prepojenie Sládkovičovej ulice so štátnou cestou II/571.

Ing. Ivan Vanko, Vedúci Oddelenia výstavby, ŽP a SR oboznámil prítomných členov komisie pre výstavbu, životné prostredie a územné plánovanie pri MZ vo Fil'akove so zámerom Mesta zrekonštruovať komunikáciu pri gymnáziu – prepojenie Sládkovičovej ulice so štátnou cestou II/571. Prítomní členovia komisie jednohlasne súhlasia s rekonštrukciu predmetnej komunikácie v danom rozsahu.

K bodu č.7: Rekonštrukcia asfaltového ihriska pri multifunkčnom ihrisku za gymnáziom.

Ing. Ivan Vanko, Vedúci Oddelenia výstavby, ŽP a SR oboznámil prítomných členov komisie pre výstavbu, životné prostredie a územné plánovanie pri MZ vo Fil'akove so zámerom Mesta zrekonštruovať asfaltové ihrisko pri multifunkčnom ihrisku za gymnáziom.

Prítomní členovia komisie **súhlasia** s pripravovaným zámerom mesta zrekonštruovať asfaltovú plochu podľa predloženého návrhu po získaní dotačného príspevku. kód príspevku: 2/2023/SRR - z výzvy Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky za účelom podpory rozvoja telesnej kultúry, športu a turistiky, o ktorý sa bude Mesto uchádzať.

Diskusia:

V rámci diskusie členovia komisie navrhujú zapracovať do zmeny územného plánu riešenie na odvádzanie dažďovej vody z Kalajovej doliny.

Členovia komisie sa dožadovali informácií ohľadom nehnuteľnosti na ulici Československej armády č. 852/13 vo Fil'akove, nakoľko zaregistrovali, že tam prebiehajú stavebné práce. Otázky sa týkali zastavanosti pozemku ako aj účel stavby, na čo bolo vydané stavebné povolenie.

Člen komisie, Marian Cirbus sa ospravedlnil za svoju neprítomnosť.

Členovia komisie mali možnosť naštudovať si predložený materiál, ktorý bol doručený každému z členov komisie elektronickou poštou.

Zapísala: Ing. Vass Anikó
Zapisovateľka komisie

.....
Ing. László Kerekes
predseda komisie