



**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA**  
**FILÁKOVŮ**

**ZMENA A DOPLNOK Č. 5**

TEXTOVÁ A GRAFICKÁ ČASŤ

SEPTEMBER 2011

Zmenu a doplnok č. 5  
Územného plánu mesta Fiľakovo  
vypracovala  
Projektová kancelária A.U.R.A.  
Ateliér urbanizmu a architektúry,  
Alexandra Matušku 26, 974 01 Banská Bystrica,  
mobil 0905265102, e-mail [jozef.dizka@gmail.com](mailto:jozef.dizka@gmail.com)  
*Zhotoviteľ – autor: Ing.arch.Jozef Dižka, autorizovaný architekt*

September 2011

## O B S A H

<b>1.</b>	<b>ZÁKLADNÉ ÚDAJE .....</b>	<b>4</b>
a)	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré zmeny a doplnky územného plánu riešia .....	4
b)	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce .....	4
c)	Údaje o súlade riešenia územia so zadávacím dokumentom .....	4
<b>2.</b>	<b>RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU .....</b>	<b>5</b>
a)	Vymedzenie riešeného územia, a jeho geografický opis .....	5
b)	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu .....	5
c)	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta .....	6
d)	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešeného mesta do systému osídlenia.....	6
e)	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania .....	6
f)	Návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania .....	7
g)	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie .....	8
h)	Vymedzenie zastavaného územia mesta .....	8
i)	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov ..	9
j)	Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami.....	9
k)	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení .....	10
l)	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia .....	10
m)	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie .....	11
n)	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových a dobývacích priestorov .....	12
o)	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou.....	12
p)	Návrh na budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery.....	12
q)	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov.....	15
<b>3.</b>	<b>ZÁVÄZNÁ ČASŤ .....</b>	<b>16</b>
a)	zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia .....	16
b)	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch .....	16
c)	zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia .....	17
d)	zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia.....	17
e)	zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene .....	18
f)	zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie.....	18
g)	vymedzenie zastavaného územia mesta .....	19
h)	vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	19
i)	plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny .....	20
j)	určenie pre ktoré časti mesta je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny ....	20
k)	Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	20
l)	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.....	20

## 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

### a) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré zmeny a doplnky územného plánu riešia

- Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Obstarávateľ dokumentácie:

Mesto Filákov, zastúpené primátorom JUDr. Jaromírom Kaličiakom

Spracovateľ dokumentácie:

A.U.R.A. projektová kancelária Banská Bystrica, zastúpená Ing. arch. Jozefom Dižkom, autorizovaným architektom

- Dôvody spracovania zmeny a doplnku

Návrh zmeny a doplnku č. 5 funkčného využitia územia v k.ú. mesta Filákov sa týka území nachádzajúcich sa vo dvoch lokalitách, ktoré sú v platnom Územnom pláne mesta Filákov určené pre funkciu dopravnú automobilovú a technickú vybavenosť /DT/ v lokalite 1 a v lokalite 2 pre funkciu zmiešaného mestského /ZM/ a pre funkciu výroby drobnej /VD/.

**Územie lokality 1** – hlavným cieľom jeho rozvoja je doplnenie funkcie vybavenosti mesta so špecifickým druhom tovaru a služieb, z hľadiska urbanisticko-architektonického o dotvorenie Biskupickej ulice akoestskej triedy objektom vyplňujúcim preluku medzi jestvujúcou zástavbou. Mestské zastupiteľstvo vo Filákov uznesením č. 4 zo dňa 12.5.2011 schválilo zmenu funkčného využitia pre funkciu účelovej vybavenosti.

**Územie lokality 2** – hlavným cieľom návrhu zmeny a doplnku je zmena v štruktúre funkcie pre bývanie. Pokiaľ v súčasnosti platné funkčné využitie pre funkciu zmiešané mestské poskytuje väčšiu variabilitu v umiestňovaní objektov pre bývanie v kombinácii s vybavenosťou, navrhovaná zmena pre funkciu bývania v rodinných domoch umožňuje len tieto formy výstavby objektov. Mestské zastupiteľstvo vo Filákov, na žiadosť vlastníkov pozemkov, prehodnotilo stav a potrebu funkčných plôch pre funkciu zmiešané mestské v meste a uznesením č. 5 zo dňa 23. júna 2011 schválilo zmenu funkčného využitia pre funkciu bývanie mestské v rodinných domoch.

### b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Územný plán mesta Filákov je schválený uznesením MsZ mesta Filákov číslo uznesenia 6/1999, zo dňa 1. júla 1999.

Zmena a doplnok č. 1 Územného plánu mesta Filákov, schválená uznesením MsZ č. 17 vo Filákov zo dňa 11.12.2008,

Zmena a doplnok č. 2 Územného plánu mesta Filákov, schválená uznesením MsZ č. 26 vo Filákov zo dňa 25.2.2010,

Zmena a doplnok č. 3 Územného plánu mesta Filákov, pozastavené pre nesúlad s ÚPN VÚC Banskobystrický kraj.

Zmena a doplnok č. 4 Územného plánu mesta Filákov, prebieha pripomienkové konanie.

### c) Údaje o súlade riešenia územia so zadávacím dokumentom

Návrh zmeny a doplnku č. 5 Územného plánu mesta Filákov je v zásadných otázkach v súlade so zadávacím dokumentom schváleným MsZ uznesením č. 4/1998, zo dňa 28.4.1998.

## 2. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU

### a) Vymedzenie riešeného územia, a jeho geografický opis

Riešené územia sa nachádzajú v juhozápadnej časti zastavaného územia mesta Filákov.

**Lokalita 1** - predmetné územie sa nachádza v hranici zastavaného územia mesta Filákov.

Na severozápadnej strane hranicu lokality 1 tvorí oplotenie záhrad jestvujúcich rodinných domov na ulici Partizánov, na juhozápadnej strane bude hranicou oplotenie navrhovaného objektu, na juhovýchodnej strane tvorí hranicu jestvujúca miestna komunikácia do obchodného zariadenia TESCO, na severovýchodnej strane hranicu vytvorí oplotenie navrhovaného zariadenia pre účelovú vybavenosť. Riešené územie zaberá plochy pozemkov s parcelnými číslami 1892/1, 1892/2, 1892/3 a 1893/1. Na zmenu funkčného využitia je navrhovaná časť z výmery parcely č. 1893/1 a celá výmera parcel č. 1892/1, 1892/2, 1892/3. Pozemky sú v katastri nehnuteľností vedené ako "ostatné plochy v zastavanom území obce".

Na predmetnom území sa nenachádza lesná pôda.

**Lokalita 2** - predmetné územie sa nachádza v juhozápadnej časti mimo hranice zastavaného územia mesta Filákov. Na severozápadnej strane hranicu lokality 2 je Športová ulica, na juhozápadnej strane tvorí hranicu nepomenovaný občasný vodný tok, na juhovýchodnej strane budú hranicu tvoriť pozemky novonavrhovaných objektov rodinných domov, na severovýchodnej strane tvorí hranicu nepomenovaný občasný vodný tok. Riešené územie zaberá časť z plochy pozemkov s parcelnými číslami 4013/3 a 4013/6. Pozemky sú v katastri nehnuteľností vedené ako orná pôda.

Riešené lokality sa nachádzajú na území ochranných pásiem I. a II. stupňa prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd vo Filáкове (vyhláška MZ SR č. 262/2003 Z. z.) na ktoré sa vzťahujú obmedzenia vyplývajúce z ustanovení § 26, § 28 a § 50 ods. 17 písm. b) zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Cez riešené územia neprechádzajú trasy nadzemných ani podzemných vedení verejnej technickej vybavenosti.

### b) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Väzby návrhu zmeny a doplnku č. 5 Územného plánu mesta Filákov sú v súlade so záväznou časťou ÚPD vyššieho stupňa, ktorou je "Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj (ďalej ÚPN VÚC BB kraj)- Zmeny a doplnky 2009" schválený uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 94/2010 dňa 18.06.2010, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č. 18/2010, ktoré nadobudlo účinnosť 10.07.2010. Záväzné regulatívy platné pre Zmenu a doplnok č. 5:

1.2.6. podporovať rozvoj centier štvrtej skupiny: Filákov, Krupina, Tornaľa, Žarnovica, Dudince, Hnúšťa, Hriňová, Nová Baňa, Poltár, Tisovec,

1.6.2.-podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa: novohradskú rozvojovú os: Lučenec – Filákov - MR

1.6.3. podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa: -cerovskú rozvojovú os: Filákov – Rimavská Seč – hranica s Maďarskou republikou,

2.1.3.2. podporovať rozvoj priemyselných, výrobných a technologických zón v mestách a obciach Brezno, Detva, Filákov, Lučenec, Tornaľa, Jelšava, Hnúšťa, Rimavská Sobota, Revúca, Žiar nad Hronom, Jesenské, Nenince, Budča.

3.1.4. podporovať medzinárodnú cezhraničnú spoluprácu regiónov, koordináciu rozvoja turizmu a budovanie technickej a prevádzkovej vybavenosti

pre cestovný ruch a turizmus v prihraničnom území Slovenska a Maďarska v oblastiach:  
Cerová vrchovina: Filákov – Šalgótarján,

3.10. Vytvárať podmienky pre rozvoj špecifickej vybavenosti centier cestovného ruchu nadregionálneho a regionálneho významu: 3.10.1. Ipeľský región CR (12) – Krupina, Veľký Krtíš, Dolná Strehová, Filákov, Poltár, Kokava nad Rimavicou,

5.4.4. rešpektovať vyhlásené ochranné pásma nehnuteľných kultúrnych pamiatok:

Filákov - pamiatky v meste

6.1.10. rekonštruovať a vybudovať cestu I/71 v úseku Lučenec - Filákov - hranica s Maďarskou republikou s obchvatmi obcí, v súlade s vydaným záverečným stanoviskom príslušného orgánu štátnej správy k procesu EIA, SEA,

6.1.16.5. rekonštruovať a vybudovať celú trasu cesty II/571 v úseku Filákov – Abovce/Kráľ, rezervovať územie pre výhľadové obchvaty obcí ,

6.2.7.-elektrifikovať železničnú trať Filákov – Vrútky v úseku Zvolen – Filákov s výhľadovým pokračovaním do Košíc,

6.4.1. systematicky vytvárať územné a stavebno-technické predpoklady na výstavbu a prevádzku kombinovanej dopravy na železničnej trati TINA –hranica Nitrianskeho kraja– Zvolen–Lučenec–Filákov–hranica Košického kraja, a na trati Filákov–hranica s Maďarskou republikou, v celej dĺžke ťahu na území Banskobystrického kraja

7.2.8. rezervovať priestor pre nové transformačné stanice a koridory pre prívodné 110 kV vedenia v obciach Zvolen, Filákov, Lučenec, Detva, Nová Baňa, Poltár,

7.2.9. rezervovať priestor na výhľadové vybudovanie prevodovej transformačnej stanice s meniarňou 110/25 kV v Lovinobani spojené s realizáciou elektrifikácie železničnej trate - Zvolen - Lučenec - Filákov - Košice,

Verejnoprospešné stavby platné pre Zmenu a doplnok č. 5:

1.10. cesta I/71 v úseku Lučenec - Filákov - hranica s Maďarskou republikou, rekonštrukcia s obchvatmi sídiel, v súlade s vydaným záverečným stanoviskom MŽP k procesu EIA.

1.16.5. cesta II/571 Filákov - Abovce rekonštrukcia a dobudovanie celej trasy, vo výhľade s obchvatmi obcí,

2.5. železničná trať Filákov – Vrútky v úseku Zvolen – Filákov, elektrifikácia,

5.32. Filákov oprava a rekonštrukcia vodovodu,

6.13.-Filákov rekonštrukcia kanalizácie,

7.11. Filákov ochranné opatrenia na Belinskom a Čamovskom potoku,

8.5. realizácia rozvodní a transformovní 110/22 kV v mestách Zvolen, Filákov, Detva, Nová Baňa, Lučenec, Poltár s prívodnými 110 kV vedeniami,

8.6. elektrifikácia železničnej trate Filákov - Košice, vybudovaním prevodovej transformačnej stanice s meniarňou 110/25 kV v Lovinobani,

**c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta**

Bez zmeny.

**d) Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešeného mesta do systému osídlenia**

Bez zmeny.

**e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania**

**2.1.1. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície mesta**

*Urbanistické hodnoty mesta spočívajú v celkovej pôdorysnej osnove mesta, najviac však jeho jadra. Organizačne je územie mesta rozdelené na mestské štvrte. V mestských štvrtiach,*

ktorých je osem, je usporiadanie navrhnuté tak, aby ich hranica bola totožná s hranicou sčítacích obvodov, ktoré používa Štatistický úrad pri sčítaní ľudu, domov a bytov. Mestské štvrte sa niekedy skladajú z viacerých sčítacích obvodov.

- **Mestská štvrť 1 - centrum**

*Bez zmeny.*

- **Mestská štvrť 2**

*Bez zmeny.*

- **Mestská štvrť 3**

*Bez zmeny.*

- **Mestská štvrť 4**

*Bez zmeny*

- **Mestská štvrť 5**

*Bez zmeny.*

- **Mestská štvrť 6**

*Bez zmeny.*

- **Mestská štvrť 7**

**Zmena a doplnok funkčného využitia územia pre účelovú vybavenosť a pre bývanie čisté v zásade nemení urbanistickú koncepciu rozvoja mesta, zakotvenú v platnej územnoplánovacej dokumentácii.**

- **Mestská štvrť 8**

*Bez zmeny.*

*Ostatné časti územia zostávajú bez zmeny.*

**f) Návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania**

- **Funkčné využitie územia**

Návrh zmeny a doplnku funkčného využitia územia sa dotýka urbanizovaného územia, nachádza v zastavanom území mesta.

Funkčné využitie územia je určené pre:

- **BČ – územie čistého bývania**

Slúži výlučne pre funkciu bývania.

- ◆ **Prípustné sú**

- obytné domy,
- kultúrne, cirkevné, športové, sociálne a zdravotnícke zariadenia a zariadenia školstva,
- zariadenia maloobchodu a verejného stravovania - slúžiace pre obsluhu tohoto územia,
- zariadenia drobnej výroby a služieb - slúžiace pre obsluhu tohoto územia,
- garáže pre bývajúcich v tomto území.

- ◆ **Zakázané sú**

- zariadenia správy a administratívy,
- zariadenia verejného ubytovania

- ostatné zariadenia maloobchodu a verejného stravovania,
- ostatné zariadenia drobnej výroby a služieb.

• **ÚV - územie účelovej vybavenosti**

Slúži pre funkciu obchodných a skladovacích centier, pre prechodné ubytovanie, pre výstavné areály, pre špecializované druhy škôl, špecifické zariadenia pre šport.

♦ **Prípustné sú :**

- objekty obchodných reťazcov a skladovacích centier,
- objekty pre hotely, penzióny, autocampingy s príslušnými stravovacími zariadeniami,
- výstavné areály,
- zariadenia pre špecializované druhy školstva,
- zariadenia pre špecializované druhy športu,
- zariadenia nezávadnej výroby,
- objekty pre predaj a servis automobilov.

♦ **Obmedzujúce sú :**

- objekty pre trvalé a pohotovostné bývanie,
- objekty zdravotníckych a plochy športových zariadení,

♦ **Zakázané sú :**

- výroba priemyselná.

**g) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie**

Návrh zmeny a doplnku č. 5

- pre bývanie rieši zmenou funkcie zmiešaného mestského /ZM/ a pre funkciu výroby drobnej /VD/ na funkčné využitie územia pre bývanie čisté /BČ/. - lokalita 2. Z hľadiska zvýšenej požiadavky na plochy pre funkciu bývania čisté je možné navrhovanú zmenu a doplnok funkčného využitia územia odporučiť so stanovením záväzných regulatívov pre funkciu bývania čistého.

- pre účelové vybavenie zmenou funkcie pre dopravnú automobilovú a technickú vybavenosť /DT/ na funkčné využitie pre účelovú vybavenosť /ÚV/ v lokalite 1.

Hlavným cieľom jeho rozvoja je doplnenie funkcie vybavenosti mesta so špecifickým druhom služieb, z hľadiska urbanisticko-architektonického o dotvorenie Biskupickej ulice ako mestskej triedy objektom vyplňujúcim preluku medzi jestvujúcou zástavbou. Zámerom je zhodnotenie územia mesta realizáciou objektu s priestorom, v ktorom bude dominovať výtok prírodnej minerálnej stolovej vody s jej odberom len pre pitné účely v tomto architektonicky upravenom priestore (dvorane). Odber bude vykonávaný stálou službou v stanovených otváracích hodinách. Hlavný priestor (dvorana) bude doplnená malopriestorovými jednotkami pre účely predaja, výstav, informácií a pod.

Mestské zastupiteľstvo vo Filákovke uznesením č. 4 zo dňa 12.5.2011 schválilo zmenu funkčného využitia pre funkciu účelovej vybavenosti. Vlastníkom pozemku a vrtu prírodného minerálneho zdroja je spoločnosť Rhodest Slovakia, s.r.o., Rajecké Teplice.

Nakoľko na predmetnom pozemku je vyhlásené ochranné pásmo I. stupňa prírodných minerálnych zdrojov vo Filákovke (Vyhláška MZ SR č. 262/2003 Z.z.) Ministerstvo zdravotníctva SR – Inšpektorát kúpeľov a žriediel na základe ustanovení § 40 zákona č. 538/2005 Z.z. posúdi uvedenú činnosť, stanoví podmienky jej realizácie s následnou kontrolou ich dodržiavania.

**h) Vymedzenie zastavaného územia mesta**

Návrh zmeny a doplnku vymedzuje riešené územie na urbanizovaných plochách, ktoré sú v schválenom územnom pláne mesta Filákov navrhované na zastavanie. V rámci zmeny a



doplnku č. 5 ÚPN mesta Filakovo dôjde ku zmene vymedzenia zastavaného územia mesta pre funkciu bývania čistého v lokalite 2. Lokalita 1 pre funkciu účelovej vybavenosti sa nachádza v hranici zastavaného územia mesta.

**i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

Pre návrh zmeny a doplnku č. 5 ÚPN mesta Filakovo sú podľa osobitných predpisov vymedzené tieto ochranné pásma:

- Ochrana vonkajšieho prostredia pred negatívnymi vplyvmi sa riadi zákonom NR SR č. 2/2005 Z. z. o posudzovaní a kontrole hluku vo vonkajšom prostredí a o zmene zákona NR SR č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 zo 16. augusta 2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- Pre ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a zdrojov prírodných minerálnych vôd určené podľa doterajších predpisov až do určenia nových ochranných pásiem podľa § 50 zákona NR SR č. 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov platia tieto obmedzenia:

a) v ochrannom pásme I. stupňa je zakázané zriaďovať skládky odpadov a toxických látok, umiestňovať stavby určené na poľnohospodársku a chemickú výrobu, vykonávať poľnohospodársku činnosť, vykonávať chemický posyp komunikácií, vykonávať činnosť, ktorá môže negatívne ovplyvniť fyzikálne vlastnosti, chemické zloženie alebo zdravotnú bezchybnosť prírodných liečivých zdrojov alebo prírodných minerálnych zdrojov, bez vydania stanoviska ministerstva zdravotníctva vykonávať odber podzemných vôd, vrtné práce, trhacie a výkopové práce, vykonávať banskú činnosť a činnosť vykonávanú banským spôsobom, vykonávať ťažbu dreva, ktorá nie je ťažbou podľa osobitného predpisu, ťažiť štrk a zeminu,

b) v ochrannom pásme II. stupňa bez vydania stanoviska ministerstva zdravotníctva je zakázané zriaďovať skládky odpadov a toxických látok, vykonávať vrty hlbšie ako šesť metrov, vykonávať banskú činnosť a činnosť vykonávanú banským spôsobom, vykonávať ťažbu dreva, ktorá nie je ťažbou podľa osobitného predpisu,<sup>38)</sup> ťažiť štrk a zeminu a povoľovať odber a odberať podzemné vody v množstve vyššom ako 0,5 l.s<sup>-1</sup>.

Chránené územia podľa osobitných predpisov sa na riešených územiach nenachádzajú.

Vzhľadom na to, že na riešenom území je predpoklad výskytu archeologických nálezov si vlastníci pri akejkoľvek zemnej činnosti v stupni projektovej prípravy, resp. územného konania vyžiada stanovisko príslušného Krajského pamiatkového úradu.

Ostatné vymedzenia ochranných pásiem a chránených území podľa platného ÚPN mesta Filakovo zostávajú bez zmeny.

**j) Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami**

Návrh riešenia územia v zmene a doplnku č. 5 sa nedotýka záujmov obrany štátu. Požiarna ochrana bude uplatňovaná v zmysle predpisov o požiarnej ochrane budov podľa ich klasifikácie.

Protipovodňová ochrana sa riešeného územia navrhovaného pre zmenu a doplnok č. 5 nedotýka.

**k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení**

Na riešenom území nenachádzajú prvky ochrany prírody, podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny platí tu prvý stupeň ochrany. Výber lokality spĺňa všetky environmentálne kritériá, absolútne vylúčené sú všetky malo aj veľkoplošné chránené územia (vrátane území spadajúcich pod Natura 2000) a akékoľvek inak ekologicky významné a hodnotné plochy, areály a lokality. Navrhované funkčné využitie pre bývanie čisté nebude mať výrazný vplyv na lokálnu flóru a faunu a žiadny negatívny vplyv na zdravie, ako aj fyzickú a duševnú pohodu obyvateľstva.

**l) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia**

Zmena a doplnok č. 5 nevyvolá zmenu koncepcie verejného dopravného a technického vybavenia územia, stanovenej platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

**• verejné dopravného vybavenia územia**

Sprístupnenie riešeného územia automobilovou dopravou je navrhované pre:

- Lokalitu 1 - po jestvujúcej miestnej komunikácii, po ulici Partizánov, ktorá je pripojená na zbernú komunikáciu na Biskupickú ulicu v kruhovom objazde,
- Lokalitu 2 - po jestvujúcej miestnej komunikácii, po ulici Športovej, ktorá je pripojená na zbernú komunikáciu na Biskupickú ulicu v kruhovom objazde.

Technické usporiadanie miestnych komunikácií je v súlade s STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií“.

**• verejné technického vybavenia územia****◆ odkanalizovanie územia**

- riešené územia budú pripojené na jestvujúcu kanalizačnú sieť mesta, ktorá je vybudovaná na ulici Partizánov a na ulici Športovej.

**◆ zásobovanie vodou**

- riešené územia budú pripojené na jestvujúci systém zásobovania obyvateľstva pitnou vodou z verejného vodovodu mesta, ktorá je vybudovaná na ulici Partizánov a na ulici Športovej napojeného na SKV HLF.

**◆ zásobovanie zemným plynom**

- riešené územia budú pripojené na jestvujúcu plynovodnú sieť mesta, ktorá je vybudovaná na ulici Partizánov a na ulici Športovej.

**◆ zásobovanie elektrickou energiou**

- riešené územia budú pripojené na jestvujúcu elektrickú sieť mesta zakáblovaním, ktorá je vybudovaná na ulici Partizánov a na ulici Športovej.

**◆ napojenie na miestnu telekomunikačnú sieť**

- telekomunikačná sieť pre riešené územie bude rozšírená podľa požiadaviek jednotlivých užívateľov. Telekomunikačné spojenie bude zabezpečené aj súčasnou mobilnou sieťou.

**◆ zariadenia civilnej ochrany**

- Mesto Filákov spadá do územného obvodu Filákov, ktorý je Nariadením vlády č. 166/1994 Z. z. zaradený do IV. kategórie z hľadiska možností vzniku mimoriadnych udalostí. Pre zabezpečenie ochrany obyvateľov ukrytím budú v riešenej lokalite vybudované jednoduché úkryty budované svojpomocne (JÚBS) s dvojúčelovým využitím podľa ustanovení § 4, 5 a 6 vyhlášky MVS SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

**m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie**

## ● Ochrana vôd

Základným právnym dokumentom v oblasti vody je zákon č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Zdroje vody a vodné toky spadajúce pod ochranu na území mesta Filákov:

◆ **Zdroje pitnej vody nachádzajúce sa na katastrálnom území mesta:**

◆ verejné studne - zdroje podzemnej vody Horná a Dolná studňa, budované pred rokom 1945. Pôvodne slúžili pre zásobovanie obyvateľov mesta pitnou vodou, v súčasnosti sa pre tento účel nevyužívajú. Vodárňami bola do správy prevzatá Horná studňa v roku 1954 a Dolná studňa v roku 1963.

◆ **Zdroj podzemnej vody v obci Filákov je vyhlásený Vyhláškou č. 262/2003 Ministerstva zdravotníctva SR zo dňa 7. júla 2003**

◆ Podľa § 1 ods (1) uvedenej vyhlášky "za prírodný zdroj minerálnej stolovej vody sa vyhlasuje zdroj podzemnej vody s označením vrt FHV-1 v obci Filákov, v katastrálnom území Filákov "

◆ Podľa § 2 ods (1) uvedenej vyhlášky "Územie ochranného pásma I. stupňa prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd vo Filákov je v okrese Lučenec, v katastrálnom území Filákov "

◆ Podľa § 2 ods (2) "Územie ochranného pásma II. stupňa prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd vo Filákov je v okrese Lučenec, v katastrálnych územiach Biskupice a Filákov "

◆ Podľa zákona NR SR č. 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov §§ 27 a 28 "v ochrannom pásme I. a II. stupňa je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody alebo prírodnej minerálnej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodného liečivého zdroja alebo prírodného minerálneho zdroja.

Na riešenom území sa nenachádzajú zdroje podzemných a povrchových vôd vyžadujúce všestrannú ochranu podľa zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách.

## ● Ochrana ovzdušia

Na riešenom území návrh zmeny a doplnku rieši umiestnenie funkcie bývanie čisté, ktoré nebude produkovať nadlimitné množstvo znečisťujúcich látok do ovzdušia a tým spôsobovať jeho znečisťovanie.

## ● Ochrana pred hlukom

Začlenenie funkcie bývania do jestvujúcej obytnej častí mesta Filákov nepredstavuje riziko zvýšenej hlukovej záťaže.

## ● Ochrana pred žiarením

Navrhovaná funkcia bývania nevyvolá zmenu požadovaných hodnôt magnetického a radónového žiarenia v riešenom území.

## ● Ochrana pôdy

Podľa výpisu z katastra nehnuteľností sa na riešenom území podľa druhu pozemkov nachádzajú

**Lokalita 1** - predmetné územie sa nachádza v hranici zastavaného územia mesta Filákov. Riešené územie zaberá plochy pozemkov s parcelnými číslami 1892/1, 1892/2, 1892/3 a 1893/1. Na zmenu funkčného využitia je navrhovaná časť z výmery parcely č. 1893/1 a celá výmera parciel č. 1892/1, 1892/2, 1892/3. Pozemky sú v katastri nehnuteľností vedené ako "ostatné plochy v zastavanom území obce". Poľnohospodárska pôda sa na riešenom území nenachádza.

Na predmetnom území sa nenachádza lesná pôda.

**Lokalita 2** - predmetné územie sa nachádza v juhozápadnej časti mimo hranice zastavaného územia mesta Filákov. Riešené územie zaberá časť z plochy pozemkov s parcelnými číslami 4013/3 a 4013/6. Pozemky sú v katastri nehnuteľností vedené ako orná pôda. Ochrana poľnohospodárskej pôdy bude vykonaná v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Lesná pôda nie je návrhom riešenia dotknutá.

- **Odpadové hospodárstvo**

Na riešených územiach sa v súčasnosti neprodukuje žiadny odpad.

Navrhovaná zmena funkčného využitia územia nevyvolá vznik iných druhov odpadov okrem domového odpadu. Nakladanie s komunálnymi odpadmi sa bude naďalej riadiť podľa programu odpadového hospodárstva mesta Filákov, ktorého zber a odvoz na skládku je riadený Všeobecne záväzným nariadením mesta Filákov.

**n) Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových a dobývacích priestorov**

Prieskumné územia, chránené ložiskové a dobývacie priestory sa na riešenom území Zmenou a doplnkom č. 5 nenachádzajú ani sa ho nedotýkajú. Sú vymedzené a vyznačené v platnom ÚPN mesta Filákov.

**o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnotenú ťažbou**

Plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu sa na riešenom území nevyskytujú.

**p) Návrh na budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery**

- **Návrh zmien a doplnkov**

Podľa stavebného zákona § 31 ods. (1) je táto územnoplánovacia dokumentácia spracovaná ako Zmena a doplnok č. 5 Územného plánu mesta Filákov a dotýka sa v

- lokalite 1 časti parcely č. 1893/1 a celá výmera parciel č. 1892/1, 1892/2, 1892/3. Pozemky sú v katastri nehnuteľností vedené ako "ostatné plochy v zastavanom území obce". Poľnohospodárska pôda sa na riešenom území nenachádza.

- v lokalite 2 parciel č. 4013/3 a 4013/6. Pozemky sú v katastri nehnuteľností vedené ako orná pôda.

Vyhodnotenie možného budúceho použitia PP je v zmene a doplnku č. 5 Územného plánu mesta Filákov vypracované podľa:

- ♦ zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov,
  - ♦ návrhu Ministerstva pôdohospodárstva SR na obsah a úroveň vyhodnotenia PP pri spracovávaní územnoplánovacej dokumentácie ÚPN sídelných útvarov - 1996,
  - ♦ podkladov z Katastrálneho úradu v Lučenci a hranici zastavaného územia k 1.1.1990.
- **Zhodnotenie využitia pôdy v k.ú. Filákov**

Poľnohospodársku pôdu v riešenom území majú vo vlastníctve fyzické osoby a v užívaní spoločnosť Filagro, s.r.o..

Lesná pôda sa na riešenom území nenachádza.

Na k.ú. mesta Filákov podľa §-u 12, zákona č.543/2002 o ochrane prírody a krajiny, platí prvý stupeň ochrany ako všeobecná ochrana.

Na základe podkladov z výsledkov pôdoznaleckého prieskumu VÚPÚ Bratislava, sa na riešenom území mesta Filákov nenachádzajú plochy kontaminovanej pôdy ani hydromelioračné zariadenia, podľa podkladov SVP š.p., OZ Hydromeliorácie, Bratislava.

- Zdôvodnenie návrhu lokality na zmenu a doplnenie

Návrh zmeny a doplnku č. 5 funkčného využitia územia v k.ú. mesta Filákov sa týka území nachádzajúcich sa vo dvoch lokalitách, ktoré sú v platnom Územnom pláne mesta Filákov určené pre funkciu dopravnú automobilovú a technickú vybavenosť /DT/ v lokalite 1 a v lokalite 2 pre funkciu zmiešaného mestského /ZM/ a pre funkciu výroby drobnej /VD/.

**Územie lokality 1** – hlavným cieľom jeho rozvoja je doplnenie funkcie vybavenosti mesta so špecifickým druhom tovaru a služieb, z hľadiska urbanisticko-architektonického o dotvorenie Biskupickej ulice akoestskej triedy objektom vyplňujúcim preluku medzi jestvujúcou zástavbou. Riešené územie zaberá plochy pozemkov s parcelnými číslami 1892/1, 1892/2, 1892/3 a 1893/1. Na zmenu funkčného využitia je navrhovaná časť z výmery parcely č. 1893/1 a celá výmera parciel č. 1892/1, 1892/2, 1892/3 o výmere 0,52 ha. Pozemky sú v katastri nehnuteľností vedené ako "ostatné plochy v zastavanom území obce".

Mestské zastupiteľstvo vo Filákov uznesením č. 4 zo dňa 12.5.2011 schválilo zmenu funkčného využitia pre funkciu účelovej vybavenosti.

**Územie lokality 2** – hlavným cieľom návrhu zmeny a doplnku je zmena v štruktúre funkcie pre bývanie. Pokiaľ v súčasnosti platné funkčné využitie pre funkciu zmiešané mestské poskytuje väčšiu variabilitu v umiestňovaní objektov pre bývanie v kombinácii s vybavenosťou, navrhovaná zmena pre funkciu bývanie čisté umožňuje len tieto formy výstavby objektov. Riešené územie zaberá časť z plochy pozemkov s parcelnými číslami 4013/3 a 4013/6 o výmere 4,4317 ha. Pozemky sú v katastri nehnuteľností vedené ako orná pôda.

Mestské zastupiteľstvo vo Filákov, na žiadosť vlastníkov pozemkov, prehodnotilo stav a potrebu funkčných plôch pre funkciu zmiešané mestské v meste a uznesením č. 5 zo dňa 23. júna 2011 schválilo zmenu funkčného využitia pre funkciu bývanie mestské v rodinných domoch.

- Návrh na zmenu a doplnenie

Lokalita č. 34, - sa nachádza na k.ú. Filákov, mimo hranice zastavaného územia mesta vytýčenej k 1.1.1990. zaberá časť z plochy pozemkov s parcelnými číslami 4013/3 a 4013/6 o výmere 4,4317 ha, ktoré sú evidované na katastrálnej mape ako orná pôda. Zmena a doplnenie funkčného využitia územia je navrhované pre rozvoj funkcie bývania čistého.

Lokalita č. 34 je v platnom ÚPN mesta Filákov (júl 1999) vedená pod číslom lokality 12a s výmerou 4,4 ha pre funkciu vybavenosti, na ktorú bolo vydané rozhodnutie Okresného úradu v Lučenci, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva č.j. A-99/02238, zo dňa 30.8.1999 pre "Územný plán mesta Filákov – návrh riešenia" v zmysle § 7 odst. 3 zákona SNR č. 307/1992 Zb. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu. V súhlase Krajského pozemkového úradu v Banskej Bystrici číslo: 2006/00322 zo dňa 2.1.2007 bolo funkčné využitie územia potvrdené.

Tabuľka dokumentuje prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.

**PREHĽAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE**

Zmeny a doplnky č. 5 územného plánu mesta Fiľakovo

Žiadateľ: Mesto Fiľakovo  
 Spracovateľ: A.U.R.A. projektová kancelária, Banská Bystrica  
 Kraj: Banskobystrický  
 Dátum: September 2011

Lokalita	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydro-melioračné zariadenia  (závlaha, odvodnenie)	Časová etapa realizácie	Iná informácia
				spolu v ha	z toho					
					Skupina BPEJ	výmera v ha				
34	Fiľakovo	bývanie čisté	4,4317	4,4317	5	4,4317	Filagro, s.r.o.	nie	I. etapa	zmena funkčného využitia
parcely č. 1893/1, 1892/1, 1892/2, 1892/3	Fiľakovo	účelová vybavenosť	0,52	0	ostat. plocha	0	vlastník Rhodes Slovakia, s.r.o.	nie	I. etapa	zmena funkčného využitia
Spolu			4,9517	4,4317		4,4317				

**q) Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska enviromentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov**

Z hľadiska enviromentálnej regionalizácie možno riešené územia hodnotiť ako enviromentálne únosné aj s ohľadom na súčasný stav prostredia, zistenú hygienickú kvalitu pôdy, ovzdušia a vody.

Z hľadiska ekonomického je pre riešené územie stanovený regulatív zastavania zodpovedajúci navrhovanej funkcii bývania čistého v rodinných domoch s koeficientom zastavania pozemku 40%.

Z hľadiska sociálneho sa posilňuje funkcia bývania v tejto časti mesta s rozširovaním technických zariadení v riešenom území bez negatívnych dopadov.

Ostatné časti hodnotenia zostávajú bez zmeny.

### 3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

#### a) zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia

- **Priestorové usporiadanie územia**

Navrhovaná zmena a doplnok sa dotýka priestorového usporiadania mestskej štvrte 7 s názvom Juh mesta. Pre reguláciu priestorového využitia územia sú stanovené limity využitia pozemkov - koeficient zastavania pozemku.

- koeficient zastavania pozemku 0,4 – 40 % udáva maximálny percentuálny podiel zastavanej plochy objektu ku celkovej ploche pozemku.

- **Funkčné využívanie územia**

Funkčného využívania územia na bývanie spadá do mestskej štvrte 7 - Juh mesta. V schválenom ÚPN mesta Fiľakovo je funkčné využívanie územia navrhované pre šport a rekreáciu, nachádzajúce sa zastavanom území mesta.

- ♦ **Mestská štvrť 1 - centrum**

Bez zmeny.

- ♦ **Mestská štvrť 2**

Bez zmeny.

- ♦ **Mestská štvrť 3**

Bez zmeny.

- ♦ **Mestská štvrť 4**

Bez zmeny.

- ♦ **Mestská štvrť 5**

Bez zmeny.

- ♦ **Mestská štvrť 6**

Bez zmeny.

- ♦ **Mestská štvrť 7**

Zmena a doplnok funkčného využitia územia pre účelovú vybavenosť a pre bývanie čisté v zásade nemení urbanistickú koncepciu rozvoja mesta, zakotvenú v platnej územnoplánovacej dokumentácii.

- ♦ **Mestská štvrť 8**

Bez zmeny.

Ostatné časti územia zostávajú bez zmeny.

#### b) **Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch**

Návrh zmeny a doplnku funkčného využitia územia sa dotýka urbanizovaného územia, nachádza v zastavanom území mesta.

Lokalita 1 - funkčné využitie územia je určené pre:

- **ÚV - územie účelovej vybavenosti**

Slúži pre funkciu obchodných a skladovacích centier, pre prechodné ubytovanie, pre výstavné areály, pre špecializované druhy škôl, špecifické zariadenia pre šport.

- ♦ **Prípustné sú :**

- objekty obchodných reťazcov a skladovacích centier,

- objekty pre hotely, penzióny, autocampingy s príslušnými stravovacími zariadeniami,



- výstavné areály,
  - zariadenia pre špecializované druhy školstva,
  - zariadenia pre špecializované druhy športu,
  - zariadenia nezávadnej výroby,
  - objekty pre predaj a servis automobilov.
- ♦ **Obmedzujúce sú :**
    - objekty pre trvalé a pohotovostné bývanie,
    - objekty zdravotníckych a plochy športových zariadení,
  - ♦ **Zakázané sú :**
    - výroba priemyselná.

Návrh zmeny a doplnku funkčného využitia územia sa dotýka urbanizovaného územia, nachádza mimo zastavaného územia mesta.

Lokalita 2 - funkčné využitie územia je určené pre:

- **BČ – územie čistého bývania**

Slúži výlučne pre funkciu bývania.

- ♦ **Prípustné sú**
  - obytné domy,
  - kultúrne, cirkevné, športové, sociálne a zdravotnícke zariadenia a zariadenia školstva,
  - zariadenia maloobchodu a verejného stravovania - slúžiace pre obsluhu tohoto územia,
  - zariadenia drobnej výroby a služieb - slúžiace pre obsluhu tohoto územia,
  - garáže pre bývajúcich v tomto území.
- ♦ **Zakázané sú**
  - zariadenia správy a administratívy,
  - zariadenia verejného ubytovania
  - ostatné zariadenia maloobchodu a verejného stravovania,
  - ostatné zariadenia drobnej výroby a služieb.

Pre územie bývania čistého v rodinných domoch sú stanovené tieto limity a intenzity:

Funkčné využitie územia	BČ
Intenzita zastavania pozemku	40%
Koeficient podlažnej plochy	0,2
Maximálna podlažnosť	2

**c) zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia**

Návrh zmeny a doplnku č. 5 v lokalite 1

- pre občianske vybavenie zmenou funkcie pre dopravnú automobilovú a technickú vybavenosť /DT/ na funkčné využitie pre účelovú vybavenosť /ÚV/.

**d) zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia**

- **verejné dopravného vybavenia územia**

- Lokalita 1 - pre automobilovú dopravu riešené územie sprístupniť po jestvujúcej miestnej komunikácii, po ulici Partizánov, ktorá je pripojená na zbernú komunikáciu na Biskupickú ulicu v kruhovom objazde,

- Lokalitu 2 - pre automobilovú dopravu riešené územie sprístupniť po jestvujúcej miestnej komunikácii, po ulici Športovej, ktorá je pripojená na zbernú komunikáciu na Biskupickú ulicu v kruhovom objazde.

Technické usporiadanie miestnej komunikácie dať do súladu s STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií“.

● **verejné technického vybavenia územia**

◆ **odkanalizovanie územia**

- riešené územia pripojiť na jestvujúcu kanalizačnú sieť mesta nachádzajúcu sa v ulici Partizánov a v ulici Športovej

◆ **zásobovanie vodou**

- riešené územia pripojiť na jestvujúci systém zásobovania obyvateľstva pitnou vodou na verejný vodovod mesta, nachádzajúca sa v ulici Partizánov a v ulici Športovej,

◆ **zásobovanie zemným plynom**

- riešené územia pripojiť na jestvujúcu plynovodnú sieť mesta nachádzajúcu sa v ulici Partizánov a v ulici Športovej,

◆ **zásobovanie elektrickou energiou**

- riešené územia pripojiť na jestvujúcu elektrickú sieť mesta káblováním, nachádzajúcu sa v ulici Partizánov a v ulici Športovej,

◆ **napojenie na miestnu telekomunikačnú sieť**

- telekomunikačná sieť pre riešené územia rozšíriť podľa požiadaviek jednotlivých užívateľov. Telekomunikačné spojenie zabezpečovať aj súčasnou mobilnou sieťou.

◆ **zariadenia civilnej ochrany**

- v každom rodinnom dome vybudovať jednoduché úkryty budované svojpomocne (JÚBS) s dvojúčelovým využitím podľa ustanovení § 4, 5 a 6 vyhlášky MVSR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

e) **zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene**

Na riešených územiach sa nenachádzajú prvky ochrany prírody, podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny platí tu prvý stupeň ochrany.

Vlastník pozemku pri akejkoľvek zemnej činnosti v stupni projektovej prípravy, resp. územného konania vyžiada stanovisko príslušného Krajského pamiatkového úradu.

f) **zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie**

◆ **Ochrana vôd**

- dodržiavať zákon č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

◆ **Ochrana ovzdušia**

- umiestnenie funkcie bývania v rodinných domoch a funkcie úelovej vybavenosti nebude produkovať nadlimitné množstvo znečisťujúcich látok do ovzdušia.

◆ **Ochrana pred hlukom**

- začlenenie funkcie bývania a funkcie úelovej vybavenosti do jestvujúcej obytnej častí mesta Filákov nepredstavuje riziko zvýšenej hlukovej záťaže.

- ◆ **Ochrana pred žiarením**

- navrhovaná funkcia bývania a funkcie účelovej vybavenosti nevyvolá zmenu požadovaných hodnôt magnetického a radónového žiarenia v riešenom území.

- ◆ **Ochrana pôdy**

- na riešenom území lokality 1 sa podľa druhu pozemkov nachádzajú ostatné plochy a zastavané plochy. Poľnohospodárska pôda sa na riešenom území nenachádza. Lesná pôda nie je návrhom riešenia v lokalite 1 dotknutá.
- na riešenom území lokality 2 sa podľa druhu pozemkov nachádza orná pôda. Ochrana poľnohospodárskej pôdy vykonať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Lesná pôda nie je návrhom riešenia v lokalite 2 dotknutá.

- ◆ **Odpadové hospodárstvo**

- domový odpad, zapojiť do systému v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Filákov.
- odpad, ktorý vznikne počas realizácie stavby triediť a ukladať do kontajnerov a odvážať na riadenú skládku odpadov Čurgov.

**g) vymedzenie zastavaného územia mesta**

Návrh zmeny a doplnku v lokalite 1 nevyvoláva zmenu hranice zastavaného územia. V lokalite 2 je zmena hranice zastavaného územia rozšírená o navrhované plochy pre funkciu bývania čistého a je zdokumentovaná v grafických prílohách tejto dokumentácie.

**h) vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

Pre návrh zmeny a doplnku č. 5 ÚPN mesta Filákov sú podľa osobitných predpisov vymedzené tieto ochranné pásma:

- Ochrana vonkajšieho prostredia pred negatívnymi vplyvmi podľa zákona NR SR č. 2/2005 Z. z. o posudzovaní a kontrole hluku vo vonkajšom prostredí a o zmene zákona NR SR č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 zo 16. augusta 2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- Pre ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a zdrojov prírodných minerálnych vôd určené podľa doterajších predpisov až do určenia nových ochranných pásiem podľa § 50 zákona NR SR č. 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov platia tieto obmedzenia:

a) v ochrannom pásme I. stupňa je zakázané zriaďovať skládky odpadov a toxických látok, umiestňovať stavby určené na poľnohospodársku a chemickú výrobu, vykonávať poľnohospodársku činnosť, vykonávať chemický posyp komunikácií, vykonávať činnosť, ktorá môže negatívne ovplyvniť fyzikálne vlastnosti, chemické zloženie alebo zdravotnú bezchybnosť prírodných liečivých zdrojov alebo prírodných minerálnych zdrojov, bez vydania stanoviska ministerstva zdravotníctva vykonávať odber podzemných vôd, vrtné práce, trhacie a výkopové práce, vykonávať banskú činnosť a činnosť vykonávanú banským spôsobom, vykonávať ťažbu dreva, ktorá nie je ťažbou podľa osobitného predpisu, ťažiť štrk a zeminu,

b) v ochrannom pásme II. stupňa bez vydania stanoviska ministerstva zdravotníctva je zakázané zriaďovať skládky odpadov a toxických látok, vykonávať vrty hlbšie ako šesť metrov, vykonávať banskú činnosť a činnosť vykonávanú banským spôsobom, vykonávať

ťažbu dreva, ktorá nie je ťažbou podľa osobitného predpisu,<sup>38)</sup> ťažiť štrk a zeminu a povoľovať odber a odberať podzemné vody v množstve vyššom ako  $0,5 \text{ l.s}^{-1}$ .

Vzhľadom na to, že na riešenom území je predpoklad výskytu archeologických nálezov si vlastníci pri akejkoľvek zemnej činnosti v stupni projektovej prípravy, resp. územného konania vyžiada stanovisko príslušného Krajského pamiatkového úradu. Ostatné ochranné pásma zostávajú bez zmeny.

**i) plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny**

- Plochy na verejnoprospešné stavby
  - ◆ nie sú verejným záujmom
- Plochy na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov
  - ◆ delenie pozemku s parcelným číslom 1893/1.
- Plochy na asanáciu a na chránené časti krajiny
  - ◆ bez požiadavky

**j) určenie pre ktoré časti mesta je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**

Bez požiadavky.

**k) Zoznam verejnoprospešných stavieb**

Nie sú verejným záujmom.

**l) Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**

Záväzné časti riešenia sú znázornené v dokumentácii nasledovne:

- v grafickej časti:

- ◆ pre priestorové a funkčné využívanie územia sú dokumentované v náložke č. 5,
- ◆ pre verejné technické vybavenie územia sú dokumentované v náložke č. 7 a č. 8.

- v textovej časti:

- ◆ v návrhu záväznej časti.