



**Mesto Fiľakovo,**

**Radničná 25**

**986 01 Fiľakovo**

---

## **OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE**

pre Územný plán mesta Fiľakovo, Zmeny a doplnky č. 6

(v zmysle §5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie)

November 2013

## **I. Základné údaje o navrhovateľovi**

1. Názov Mesto Fiľakovo
2. Identifikačné číslo 316 075
3. Adresa sídla Mestský úrad, Radničná ul. č. 25,  
986 01 Fiľakovo
4. Oprávnený zástupca navrhovateľa JUDr. Jaromír Kaličiak, primátor mesta, 047/4381001
5. Kontaktná osoba pre informácie Ing.arch. Erika Anderková,  
vedúca referátu stratégie a rozvoja, oddelenia V, ŽP  
a SR, MsÚ Fiľakovo, 047/4381001, kl. 151, e-mail:  
erika.anderkova@filakovo.sk

## **II. Základné údaje o strategickom dokumente**

1. Názov  
Územný plán mesta Fiľakovo, Zmeny a doplnky č. 6
2. Charakter  
Zmeny a doplnky (ďalej len ZaD) č.6 územného plánu mesta Fiľakovo sú vypracované v zmysle § 22, § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení. Územný plán mesta je vypracovaný v rozsahu a podrobnostiach, stanovených v § 9 a v § 12 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.  
Obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie je Mesto Fiľakovo podľa § 16 stavebného zákona, ako orgán územného plánovania, na základe výsledkov Výzvy z augusta 2013 pre zákazku s nízkou hodnotou podľa § 102 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na poskytnutie služby: "ZaD č.6 ÚPN-O Fiľakovo" je spracovateľom dokumentácie ARKA, architektonická kancelária, spoločnosť s r.o. Košice.
3. Hlavné ciele rozvoja územia  
Cieľom komplexného územného plánu mesta Fiľakovo je vytvorenie predpokladov pre trvalý súlad všetkých činností na území mesta, zabezpečenie jeho trvalo udržateľného rozvoja, zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt. Hlavne však skvalitnenie životného prostredia a podmienok života obyvateľov mesta. Cieľom týchto zmien a doplnkov je navrhnuť v platnom ÚPN mesta hranice CMZ a zaradiť medzi VPS komplex Mestského kultúrneho strediska s námestím a vytvoriť súlad medzi ÚPN mesta, ako nadradenou dokumentáciou s ÚPN-Z ktorá rieši centrálnu časť mesta.
4. Obsah, osnova strategického dokumentu  
Hlavným dôvodom obstarania územnoplánovacej dokumentácie „Územného plánu mesta Fiľakovo, Zmeny a doplnky č. 6“ je rozšírenie centrálnej mestskej zóny Fiľakovo o časť Mestského kultúrneho strediska s príslušnými pozemkami, aby sa funkčne doplnila centrálna časť mesta s administratívno-distribučnými zariadeniami o plochy občianskej vybavenosti pre

aktivity kultúry a osvetu. Funkčne sa tak vytvorí kompatibilný celok slúžiaci pre občanov a návštevníkov mesta..

Ďalším dôvodom je zosúladenie nadradenej dokumentácie ÚPN mesta Fiľakovo s ÚPN-Z Fiľakovo-centrum na základe požiadaviek obstarávateľa, ktorý rieši investičné požiadavky v centrálnej časti mesta na základe ZaD oboch ÚPN. Preto aby sa zamýšľané investície zosúlادili s ich koncepciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, pri rešpektovaní a zohľadnení princípov trvalo udržateľného rozvoja, záujmov ochrany životného prostredia, územných systémov ekologickej stability a ochrany prírody a tvorby krajiny. Zmenami a doplnkami je potrebné navrhnúť nasledujúce údaje v centrálnej časti mesta:

- hranicu centrálnej mestskej zóny (ďalej CMZ),
- funkčnú plochu Mestského kultúrneho strediska s námestím zaradiť verejnoprospešné stavby (ďalej VPS).
- čiastočne zmeniť funkčné plochy s úpravou regulatívov.

#### 5. Uvažované variantné riešenia

Variantné riešenia nie sú požadované.

#### 6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- Prípravné práce 08.2013
- Oznámenie o začatí obstarávania (podklady a informácie) 03.09. – 04.10.2013
- Spracovávanie návrhu ZaD do 11.11.2013
- Verejné prerokovanie návrhu ZaD 15.11.2013 – 15.12.2013
- Vyhodnotenie a zapracovanie pripomienok, preskúmanie súladu návrhu ÚPD v zmysle § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, § 15 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky - 01.2014
- Predloženie ZaD č. 6, ÚPN mesta Fiľakovo na schválenie v MZ Fiľakovo – 02.2014
- Pokyn na vypracovanie čistopisu zhotoviteľovi, uloženie ÚPD – 03.2014.

#### 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pri vypracovaní ZaD č.6, ÚPN mesta Fiľakovo boli použité tieto podklady:

- Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 461/2011 Z.z. ktorým sa vyhlasujú zmeny a doplnky záväznej časti KURS 2001
- Územný plán VÚC BBSK vrátane jeho zmien a doplnkov (Zmeny a doplnky 2004, ÚPN VÚC BBSK – Zmeny a doplnky 1/2007 a ÚPN VÚC BBSK – Zmeny a doplnky 2009).
- ÚPN mesta Fiľakovo bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva vo Fiľakove č. 6/1999, zo dňa 01. 07. 1999 a následne o záväzných častiach ÚPN mesta bolo schválené VZN uznesením č. 10/2000 zo dňa 25. 02. 2000 s účinnosťou od 15. 03. 2000.
- Zmenami a doplnkami digitálne spracovaná aktualizácia ÚPN mesta Fiľakovo, schválená uznesením Mestského zastupiteľstva č.11 zo dňa 27.02.2008. Zmena VZN o záväzných častiach ÚPN mesta Fiľakovo (schváleného uznesením č. 10/2000) bola schválená uznesením č. 12/2008 s účinnosťou od 17.04.2008.
- ÚPN mesta Fiľakovo ZaD č.1/2008, schválené uznesením MsZ vo Fiľakove č. 17 zo dňa 11.12.2008, následne bolo schválené doplnenie VZN Mesta Fiľakovo č. 10/2000 o záväzných častiach ÚPN mesta Fiľakovo s účinnosťou dňa 27.12.2008.
- ZaD č.2 ÚPN mesta Fiľakovo, schválené uznesením MsZ vo Fiľakove č. 26 zo dňa 25.02.2010, následne bolo schválené doplnenie VZN Mesta Fiľakovo č. 10/2000 o záväzných častiach ÚPN mesta Fiľakovo s účinnosťou dňa 11.03.2010.
- ZaD č.4 ÚPN mesta Fiľakovo, schválené uznesením MsZ vo Fiľakove č. 12 zo dňa 05.03.2012, následne bolo schválené VZN Mesta Fiľakovo č. 5/2012, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Fiľakovo o záväzných častiach územného plánu mesta Fiľakovo v znení neskorších nariadení podľa ZaD č.4 s účinnosťou dňa 01.04.2012.
- ZaD č.5 ÚPN mesta Fiľakovo, schválené uznesením MsZ vo Fiľakove č. 12 zo dňa

05.03.2012, následne bolo schválené VZN Mesta Fil'akovo č. 6/2012, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Fil'akovo o záväzných častiach územného plánu mesta Fil'akovo v znení neskorších nariadení podľa ZaD č.5 s účinnosťou dňa 01.04.2012.

- ÚPN-Z Fil'akovo centrum, schválený uznesením Mestského zastupiteľstva vo Fil'akove č. 24/2005 zo dňa 3. 11. 2005, záväzná časť bola schválená VZN č.25/2005 s účinnosťou od 19.11.2005.

Spracovateľom kompletnej ÚPD je A.U.R.A. projektová kancelária Banská Bystrica, zastúpená Ing. arch. Jozefom Dižkom.

ZaD 2013, PaR ÚPN-Z Fil'akovo – centrum, spracovateľ ATRIUM, Košice.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Kompetentným orgánom na prijatie strategického dokumentu pre „Zmeny a doplnky č. 6, Územný plán mesta Fil'akovo“ je Mestské zastupiteľstvo vo Fil'akove.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

- Uznesenie Mestského zastupiteľstva – schválenie Zmien a doplnkov č. 6, Územný plán mesta Fil'akovo.

- VZN o záväzných častiach Zmien a doplnkov č. 6, Územný plán mesta Fil'akovo.

### **III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**

1. Požiadavky na vstupy

Zmeny a doplnky č. 6, Územný plán mesta Fil'akovo (ďalej len ZaD č.6, ÚPN mesta Fil'akovo) vychádza zo schválených dokumentov v zmysle kapitoly II, odsek 7. ZaD č. 6, ÚPN mesta Fil'akovo rieši hranicu CMZ, zmenu funkčného využitia lokality na ulici Podhradskej – z BM (bývanie mestské) na ZM (zmiešané mestské) a vyhlásenie verejnoprospešnej stavby – Mestské kultúrne stredisko vo Fil'akove, preto sa nepredpokladá vplyv na životné prostredie a zdravotný stav obyvateľstva.

1.1 Pôda

Strategický dokument nemá vplyv na záber pôdy.

1.2 Voda

Navrhovaná lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta Fil'akovo, na riešenom území je existujúci verejný vodovod a verejná kanalizácia. Strategický dokument nerieši uvedenú technickú infraštruktúru.

1.3 Doprava

Sprístupnenie a doprava riešeného územia sa nemení.

1.4 Verejné a technické vybavenie územia

Strategický dokument nerieši zmeny a doplnky verejného a technického vybavenia riešeného územia.

2. Údaje o výstupoch

2.1 Ovzdušie

Na riešenom území žiadny objekt nebude produkovať nadlimitné množstvo znečisťujúcich látok do ovzdušia a tým spôsobovať jeho znečisťovanie.

2.2 Voda

Na parcelách navrhovaných na zmeny a doplnky sa nenachádzajú zdroje podzemných a povrchových vôd vyžadujúce všestrannú ochranu podľa zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách.

Zdroje vody a vodné toky spadajúce pod ochranu na území mesta Fil'akovo:

- ♦ **Zdroje pitnej vody nachádzajúce sa na katastrálnom území mesta:**

- ♦ verejné studne - zdroje podzemnej vody Horná a Dolná studňa, budované pred rokom 1945. Pôvodne slúžili pre zásobovanie obyvateľov mesta pitnou vodou, v súčasnosti sa pre tento účel nevyužívajú.
- ♦ **Zdroj podzemnej vody v obci Filákov je vyhlásený Vyhláškou č. 262/2003 Ministerstva zdravotníctva SR zo dňa 7. júla 2003**
- ♦ Podľa § 1 ods (1) uvedenej vyhlášky "za prírodný zdroj minerálnej stolovej vody sa vyhlasuje zdroj podzemnej vody s označením vrt FHV-1 v obci Filákov, v katastrálnom území Filákov "
- ♦ Podľa § 2 ods (1) uvedenej vyhlášky "Územie ochranného pásma I. stupňa prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd vo Filáкове je v okrese Lučenec, v katastrálnom území Filákov "
- ♦ Podľa § 2 ods (2) "Územie ochranného pásma II. stupňa prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd vo Filáкове je v okrese Lučenec, v katastrálnych územiach Biskupice a Filákov "
- ♦ Podľa zákona NR SR č. 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov §§ 27 a 28 "v ochrannom pásme I. a II. stupňa je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody alebo prírodnej minerálnej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodného liečivého zdroja alebo prírodného minerálneho zdroja.

### 2.3 Odpady

Zber a zneškodňovanie odpadu je na riešenom území zapojené do systému mesta v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Filákov.

### 2.4 Hluk

Navrhované riešenie ZaD č.6, ÚPN mesta Filákov nepredstavuje riziko zvýšenej hlukovej záťaže.

### 2.5 Požiarneho vodovodu

Navrhované riešenie ZaD č.6, ÚPN mesta Filákov nemá vplyv na existujúci stav požiarneho vodovodu.

### 2.6 Očakávané vyvolané investície

Neočakávajú sa vyvolané investície.

## 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Navrhované riešenie ZaD č.6, ÚPN mesta Filákov v plánovanom rozsahu a režime nezmení únosný vplyv na prostredie a na zdravie obyvateľstva pri zachovaní predpisov súvisiacich s ochranou životného prostredia. Z tohoto hľadiska možno riešené územie hodnotiť ako environmentálne únosné aj s ohľadom na súčasný stav prostredia, definíciu environmentálnej regionalizácie, zistenú hygienickú kvalitu pôdy v lokalitách a navrhované funkcie a činnosti akceptovať ako primerané a vhodné.

## 4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Návrhom zmien a doplnkov: pre hranicu centrálnej mestskej zóny (ďalej CMZ), funkčnú plochu Mestského kultúrneho strediska s námestím zaradiť medzi verejnoprospešné stavby (ďalej VPS) a čiastočne zmeniť funkčné plochy v centrálnej časti mesta s úpravou regulatívov (náprava) sa nevytvárajú žiadne škodliviny, ktoré by mohli ohrozovať životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Nepredpokladajú sa žiadne odchýlky od štandardných režimov činností, stavu a kvality prostredia s primárnymi alebo sekundárnymi vplyvmi na zdravotný stav obyvateľstva.

## 5. Vplyv na chránené územia

Navrhované zmeny a doplnky nebudú mať vplyv na chránené územia. Riešené územie je súčasťou územia v 1. stupni ochrany, v prípade hradného vrchu (NKP – Filákovský hrad) 2. stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, nie je územnou alebo funkčnou súčasťou vyhlásených alebo na vyhlásenie pripravovaných chránených území prírody.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu  
Vzhľadom na predchádzajúce, pri príprave a realizácii navrhovaných riešení nie sú známe možné riziká, ani sa nepredpokladá a neočakáva vznik rizík, ktorých vplyv by mohol vylúčiť očakávané ciele a ktorý by mohol významnejšie negatívne ovplyvniť vlastnosti dotknutého územia a podmienky života obyvateľov bývajúcich v obytných zónach mesta Filákovu.
7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice  
V rámci strategického dokumentu – ZaD č. 6, ÚPN mesta Filákovu sa nepredpokladajú vplyvy presahujúce štátne hranice SR.

#### **IV. Dotknuté subjekty**

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení  
Zoznam dotknutých obcí:  
Mesto Filákovu
2. Zoznam dotknutých subjektov  
Obvodný úrad v Banskej Bystrici, odbor výstavby a bytovej politiky  
Obvodný úrad životného prostredia v Banskej Bystrici, ochrana prírody a krajiny  
Krajský pamiatkový úrad v Banskej Bystrici, pracovisko Lučenec  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Lučenci  
Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o ŽP  
Okresný úrad Lučenec, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia  
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Lučenci  
Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, odb. reg. rozvoja, ÚP a ŽP, Banská Bystrica
3. Dotknuté susedné štáty  
Strategický dokument ZaD č. 6, ÚPN mesta Filákovu svojim rozsahom nemá vplyv presahujúci štátne hranice SR.

#### **V. Doplnujúce údaje**

1. Mapová a grafická dokumentácia  
Výkres č.1, Širšie vzťahy (usporiadanie a funkčné využitie územia) – navrhované zmeny a doplnky M 1:10 000.
2. Materiály použité na vypracovanie strategického dokumentu
  - Zákon NR SR č. 24/2006 Z.z.
  - Územný plán mesta Filákovu, 1999
  - Regionálny územný systém ekologickej stability bývalého okresu Lučenec, 1994
  - Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj, schválený uznesením vlády SR č. 394 z 9.6.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z.z., v znení neskorších predpisov (Zmeny a doplnky 2004, ÚPN VÚC BBSK – Zmeny a doplnky 1/2007 a ÚPN VÚC BBSK – Zmeny a doplnky 2009).
  - Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Filákovu 2004-2013, Filákovu 2004
  - Správa o stave životného prostredia Slovenskej republiky v r. 2002, MŽP SR, SAŽP 2003
  - Základy ekológie a environmentalistiky, Bratislava 2006

#### **VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia**

Vo Filákovu, november 2013

## **VII. Potvrdenie správnosti údajov**

### 1. Spracovateľ oznámenia

Ing. Igor Kubinec - odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, reg. číslo 318, bytom: M. Rázusa č. 2226/38, 960 01 Zvolen.

### 2. Navrhovateľ

JUDr. Jaromír Kaličiak, primátor mesta Fiľakovo

Vo Fiľakove dňa 13.11.2013