

Mesto Filákov v súlade s ustanovením § 6 ods. 1), § 11 ods. 4), písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov a § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 20 ods. 4, § 21 ods. 2, § 98, § 103 a § 104e zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

v y d á v a

## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA FILÁKOVO č. 4/2011 O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI**

---

### **§ 1**

#### **Základné ustanovenie**

1. Mestské zastupiteľstvo vo Filáкове podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2012 **daň z nehnuteľností**.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území mesta Filákov s účinnosťou od 1. januára 2012.

## **DAŇ Z POZEMKOV**

### **§ 2**

#### **Základ dane**

1. Správca dane ustanovuje na území mesta Filákov hodnotu pozemku za

- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice a ovocné sady **0,3458 €/m<sup>2</sup>**,
- b) trvalé trávne porasty **0,0690 €/m<sup>2</sup>**,
- c) záhrady **2,65 €/m<sup>2</sup>**,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy – hodnota pozemku zistená na 1 m<sup>2</sup> podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku,
- e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy - hodnota pozemku zistená na 1 m<sup>2</sup> podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku,
- f) zastavané plochy a nádvoria **2,65 €/m<sup>2</sup>**,
- g) stavebné pozemky **26,55 €/m<sup>2</sup>**
- h) ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov **2,65 €/m<sup>2</sup>**.

### **§ 3**

#### **Sadzba dane**

1. Správca dane určuje pre pozemky na území mesta Filákov ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady **0,39 %**,
- b) trvalé trávnaté porasty **0,39 %**,
- c) záhrady **0,43 %**,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy **0,39 %**,
- e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,39 %**,
- f) zastavané plochy a nádvoria **0,43 %**,
- g) stavebné pozemky **0,43 %** a
- h) ostatné plochy **0,43 %**.

### **§ 4**

#### **Výpočet dane z pozemkov**

1. Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 2 a ročnej sadzby dane z pozemkov podľa § 3 tohto VZN.

## § 5

### Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
  - a/ pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
  - b/ pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
  - c/ močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov I. stupňa a II. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových I. stupňa a II. stupňa,
  - d/ pozemky, ktorých hospodárne využívanie je obmedzené vzhľadom na podkopanie, ich umiestnenie v oblasti dobývacích priestorov alebo pásiem hygienickej ochrany vody II. a III. stupňa.
2. Správca dane ustanovuje zníženie dane z pozemkov vo výške 50% u pozemkov, ktorých vlastníckmi sú občania starší ako 70 rokov, občania s ťažkým zdravotným postihnutím, držiteľia preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, držiteľia preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.
3. Žiadosti o poskytnutie zníženia dane z pozemkov sa podávajú správcovi dane do 31. januára zdaňovacieho obdobia.
4. V odôvodnených prípadoch o poskytnutí zníženia resp. odpustenia dane z pozemkov rozhoduje primátor mesta.

## DAŇ ZO STAVIEB

### § 6

#### Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre stavby na území mesta Filákovu ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy :
  - a) **0,109 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
  - b) **0,109 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
  - c) **0,310 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
  - d) **0,310 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov ,
  - e) **0,547 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
  - f) **1,094 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
  - g) **0,310 €** za ostatné stavby neuvedené v písm. a) až f).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,07 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

### § 7

#### Zníženie dane zo stavieb

1. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb vo výške 50% :
  - a/ zo stavieb na bývanie vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
  - b/ zo stavieb na bývanie vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

2. Žiadosti o poskytnutie zníženia dane zo stavieb sa podávajú správcovi dane do 31. januára zdaňovacieho obdobia.

3. V odôvodnených prípadoch o poskytnutí zníženia resp. odpustenia dane zo stavieb rozhoduje primátor mesta.

## **D A Ň Z B Y T O V**

### **§ 8**

#### **Sadzba dane**

1. Správca dane určuje pre byty v bytových domov nachádzajúce sa na území mesta Fil'akovo ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy a nebytového priestoru:

a) **0,080 €** za byty a

b) **1,094 €** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie alebo inú zárobkovú činnosť.

### **§ 9**

#### **Zníženie dane z bytov**

1. Správca dane ustanovuje zníženie dane z bytov vo výške 50% u bytov, ktorých vlastníkmi sú občania starší ako 70 rokov, občania s ťažkým zdravotným postihnutím, držitelia preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, držitelia preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ak byt im slúži na trvalé bývanie.

2. Žiadosti o poskytnutie zníženia dane z bytov sa podávajú správcovi dane do 31. januára zdaňovacieho obdobia.

3. V odôvodnených prípadoch o poskytnutí zníženia resp. odpustenia dane z bytov rozhoduje primátor mesta.

## **SPOLOČNÉ USTANOVENIA**

### **§ 10**

#### **Vyrubenie dane**

1. Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako 3,00 eurá nebude vyrubovať ani vyberať.

### **§ 11**

#### **Platenie dane**

1. Správca dane určuje platenie vyrubenej dane vyššej alebo rovnej ako **20,00 €** u fyzických osôb a **350,00 €** u právnických osôb alebo podnikateľov v štyroch splátkach; prvá splátka je splatná do 31. mája, druhá splátka do 31. júla, tretia splátka do 30. septembra a štvrtá splátka do 30. novembra bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje. Splátky dane sa zaokrúhľujú v prospech daňovníka na dve desatinné miesta nadol. Správca dane je povinný vyrubiť daň do termínu prvej splátky dane.

5. Správca dane určuje platenie vyrubenej dane nižšej ako **20,00 €** jednou splátkou do 31. mája bežného roka.

6. Daň sa platí v hotovosti v pokladni správcu dane v stránkové dni, prevodom z účtu v peňažnom ústave alebo vkladom v hotovosti na účet správcu dane v peňažnom ústave.

**§ 12**  
**Zrušovacie ustanovenie**

1. Dňom účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia mesta Fiľakovo o dani z nehnuteľnosti sa zrušuje VZN o dani z nehnuteľnosti zo dňa 11. decembra 2008, ktoré nadobudlo účinnosť 1. januára 2009.

**§ 13**  
**Účinnosť**

1. Toto nariadenie bolo prijaté uznesením č. 10 Mestského zastupiteľstva vo Fiľakove dňa 08.12.2011 pod č. B/3.
2. Všeobecne záväzne nariadenie mesta Fiľakovo o dani z nehnuteľnosti nadobúda účinnosť 1. januára 2012.

.....  
JUDr. Jaromír Kaličiak  
primátor mesta

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený na úradnej tabuli a zverejnený na internetovej adrese mesta Fiľakovo v súlade s § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov dňa 22.11.2011.

Pripomienky k návrhu boli – neboli uplatnené v počte : 0

Schválené všeobecne záväzné nariadenie bolo vyhlásené vyložením na úradnej tabuli a zverejnené na internetovej adrese mesta Fiľakovo dňa 08. decembra 2011.

Všeobecne záväzné nariadenie bolo zložené dňa : .....