

# Kúpna zmluva

č. 03/2011/OSMMDaP

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov (**ďalej len „Zmluva“**), uzatvorená medzi:

**Predávajúcim :** **Mesto Filakovo**  
so sídlom Mestského úradu, Filakovo, Radničná 25, PSČ 986 01  
zastúpené štatutárnym zástupcom :  
JUDr. Jaromírom Kaličiakom - primátorom mesta  
IČO : 316 075 IČ DPH: neplatca DPH  
bankové spojenie : OTP Banka Slovensko a.s., pobočka Filakovo  
číslo účtu : 8174961/5200

( **ďalej len „predávajúci“** )

a

**Kupujúcim :** **Michal Golian** rodné priezvisko Golian  
nar. [REDAKOVANÉ], rod.č. [REDAKOVANÉ]  
trvale bytom Filakovo, Odborárska 18, PSČ 986 01

( **ďalej len „kupujúci“** )

ďalej spoločne označovaní aj len ako „ účastníci zmluvy“ a „zmluvné strany „ v príslušnom gramatickom tvare za nasledovných dohodnutých podmienok:

## I. ČASŤ

### Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici, Správa katastra Lučenec na **LV č. 2272** pre katastrálne územie a obec Filakovo ako parcely registra „C“ **parc. CKN č. 3230/5**, druh pozemku ostatné plochy o výmere 84 m<sup>2</sup> a **parc. CKN č. 3230/6**, druh pozemku ostatné plochy o výmere 560 m<sup>2</sup> v podiele 1/1-ine.
2. Predávajúci **odpredáva kupujúcemu a kupujúci kupuje** do svojho výlučného vlastníctva v celosti ( v podiele 1/1) pozemky parc. CKN č. 3230/5, druh pozemku ostatné plochy o výmere 84 m<sup>2</sup> a parc. CKN č. 3230/6, druh pozemku ostatné plochy o výmere 560 m<sup>2</sup> vedené na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici, Správa katastra Lučenec na LV č. 2272 pre k.ú. a obec Filakovo za účelom výstavby hospodárskej budovy a výsadby stromových porastov a zelene.
3. Predávajúci vyhlasuje, že prevod pozemkov z majetku mesta podľa tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo vo Filakove **uznesením č. 4** zo dňa 12. mája 2011 pod B/1. Mesto Filakovo zverejnilo zámer predat' dotknutý majetok priamym predajom dňa 6. apríla 2011 podľa ust. § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### Článok II. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena predávaných nehnuteľností v celkovej výmere 644 m<sup>2</sup> bola dohodnutá v zmysle § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov pri cene 3,59 EUR/ m<sup>2</sup> vo výške **2.311,96 EUR**, slovom Dvetisíctristojedenašť eur a 96/100 euro centov. Kúpna cena pozemkov bola určená Znaleckým posudkom č. 17/2011 znalkyne Ing. Andrea Bothová, Filakovo a predstavuje výšku všeobecnej hodnoty majetku stanovenú podľa osobitného predpisu, t.j. Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

2. Kupujúci je povinný zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu pozemkov **2.311,96 EUR**, poplatok za účelom zabezpečenia vkladu vo výške **66,00 EUR** a náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **70,00 EUR** na účet predávajúceho do 7 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a to bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v tejto zmluve alebo v hotovosti priamo do pokladne MsÚ Filákov pod **VS: 32011**.
3. Návrh na vklad vlastníctva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len predávajúci, a to do 3 dní po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny. Pokiaľ tak predávajúci v stanovenej lehote neurobí, je návrh na vklad vlastníctva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, do katastra nehnuteľností oprávnený spísať, podpísať aj podať a vykonať všetky potrebné úkony k riadnemu vkladu vlastníctva podľa tejto kúpnej zmluvy kupujúci.

### **Článok III. Osobitné ustanovenia**

1. Predávajúci ručí kupujúcemu za to, že je výlučným vlastníkom predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy, že predmet prevodu vlastníctva nemá žiadne vady a neviaznu na ňom žiadne ťarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku predávajúceho, ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet zmluvy si neuplatňuje vlastnícke ani iné právo žiadna iná osoba. Zároveň predávajúci vyhlasuje, že predmetný majetok nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto zmluvy neporuší žiadny svoj záväzok a obsah tejto zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom predávajúceho. Pokiaľ sa ktorékoľvek z vyššie uvedených vyhlásení predávajúceho ukáže ako nepravdivé, je kupujúci oprávnený od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy stav kupovaných nehnuteľností a kupuje ich v stave, v akom sa v dobe uzavretia tejto zmluvy nachádzajú.
3. Kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy či záväzky viaznuce na predmete prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy.

### **III. ČASŤ**

#### **Zriadenie vecného bremena**

1. Zmluvné strany Mesto Filákov, so sídlom Mestského úradu vo Filákov, Radničná 25, IČO 316075, zastúpené primátorom mesta JUDr. Jaromírom Kaličiakom ako predávajúci - oprávnený z vecného bremena a Michal Golian rodné priezvisko Golian, nar. [REDAKOVANÉ], rod.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Filákov, Odborárska 18, PSČ 986 01 ako kupujúci - povinný z vecného bremena sa dohodli v zmysle ust. § 602 a nasl. Občianskeho zákonníka na zriadení vecného bremena k prevádzanému pozemku evidovanému na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici, Správa katastra Lučenec pre katastrálne územie a obec Filákov v čase uzavretia tejto zmluvy na LV č. 2272 k.ú. Filákov ako pozemok reg. C **parc. CKN č. 3230/5**, druh pozemku ostatné plochy o výmere 84 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 v prospech oprávneného z vecného bremena – Mesta Filákov, IČO 316075.
2. Zriadenie vecného bremena k parc. CKN č. 3230/5 sa spočíva v práve zriaďovania, uloženia, vedenia a výstavby kanalizačnej vetvy pod povrchom a s tým súvisiacich terénnych úprav a v práve vstupu a prechodu osobami a vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, výmeny, zmien a opráv kanalizačnej vetvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje bez odplaty a poplatku.
4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.
5. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu zriadené touto zmluvou v plnom rozsahu prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa podmienok tejto zmluvy strpieť.
6. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Mestským zastupiteľstvom vo Filákovke **uznesením č. 4** zo dňa 12. mája 2011 pod B/1.

### III. ČASŤ

#### Článok I. Spoločné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zástupcami zmluvných strán.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že k účinnosti prevodu a zriadeniu vecného bremena podľa tejto zmluvy je potrebný vklad do katastra nehnuteľností podľa ust. § 4 zákona č. 3/2002 Z.z. úplného znenia zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam. Náklady – správne poplatky za vklad do katastra znáša kupujúci.
3. Do držby a úžitku predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy vstupuje kupujúci dňom uzatvorenia tejto zmluvy. Týmto dňom prechádza na kupujúceho i nebezpečenstvo vzniku škôd a náhodilého poškodenia veci. O odovzdaní predmetu kúpy nebudú zmluvné strany vyhotovovať žiaden písomný záznam. Dňom uzatvorenia zmluvy sa považuje za splnenú povinnosť predávajúceho odovzdať predmet kúpy kupujúcemu.

#### Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k tejto zmluve.
3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch a každý z nich je považovaný za originál. Predávajúci a kupujúci z nich obdržia po 1 ks a 2 vyhotovenia sú určené na účely vkladu do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje podstatné náležitosti, je úkon urobený v predpísanej forme, prevodca je oprávnený nakladať s dotknutou nehnuteľnosťou, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťou podľa tejto zmluvy nie sú obmedzené, zmluva neodporuje zákonu a zákon neobchádza a neprieči dobrým mravom.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Vo Filákovke dňa 25.05.2011

**Za predávajúceho  
a oprávneného z vecného bremena :**

Mesto Filákovko

v.r.

.....  
**JUDr. Jaromír Kaličiak**  
primátor mesta

**Za kupujúceho  
a povinného z vecného bremena :**

v.r.

.....  
**Michal Golian**

Overenie podpisu povinného z vecného bremena :