

Zmluva o nájme nebytových priestorov

(uzatvorená v zmysle z. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení jeho neskorších predpisov)

Prenajíateľ : Mesto Fil'akovo
Radničná 25
986 01 Fil'akovo
IČO : 00316075
č. ú. 8174961/5200, OTP Banka Slovensko a. s., Lučenec
zastúpený primátorom mesta JUDr. Jaromírom Kaličiakom

(ďalej len prenájiateľ)

Nájomca : Nezábudka, n. o.
Záhradnícka 2
986 01 Fil'akovo
IČO : 42 000 041
zastúpený riaditeľkou organizácie Ing. Máriou Velikou

(ďalej len nájomca)

Predmet zmluvy

Areál a budova Domova seniorov parc. č. 2254/7, zastavaná plocha 605 m², nachádzajúce sa vo Fil'akove, na ulici Záhradnícka č. 1987/2.

Účel prenájmu

Nebytové priestory sú prenájaté za účelom prevádzkovania a poskytovania sociálnych služieb a zdravotných služieb - ADOS vymedzených platnými právnymi predpismi nájomcom.

Výška nájomného

Mesačná výška nájomného sa stanovuje na 0,33 EUR (slovom tridsaťtri centov)

Spôsob platby

Nájomca poukazuje prenájiateľovi nájomné na účet prenájiateľa č. : 8174961/5200, OTP Banka Slovensko a. s.

Podmienky nájmu

Nájomca sa zaväzuje chrániť a udržiavať prenájaté priestory a zariadenia, užívať ich spôsobom zodpovedajúcim ich určenia. Stavebné úpravy a opravy priestorov môže nájomca vykonávať len so súhlasom prenájiateľa. Náklady na bežnú údržbu a drobné opravy súvisiace s užívaním znáša nájomca.

Trvanie nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 31.12.2022.

Ostatné dojednania

Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca. Dňom podpísania tejto zmluvy sa ruší Zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená medzi prenajímateľom a nájomcom dňa 12.02.2009. Zmena zmluvy je možná len formou písomného dodatku, podpísaného štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán. Vzťahy zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa budú riešiť podľa Občianskeho zákonníka.

Vo Filákově, dňa 21.05.2012



Nezábudka, n.o.
Záhradnícka 2
986 01 Filákov
IČO: 42 000 041
-1-

nájomca

JUDr. Jaromír Kaličiak
primátor mesta Filákov



Ing. Mária Veliká
riaditeľka n.o. Nezábudka

