

Kúpna zmluva

č. 01/2012/OEaMM

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov (**d'alej len „Zmluva“**), uzatvorená medzi:

Predávajúcim :

Mesto Fil'akovo

so sídlom Mestského úradu, Fil'akovo, Radničná 25, PSČ 986 01
zastúpené štatutárnym zástupcom :

JUDr. Jaromírom Kaličiakom - primátorom mesta

IČO : **316 075** IČ DPH: neplatca DPH

Bankové spojenie : OTP Banka Slovensko a.s., pobočka Fil'akovo

Číslo účtu : 8174961/5200

(**d'alej len „predávajúci“**)

a

Kupujúcim :

TELEK Csaba rodné priezvisko Telek

nar. [REDAKOVANÉ], rod.č. [REDAKOVANÉ]

trvalý pobyt : Fil'akovské Kováče č.63, PSČ 986 01

občianstvo : SR

(**d'alej len „kupujúci“**)

d'alej spoločne označovaní aj len ako „ účastníci zmluvy“ a „zmluvné strany „ v príslušnom gramatickom tvare za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici, Správa katastra Lučenec na **LV č. 2** pre okres Lučenec, katastrálne územie Fil'akovo a obec Fil'akovo ako parcela registra „E“ **parc. EKN č. 918/56** druh pozemku **zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m²** v podiele **1/1**-ine. V skutočnosti sa jedná o pozemok, ktorý je situovaný na ul. Hviezdoslavovej vo Fil'akove v bezprostrednej blízkosti rodinného domu súp.č. 1555. Pozemok je v prírode oplotený a pričlenený k areálu dotknutej stavby – tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.
2. Predávajúci **odpredáva kupujúcemu a kupujúci kupuje** do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 pozemok parcelu registra „E“ **parc. EKN č. 918/56** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m² vedený na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici, Správa katastra Lučenec na LV č. 2 pre katastrálne územie a obec Fil'akovo.
3. Predávajúci vyhlasuje, že priamy predaj predmetnej nehnuteľnosti z majetku mesta podľa tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo vo Fil'akove **uznesením č. 13** zo dňa 31. mája 2012 pod B/18. Prevod nehnuteľnosti sa uskutočňuje v zmysle §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení noviel, pretože ide o príslušnú plochu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Článok II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti – pozemku o výmere 61 m² bola dohodnutá v zmysle § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov pri jednotkovej cene 5,00 EUR/m² v celkovej výške **305,00 EUR**, slovom tristopäť eur. Výška všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku stanovená podľa osobitného predpisu, t.j. Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov predstavuje v zmysle znaleckého posudku č. 64/2012 znalca Ing. Ladislava Hladovca sumu 220,00 EUR.

2. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v plnej výške 305,00 EUR do 7 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy a to v hotovosti do pokladne mestského úradu alebo bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v tejto zmluve pod **VS: 012012**.
3. Návrh na vklad vlastníctva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len predávajúci, a to najneskôr do 7 dní po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny. Pokiaľ tak predávajúci v stanovenej lehote neurobí, je návrh na vklad vlastníctva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, do katastra nehnuteľností oprávnený spísať, podpísať aj podať a vykonať všetky potrebné úkony k riadnemu vkladu vlastníctva podľa tejto kúpnej zmluvy kupujúci.

Článok III. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci ručí kupujúcemu za to, že je výlučným vlastníkom predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy, že na predmet prevodu neviazu žiadne ťarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku predávajúceho, ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet zmluvy si neuplatňuje vlastnícke ani iné právo žiadna iná osoba. Zároveň predávajúci vyhlasuje, že predmetný majetok nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto zmluvy neporuší žiadny svoj záväzok a obsah tejto zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom predávajúceho.
2. Kupujúci vyhlasuje, že kupovaná nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom sa v dobe uzavretia tejto zmluvy nachádza.
3. Kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy či záväzky viaznuce na predmete prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy.

Článok IV. Spoločné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zástupcami zmluvných strán a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že k účinnosti prevodu podľa tejto zmluvy je potrebný vklad do katastra nehnuteľností podľa katastrálneho zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Náklady spojené s vkladom do katastra znáša kupujúci.
3. Do držby a úžitku predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy vstupuje kupujúci dňom uzatvorenia tejto zmluvy. Týmto dňom prechádza na kupujúceho i nebezpečenstvo vzniku škôd a náhodilého poškodenia veci. O odovzdaní predmetu kúpy nebudú zmluvné strany vyhotovovať žiaden písomný záznam. Dňom uzatvorenia zmluvy sa považuje za splnenú povinnosť predávajúceho odovzdať predmet kúpy kupujúcemu.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k tejto zmluve.
3. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch a každý z nich je považovaný za originál. Predávajúci a kupujúci z nich obdržia po 1 ks a 2 vyhotovenia sú určené na účely vkladu do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje podstatné náležitosti, je úkon urobený v predpísanej forme, prevodca je oprávnený nakladať s dotknutou nehnuteľnosťou, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťou podľa tejto zmluvy nie sú obmedzené, zmluva neodporuje zákonu a zákon neobchádza a neprieči dobrým mravom.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Vo Filákově, dňa 6. júna 2012

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

Mesto Filákově

Telek Csaba

v.r.

v.r.

.....
JUDr. Jaromír Kaličiak
primátor mesta

.....
Telek Csaba