

Nájomná zmluva
podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ:

Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským Lajosa Mocsáryho, Farská Lúka 64B, 986 01 Fiľakovo, ďalej „škola“

Zastúpená riaditeľom školy Mgr. Štefanom Šimkom
IČO: 37828851
Bankové spojenie: 1640438953/0200, VÚB, a. s. pobočka Fiľakovo

Nájomca:

Mesto Fiľakovo, ďalej „mesto“

Zastúpené primátorom mesta JUDr. Jaromírom Kaličiakom
So sídlom Radničná 25, 986 01 Fiľakovo
IČO: 00316075
Bankové spojenie:
a) 8174961/5200
b) 14024425/5200

OTP Banka Slovensko, a. s.

Článok I.

Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti v správe Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským Lajosa Mocsáryho, Farská Lúka 64 B, Fiľakovo, zapísané na liste vlastníctva č. 3827, súpisné číslo 1854 a 1897, nachádzajúce sa na týchto parcelách: 2943/9, 2943/10, 3343/6,3885/8 a 3885/9, ktoré bude mesto využívať v súvislosti s implementáciou projektu „Vzdelávacie centrum pri ZŠ s vyučovacím jazykom maďarským Lajosa Mocsáryho, Farská Lúka 64B, Fiľakovo“ . /ďalej „projekt“/

Článok II.

Doba nájmu

Mesto bude nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto nájomnej zmluvy využívať na realizáciu odborných a podporných aktivít projektu počas doby jeho realizácie , t.j. od 01.10.2012 do 30.09.2014.

Článok III.

Výška nájomného

- 1) Výška nájomného bola stanovená na základe dohody zmluvných strán na dobu trvania nájmu na aktivitu 1.1 Doučovanie na I. stupni ZŠ vo výške 2.600,- € a na aktivitu 2.1 – Dokončenie ZŠ vo výške 2.600,- €.
- 2) Fakturáciu bude škola realizovať mesačne nasledovne:
 - a) na aktivitu 1.1 Doučovanie zaostávajúcich žiakov na I. stupni ZŠ bude v prvých 9 mesiacoch - od zahájenia realizácie projektu , t.j. od 01.10.2012 do 30.06.2013 - počas trvania školského roka- aktivity fakturovať mesačne sumu 288,89 €, v nasledujúcom školskom roku . t.j. od 01.09.2013 do 30.06.2014 bude mesačne fakturovať sumu 260,- €.
 - b) na aktivitu 2.1 Vzdelávacie aktivity zamerané na ukončenie základného vzdelania pre príslušníkov MRK bude v prvých 9 mesiacoch - od zahájenia realizácie projektu , t.j. od 01.10.2012 do 30.06.2013 - počas trvania školského roka- aktivity fakturovať mesačne sumu 288,89 €, v nasledujúcom školskom roku . t.j. od 01.09.2013 do 30.06.2014 bude mesačne fakturovať sumu 260,- €.
- 3) V cene nájmu je zahrnuté využívanie 8 tried v rozsahu 32 hodín týždenne (podlahová plocha 1 triedy je 66,75 m² - celková podlahová plocha 534 m²) na realizáciu aktivity 1.1 Doučovanie zaostávajúcich žiakov na I. stupni ZŠ a jednej triedy na realizáciu aktivity 2.1 – Vzdelávacie aktivity zamerané na ukončenie základného vzdelania pre príslušníkov MRK (podlahová plocha triedy je 46,50 m², využívaná bude trieda výpočtovej techniky s podlahovou plochou 86,25 m² a telocvičňa).
- 4) V cene nájmu je zahrnutá aj náhrada za služby spojené s prenájmom, t.j. vykurovanie priestorov, spotreba elektrickej energie a vody. Faktúra je splatná do 15 dní od jej doručenia mestu.

Článok III. Skončenie nájmu

Nájom priestorov bude ukončený po ukončení doby nájmu, t.j. dňa 30.09.2014, resp. na základe písomnej dohody zmluvných strán alebo výpoveďou niektorej zo zmluvných strán.

Článok IV. Záverečné ustanovenie

Táto zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 3 exempláre dostane mesto a 1 exemplár dostane škola.

Vo Filákovke, dňa 01. októbra 2012

Primátor mesta:

Riaditeľ školy: