

# Záložná zmluva č. 606/1130/2000 uzavretá podľa ustanovení § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka

## 1. Záložný veriteľ:

**Štátny fond rozvoja bývania**

so sídlom: Lamačská cesta č.8, 83304 Bratislava 37

IČO: 31 749 542

zast.: Ing. Dana Pištová, riaditeľka ŠFRB, ktorú ~~zastupuje podľa poverenia JUDr. Zuzana Krchňavá~~

ktorú zastupuje podľa poverenia  
JUDr. Denisa Braxator

a

## 2. Záložca:

**Mesto Filákov**

v zastúpení: JUDR. Jaromír Kaličiak, primátor mesta

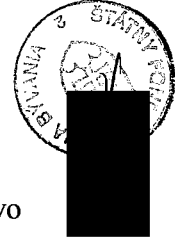
so sídlom: Radničná 25, 986 01 Filákov

IČO: 316075

DIČ: 2021115052

bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s., pobočka Filákov

č. ú.: 8174961/5200



Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí zmluvy o zriadení záložného práva za nasledovných podmienok.

## Článok I

1. Predmetom tejto zmluvy je zmena predmetu záložného práva k Zmluve č. 606/1130/2000 o poskytnutí podpory uzavretej podľa ustanovení zákona NR SR č. 124/1996 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v dňoch 16.10.2000 resp. 19.10.2000. Záložnou zmluvou zo dňa 08.03.2001 bolo zriadené „Záložné právo pre pohľadávku Štátneho fondu rozvoja bývania Bratislava č. V 357/2001 z 21.3.2001 na stavbu č.s. 1813 ( 28 bytová jednotka ) na parc. č. 2251/2“, ktoré je vyznačené v časti „C“ – ťarchy listu vlastníctva č. 2272 k.ú. Filákov.

2. Podľa vzájomnej dohody zmluvných strán sa mení predmet zálohy a preto sa zriaďuje na základe tejto zmluvy záložné právo na nehnuteľnosti vedené na liste vlastníctva č. 2272 katastrálne územie Filákov, Správa katastra Lučenec, ktorých výlučným vlastníkom je záložca v podieli 1/1 k celku a to:

- a) predajňa číslo súpisné 765 postavený na parc. reg. CKN č. 1194,
- b) parc. reg. CKN č. 1194, zast. plochy a nádvoria o výmere 328 m<sup>2</sup>.

3. Zmena predmetu záložného práva podľa tejto zmluvy bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva vo Filákovke č. 16 pod B/8 zo dňa 27. septembra 2012.

## Článok II

1. Záložca dáva do zálohy nehnuteľnosti vo svojom vlastníctve uvedené v Článku I. bod 2. a zriaďuje k nim záložné právo veriteľa, ktorý toto právo prijíma.

2. Bez vopred udeleného písomného súhlasu nesmie záložca predmet záložného práva zaťažiť inými ťarchami, scudziť, zriadiť záložné právo v prospech iných subjektov a pod.

3. Záložca je povinný v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka § 151a a nasl. zabezpečiť po celý čas trvania záložného práva postavenie prednostného veriteľa.

### Článok III

Hodnota nehnuteľností podľa znaleckého posudku č. 111/2012 zo dňa 15.10.2012 znalkyne Ing. Andrea Bothová, ev.č. 910312 je 143.000,00 EUR (slovom jednostoštyridsaťtisíc eur).

### Článok IV

1. Podľa zmluvy 606/1130/2000 zo dňa 19.10.2000 veriteľ poskytol záložcovi úver vo výške 1 600 000,00 Sk (slovom jedenmiliónšesťstotisíc slovenských korún) na výstavbu nájomného domu na parc. CKN č. 2251/2 – 28 bytová jednotka súp.č. 1813, orientačné číslo 7 v katastri obce Filákov. Záložné právo je zriadené na rozsah poskytnutého úveru 1 600 000,00 Sk, t.j. 53.110,27 EUR.

2. Záložné právo vzniká povolením vkladu záložného práva v prospech veriteľa príslušnou Správou katastra.

### Článok V

1. Pre prípad, ak záložca sa dostane do omeškania so zaplatením najmenej 3 splátok bez toho, aby vopred upovedomil záložného veriteľa, sa zmluvné strany dohodli, že záložný veriteľ umožní v dodatočnej lehote 30. kalendárnych dní od termínu poslednej splátky na základe výzvy vyrovnat' dlžnú sumu. V tomto prípade sa nebudú uplatňovať sankcie.

2. V prípade, ak v tejto dohodnutej lehote - písomná výzva - nebude dlžná suma vyrovnaná má záložný veriteľ právo uplatniť výkon záložného práva na uspokojenie svojich práv a nárokov.

3. Pri uplatnení výkonu záložného práva veriteľ si bude počínať tak, aby nevznikla zbytočná škoda na majetku povinného záložcu. Veriteľ má právo na úhradu účelne vynaložených nákladov spojených s realizáciou záložného práva.

4. Záložca týmto splnomocňuje veriteľa, aby pri splnení podmienok na výkon záložného práva odpredajom nehnuteľnosti tak konal v jeho mene a na jeho účet.

5. Výkonom záložného práva v prospech veriteľa nevznikajú veriteľovi žiadne povinnosti voči tretím osobám, ku ktorým bol zaviazaný záložca na základe akýchkoľvek právnych úkonov.

6. Záložca je povinný po dobu trvania záložného práva zabezpečiť, aby záložný veriteľ mal v evidencii územne príslušnej správy katastra na základe záložnej zmluvy postavenie prednostného veriteľa v súlade s ustanovením § 151 a odst.3 Občianskeho zákonníka.

### Článok VI

V prípade výkonu záložného práva odpredajom predmetu zálohu záložný dlžník sa zaväzuje poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť k odpredaju zálohu tak, aby boli uspokojené oprávnené záujmy záložného veriteľa a súčasne aby boli chránené aj tie oprávnené záujmy záložcu, ktoré by mohli byť nevhodným postupom poškodené.

## Článok XII

Záložné právo vzniká záložnému veriteľovi dňom povolenia vkladu na Správe katastra Lučenec a zaniká splnením zabezpečenej pohľadávky.

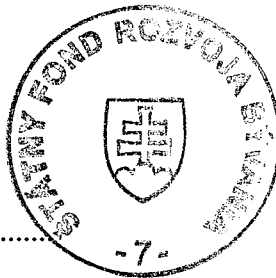
Poplatky spojené so zriadením záložného práva znáša záložca.

- 7 -03- 2013

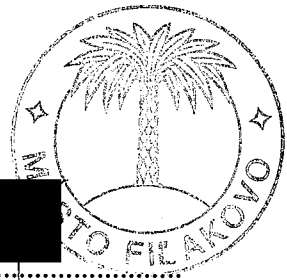
Bratislava, dňa .....

Vo Fiľakove dňa 21.02.2013

[Redacted signature]



.....  
záložný veriteľ  
Štátny fond rozvoja bývania



[Redacted signature]

.....  
záložca  
Mesto Fiľakovo

# Štátny fond rozvoja bývania

Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37

Bratislava 07.12. 2012

Ing. Dana Pištová, riaditeľka Štátneho fondu rozvoja bývania  
so sídlom Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37  
IČO: 31749542

týmto poverujem

JUDr. Denisa Braxator  
Rodné číslo : 785102/7888

zamestnankyňa Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37

- 1) Podpisovaním záložných zmlúv pre potrebu Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len ŠFRB) s cieľom zabezpečenia poskytnutého úveru klientom ŠFRB, ako aj dodatkov k týmto záložným zmluvám a celej administratívnej agendy ohľadom vzniku a zániku záložného práva na majetok a nehnuteľnosti klientov ŠFRB, ktorými je zabezpečená vyššie citovaná úverová zmluva.
- 2) Zastupovaním ŠFRB v jednotlivých katastrálnych konaniach ohľadom záložného práva na majetok a nehnuteľnosti klientov ŠFRB, ktorými sú zabezpečené jednotlivé úverové zmluvy na všetkých katastrálnych úradoch správach katastra na území Slovenskej republiky.

Toto poverenie je platné od 07.12. 2012



Ing. Dana Pištová  
riaditeľka ŠFRB



JUDr. Denisa Braxator  
poverená vedením odboru právnej agendy  
a zmluvných vzťahov ŠFRB