

11/2013

27. 02. 2013

**Zmluva o dielo č. 7002-13
na zhotovenie návrhu ÚPN zóny – Filakovo centrum, Zmeny a doplnky 2013**

Filakovo

uzavretá podľa §§ 536 a nasl. zákona čis. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka)

čl. 1. Zmluvné strany

- 1.1. Objednávateľ:
- mesto Filakovo
Mestský úrad
Radničná 25, 986 01 Filakovo
JUDr. Jaromír Kaličiak
primátor mesta
- Štatutárny zástupca:
- IČO: 00316075
DIČ: 2021115052
Tel.: 047/4381001
- 1.2. Zhotoviteľ:
- ARKA-architektonická kancelária, Košice
spoločnosť s ručením obmedzeným
Zvonárska ul. 23
040 01 Košice
- Sídlo:
- Štatutárny zástupca: Ing.arch. Dezider Kovács
konateľ spoločnosti
- IČO : 00 594 342
DIČ: 2020480473
IČ DPH: SK2020480473
Tel.: 055/7294151
Fax: 055/7294151
E-mail: arka@stonline.sk
Bankové spojenie: VUB a.s. Košice-mesto
Číslo účtu: 17408-512/0200
Zápis v OR: Okresný súd Košice I., oddiel Sro, vložka č. 32/V

či. 2. Predmet zmluvy

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa v rozsahu a za podmienok, dojednaných v tejto zmluve, postupne vypracuje a dodá dokumentáciu **návrh „ÚPN zóny – Filakovo centrum, Zmeny a doplnky 2013“**, v zmysle prijatej ponuky na vypracovanie územného plánu, podanej v rámci verejnej súťaže na vyhľadanie zhotoviteľa územného plánu mesta.
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že vypracovanú dokumentáciu návrhu územného plánu zóny – Filakovo centrum mesta tak ako bude postupne vypracovaná, prevezme a za jej vypracovanie zaplatí zmluvne dohodnutú cenu. Zároveň sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi všetky podklady, potrebné pre jeho vypracovanie, vrátane printových a digitalizovaných mapových podkladov a spolupôsobiť s ním v priebehu celého spracovávaní a prejednávania dokumentácie.

čl. 3. Rozsah a obsah dokumentácie

- 3.1. Návrh územného plánu CMZ mesta bude vypracovaný v rozsahu a s obsahom, určeným zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení jeho novších ustanovení, a v podrobnostiach, špecifikovaných vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
- 3.2. Dokumentácia návrhu územného plánu CMZ Fiľakovo bude v súlade s požiadavkou obstarávateľa postupne vypracovaná a dodaná v nasledovných pracovných fázach:
 - návrh územného plánu zóny – Fiľakovo centrum mesta
 - dopracovanie návrhu územného plánu zóny – Fiľakovo centrum mesta
- 3.3. Dokumentácia návrhu územného plánu zóny – Fiľakovo centrum mesta vo všetkých fázach jej spracovania bude pozostávať z textovej a výkresovej časti. Širšie záujmové územie CMZ mesta bude riešené v m 1:5 000 a riešené územie zóny – Fiľakovo centrum v m 1:1 000.
- 3.4. Podrobné členenie, obsah a úprava textovej a výkresovej časti dokumentácie územného plánu zóny – Fiľakovo centrum mesta bude zodpovedať ustanoveniam stavebného zákona a požiadavkám vykonávacej vyhlášky k nemu.

čl. 4. Forma spracovania a počet vyhotovení dokumentácie

- 4.1. Návrh územného plánu zóny – Fiľakovo centrum mesta bude vypracovaný a objednávateľovi dodaný v troch vyhotoveniach v tlačenej forme a v jednom vyhotovení v digitálnej forme (formáty DWG alebo DXF alebo DGN).
- 4.2. Textová a grafická časť dopracovania návrhu územného plánu zóny – Fiľakovo centrum mesta bude vypracovaná a objednávateľovi dodaná v troch vyhotoveniach v tlačenej forme + CD.
- 4.3. Prípadné ďalšie sady ÚPD sa môžu dodať za osobitnú úhradu, podľa ceny reprografických prác a adjustácie dokumentácie.

čl. 5. Termíny plnenia

- 5.1. Jednotlivé činnosti a časti zákazky budú dokončené a odovzdané podľa harmonogramu realizácie projektu:
 - vypracovanie návrhu územného plánu zóny – Fiľakovo centrum: **15. 10. 2013**
 - dopracovanie návrhu územného plánu zóny – Fiľakovo centrum: **15. 12. 2013**

čl. 6. Cena a platobné podmienky

- 6.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je

- zhotovenie návrhu ÚPN zóny – Fiľakovo centrum:	5.200,- €
- dopracovanie návrhu ÚPN zóny – Fiľakovo centrum:	780,- €
celkom:	5.980,- €.

K tejto cene sa pripočíta DPH (20 %) t.j. **1.196,- €**

Celková cena za návrh ÚPN zóny a dopracovanie ÚPN zóny: **7.176,- €**

Slovom: Sedemtisícstosedemdesiatšesť €.

- 6.2. Podkladom pre stanovenie zmluvnej ceny je ponuková cena z ponuky zhotoviteľa v rámci verejnej súťaže na vyhľadanie zhotoviteľa územného plánu mesta v súlade so súťažnými podmienkami stanovenými objednávateľom.
- 6.3. Táto cena je konečná. Meniť ju bude možné len pri objednávateľom požadovanej zmene rozsahu alebo spôsobu či podrobností riešenia územného plánu, alebo pri inflácii väčšej ako 10 % od doby uzavretia tejto zmluvy. Úprava zmluvnej ceny je možná len dodatkom k tejto zmluve.
- 6.4. Cena bude faktúrovaná a uhrádzaná postupne, v termínoch, viazaných na vypracovanie a dodanie jednotlivých etáp územného plánu.
- 6.5. Podkladom pre úhradu cien budú faktúry, vystavené zhotoviteľom vždy po splnení dielčieho predmetu zmluvy - dodaní a prevzatí ucelenej pracovnej etapy. Lehota splatnosti faktúr sa stanovuje na 14 dní odo dňa ich doručenia.

čl. 7. Spolupôsobenie objednávateľa

- 7.1. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi všetky zákonom a vyhláškou určené podklady, ktoré sú predmetom prípravných prác a sú nevyhnutné pre úplné a kvalitné vypracovanie predmetu zmluvy, vrátane vektorových mapových podkladov v mierkach 1:5 000 a 1: 1 000. Objednávateľ bude zabezpečovať úplný výkon funkcie obstarávateľa územného plánu a prerokovania územnoplánovacej dokumentácie
- 7.2. Zároveň sa objednávateľ zaväzuje v priebehu celého spracovania diela poskytovať zhotoviteľovi účinnú odbornú súčinnosť, spočívajúcu najmä v sústavnom výkone funkcie obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie a potrebných konzultácií tak, ako si ich riešenie územného plánu bude vyžadovať.
- 7.3. Objednávateľ má v priebehu celého spracovávaní územného plánu mesta právo na výkon kontroly z hľadiska stavu rozpracovanosti, úplnosti a kvality rozpracovaného diela a kontroly úplnosti a správnosti územnoplánovacej dokumentácie pred úhradou ceny za jej zhotovenie.

čl. 8. Zodpovednosť za vady, zmluvné pokuty

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy, že bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve a bude zodpovedať náležitostiam, požadovaným pre ÚPD zákonom č. 50/1976 Zb. a vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z.
- 8.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady dokumentácie, ktoré vznikli jeho zavinením, odstrániť na základe vyzvania obstarávateľa bezodkladne a na vlastné náklady.
- 8.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov, prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, neúplnosť alebo neaktuálnosť.
- 8.4. Za včasné neukončenie a neodovzdanie príslušnej časti predmetu ZoD sa stanovujú na 0,05 % z ceny príslušnej časti predmetu ZoD v € s DPH za každý začatý deň omeškania.
- 8.5. Za včasné neuhradenie faktúr v lehote splatnosti sa stanovujú na 0,05 % z dlžnej čiastky za každý začatý deň omeškania.

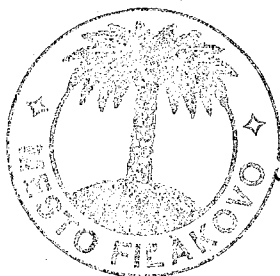
čl. 9. Všeobecné dojednania

- 9.1. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, iba na účely vyplývajúce z tejto zmluvy, iné použitie je možné len so súhlasom autora. Dielo je predmetom ochrany podľa autorského zákona.
- 9.2. Výhodiskové podklady vráti zhotoviteľ po ukončení prác obstarávateľovi. Autorské originály a CD-R zostanú v archíve zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že získané podklady, údaje a výsledky neposkytne bez súhlasu tretej osobe.
- 9.3. Práva a povinnosti objednávateľa i zhotoviteľa, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia obchodným zákonníkom a predpismi s ním súvisiacimi.
- 9.4. Prípadné spory vo veci tejto zmluvy a jej plnenia sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť vzájomnou dohodou. V prípade nemožnosti dohodnúť sa má každá zo zmluvných strán možnosť požiadať o rozhodnutie súd.

čl. 10. Záverečné ustanovenia

- 10.1. Zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami, podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
- 10.2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ aj zhotoviteľ dostane dve vyhotovenia.
- 10.3. Zmluva je platne uzavretá dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán. Účinnosť nadobúda dňom jej platnosti.

Filakovo, dňa 22.02.2013
za objednávateľa:




JUDr. Jaromír Kaničák
primátor mesta

Košice, dňa 22.02.2013
za zhotoviteľa:



Ing. arch. Dezider Kovács
konateľ spoločnosti
