

## ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA BYTU

uzavretá podľa § 5 ods.1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnení

**PREDÁVAJÚCI:** Mesto Fil'akovo, zastúpené JUDr. Jaromírom Kaličiakom, primátorom mesta  
Sídlo: 986 01 Fil'akovo, Radničná 25, IČO: 316075

**KUPUJÚCI:** Július Bozó, rodné priezvisko Bozó, nar. [REDAKOVANÉ]  
rod. č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Fil'akovo, Námestie slobody 764/20  
PSČ: 986 01

sa dňa 13. marca 2013 dohodli na Mestskom úrade vo Fil'akove na uzavretí tejto zmluvy:

### Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod na kupujúceho

- a/ vlastníctva bytu č. 2 na prízemí bytového domu súpisné č.1219 na Biskupickej ulici číslo vchodu 12 vo Fil'akove na pozemku reg. „C“ p. č. 1214 CKN – zastavané plochy a nádvoria (ďalej len dom) v podiele 1/1,
- b/ spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu (článok III.),
- c/ spoluvlastníckeho podielu na pozemku reg. „C“ parc.č. 1214 CKN - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1263 m<sup>2</sup>, na ktorom sa dom nachádza (článok V.)

2. Nehnuteľnosti popísané v ods.1 sú zapísané v liste vlastníctva č. 2963 k.ú. Fil'akovo.

### Článok II. Popis a rozloha bytu

- 1. Prevádzaný byt pozostáva z 1 obytnej miestnosti a príslušenstva.
- 2. Príslušenstvom bytu je predsieň, kúpeľňa, WC a pivnica č.2.1 nachádzajúca sa v suteréne domu.
- 3. Celková podlahová plocha bytu je 23,60 m<sup>2</sup>.
- 4. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie: vodovodné, kanalizačné, elektrické a televízne prípojky a rozvody okrem tých, ktoré slúžia na spoločné užívanie, vybavenie kúpeľne a WC.
- 5. Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo byt, vrátane zárubní a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu studenej vody a elektrickými poistkami pre byt.

### **Článok III.**

#### **Určenie a popis spoločných častí a spoločných zariadení domu**

1. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu.
2. Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, povala, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.
3. Spoločnými zariadeniami domu sú: kočíkareň, strojovňa, sušiareň, práčovňa, spoločná televízna anténa a prípojky televízneho signálu, bleskozvody, komíny, vodovodné, kanalizačné a elektrické domové prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je prevádzaný byt umiestnený.
4. Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu zodpovedajúci pomeru podlahovej plochy kupovaného bytu k úhrnnu podlahových plôch všetkých bytov v dome je 2360/99563-in.

### **Článok IV.**

#### **Technický stav domu a bytu**

1. Predávajúci predáva kupujúcemu byt v stave v akom sa nachádza a nie sú mu známe žiadne vady bytu, jeho príslušenstva a vybavenia, ani vady spoločných častí a spoločných zariadení domu, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom bytu a domu, ich stav je mu dobre známy a byt vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v tomto stave kupuje.

### **Článok V.**

#### **Úprava práv k pozemku**

1. Predávajúci spolu s bytom prevádza na kupujúceho aj spoluvlastnícky podiel na pozemku reg. „C“ parc.č. 1214 KN-zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 1263 m<sup>2</sup>. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu je vyjadrená 2360/99563-nami.

### **Článok VI.**

#### **Cena**

1. Byt vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku bol vydražený za kúpnu cenu 1.500,00 € dňa 13. marca 2013.
2. Predávajúci predáva kupujúcemu byt vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a spoluvlastníckeho podielu na pozemku za kúpnu cenu 1.500,00 €, slovom tisícpäťsto eur.

**Článok VII.  
Platobné podmienky**

1. Kúpnu cenu v plnej výške 1.500,00 eur kupujúci zaplatil predávajúcemu v hotovosti. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

**Článok VIII.  
Správa domu**

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so zmluvou o výkone správy.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pristupuje k zmluve o výkone správy.

**Článok IX.  
Osobitné ustanovenia**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na dome neviaznu žiadne dlhy a vecné bremená.
2. Predávajúci oboznámil kupujúceho, že súčasne s vlastníctvom bytu vzniká k bytu zo zákona záložné právo v prospech vlastníkov bytov v dome. Kupujúci túto skutočnosť berie na vedomie.
3. Kupujúci berie na vedomie, že má oznamovaciu povinnosť voči správcovi dane z nehnuteľností – Mesto Filákov – podľa zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach, a to do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

**Článok X.  
Nadobudnutie vlastníctva**

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo bytu a zároveň spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu a k pozemku na základe tejto právoplatnej zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici, Správa katastra v Lučenci.

**Článok XI.  
Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 1 a kupujúci 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre účely vkladu.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne bez nátlaku, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, tento právny úkon zákon neobchádza a sa neprieči dobrým mravom a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

v.r.

.....  
Mesto Filákov  
zastúpené primátorom mesta  
JUDr. Jaromírom Kaličiakom  
(predávajúci)

v.r.

.....  
Július Bozó, rod. Bozó  
(kupujúci)