

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 8a ods. 6 písm. c) v spojení s § 11 a nasl. zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Názov: Slovenská republika, Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky – správca
majetku štátu
Právna forma: štátna rozpočtová organizácia zriadená zákonom č. 333/2011 Z. z. v znení noviel
IČO: 424 99 500
Sídlo: Banská Bystrica
Adresa: Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica
Číslo bankového účtu: 7000119249 / 8180
v zast.: Ing. František Imrecze, prezident finančnej správy

na jednej strane, ďalej ako „predávajúci“

a

Mesto Fiľakovo

sídlo mestského úradu: Radničná 25, 986 01 Fiľakovo, IČO: 00316075
zastúpené: JUDr. Jaromír Kaličiak, primátor

na strane druhej, ďalej spoločne ako „kupujúci“

za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok I. Úvodné ustanovenia

- I. Predávajúci - Slovenská republika, zastúpená správcom majetku štátu, ktorým je Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky, IČO: 42499500 je výlučným vlastníkom nehnuteľností v celosti, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Fiľakovo, a to:
- budova s. č. 1701 (AB – DÚ Fiľakovo – kontaktné miesto Fiľakovo – Budova daňového úradu – inventárne číslo - 110000006) stojaca na pozemku parcely registra C katastra nehnuteľností evidovanej na katastrálnej mape pod číslom 2254/2,
 - budova s. č. 1701 (AB – DÚ Fiľakovo – kontaktné miesto Fiľakovo - Garáže – inventárne číslo - 110000006) stojaca na pozemku parcely registra C katastra nehnuteľností evidovanej na katastrálnej mape pod číslom 2252/7,

- pozemok parcely registra C katastra nehnuteľností, evidovaný na katastrálnej mape pod číslom 2252/3, zastavané plochy a nádvoría o výmere 2549 m² (DÚ Banská Bystrica – kontaktné miesto Fiľakovo – inventárne číslo - 110003542),
- pozemok parcely registra C katastra nehnuteľností, evidovaný na katastrálnej mape pod číslom 2252/4, zastavané plochy a nádvoría o výmere 269 m² (DÚ Banská Bystrica – kontaktné miesto Fiľakovo – inventárne číslo - 110003542),
- pozemok parcely registra C katastra nehnuteľností, evidovaný na katastrálnej mape pod číslom 2252/5, zastavané plochy a nádvoría o výmere 131 m² (DÚ Banská Bystrica – kontaktné miesto Fiľakovo – inventárne číslo - 110003542),
- pozemok parcely registra C katastra nehnuteľností, evidovaný na katastrálnej mape pod číslom 2252/7, zastavané plochy a nádvoría o výmere 99 m² (DÚ Banská Bystrica – kontaktné miesto Fiľakovo – inventárne číslo - 110003542),
- pozemok parcely registra C katastra nehnuteľností, evidovaný na katastrálnej mape pod číslom 2254/2, zastavané plochy a nádvoría o výmere 547 m² (DÚ Banská Bystrica – kontaktné miesto Fiľakovo – inventárne číslo - 110003542),
- pozemok parcely registra C katastra nehnuteľností, evidovaný na katastrálnej mape pod číslom 2254/6, zastavané plochy a nádvoría o výmere 101 m² (DÚ Banská Bystrica – kontaktné miesto Fiľakovo – inventárne číslo - 110003542).

(uvedené nehnuteľnosti ďalej len „Nehnuteľnosť“).

2. Vlastnícke právo predávajúceho k Nehnuteľnosti je zapísané na liste vlastníctva č. 2603 pre katastrálne územie Fiľakovo. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s týmto listom vlastníctva.
3. Všeobecná hodnota a opis Nehnuteľnosti je uvedená v znaleckom posudku č. 054/2013 súdneho znalca z odboru stavebníctvo: Doc. Ing. Pavol Marton CSc. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s týmto znaleckým posudkom pred jeho podpisom na tejto zmluve, pričom jedno originálne vyhotovenie znaleckého posudku si ponechal. So stavom Nehnuteľnosti sa kupujúci oboznámil tiež pred uzatvorením tejto zmluvy a vyhlasuje, že mu je dobre známy tento stav, pričom nakoľko tento stav pozna vyhlasuje, že sa nebude odvolávať v ďalšom na akékoľvek nezrovnalosti skutkového stavu so stavom podľa znaleckého posudku – po uzatvorení tejto zmluvy, prípadne, že si z tohto dôvodu nebude uplatňovať nárokmi zníženie kúpnej ceny – ak sa tak stane, môže predávajúci od tejto zmluvy odstúpiť na základe písomného oznámenia doručeného kupujúcim.

Článok II. **Predmet zmluvy**

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu Nehnuteľnosť v celosti v podiele 1/1 zo svojho výlučného vlastníctva a správy a kupujúci Nehnuteľnosť kupuje v celosti v podiele 1/1 od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku III. bode 2. tejto zmluvy, a za ďalších podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy skutkový a právny stav prevádzanej Nehnuteľnosti, a že v tomto stave ju kupuje, ako aj to, že sa oboznámil so znaleckým posudkom uvedeným v Článku I. bode 3. tejto zmluvy.

Článok III. **Kúpna cena**

1. Všeobecná hodnota Nehnuteľnosti bola určená v súlade s § 8a ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorá predstavuje **227 000,00 EUR** (slovom dvestodvadsaťsedemtisíc eur). Všeobecná hodnota Nehnuteľnosti bola určená znaleckým posudkom uvedeným v Článku I. bode 3. tejto zmluvy.

2. **Kúpna cena** za Nehnutelnosť je medzi zmluvnými stranami tejto zmluvy dohodnutá vo výške **11 350,00 EUR** - slovom jedenásťtisíc tristo päťdesiat eur (*ďalej len „Kúpna cena“*), čo predstavuje **5 % zo všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti** podľa bodu 1 tohto článku, v súlade s výnimkou podľa § 8a ods. 7 v súčinnosti s § 11 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. Z. o správe majetku štátu z znení neskorších predpisov. .
3. a) Kúpnu cenu za Nehnutelnosť sa zaväzuje kupujúci zaplatiť predávajúcemu v celosti bezhotovostným prevodom na v preambule tejto zmluvy uvedený bankový účet predávajúceho, a to najneskôr **do 15 (slovom pätnásť) dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy**. V prípade, že kupujúci nezaplatí Kúpnu cenu v celosti najneskôr v posledný deň doby splatnosti, predávajúci odstúpi od tejto zmluvy v súlade s § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
- b) Po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy a jej doručení predávajúcemu sa predávajúci zaväzuje bez zbytočného odkladu písomne oznámiť kupujúcim nadobudnutie platnosti tejto zmluvy spolu s písomnou výzvou na zaplatenie Kúpnej ceny.

Článok IV. **Dohoda o účele využitia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci bude Nehnutelnosť využívať vo svojom mene na poskytovanie všeobecne prospešných služieb, a to na zabezpečenie plnenia úloh na úseku sociálnej pomoci, zdravotnej starostlivosti a vzdelávania pre obyvateľov mesta Fiľakovo, v súlade s Uznesením zo zasadnutia mestského zastupiteľstva Mesta Fiľakovo č. 58 zo dňa 26.2.2013.
2. Uvedený účel sa kupujúci zaväzuje dodržať v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. najmenej po dobu piatich (5) rokov od nadobudnutia vlastníctva k prevádzaným nehnuteľnostiam. V prípade nedodržania tohto účelu v stanovenej dobe, alebo jeho zmeny v rozpore s § 8a ods. 6 písm. c) cit. zákona, sa táto zmluva od začiatku zrušuje.

Článok V. **Ďalšie ustanovenia**

1. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len písomne, radovými číslicami očíslovanými dodatkami, po dohode obidvoch zmluvných strán tejto zmluvy.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti podá na základe tejto zmluvy predávajúci **po uhradení Kúpnej ceny**, v celosti. Kupujúci je povinný poskytnúť predávajúcemu nevyhnutnú súčinnosť, najmä zaobstarať v originálnom vyhotovení alebo ako úradne osvedčené fotokópie listiny potrebné pre katastrálne konanie príslušnej správy katastra.
3. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií SR podľa § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva nadobúda obliagačnoprávnú účinnosť dňom nasledujúcim po dni je prvého povinného zverejnenia v zmysle § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka a vecnoprávnou účinnosť okamihom povolenia vkladu príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom podľa § 28 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
V prípade, ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytovať si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť, ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor zamietne návrh na vklad alebo konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu zastaví.
5. Bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a jej doručení si zmluvné strany odovzdajú Nehnutelnosť do užívania preberacím a odovzdávajúcim protokolom.

Na zabezpečenie odovzdania Nehnuteľností a podpis protokolu za odovzdávajúceho sa poveruje referent OSNM p. Margita Chabanová, tel. 048/4393860. Nehnuteľnosť sa považuje za odovzdanú dňom podpisu uvedeného protokolu alebo dňom odopretia podpisu ktoroukoľvek zmluvnou stranou.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že každá poštová alebo kuriérska zásielka, najmä listová zásielka sa považuje zmluvnými stranami za doručení aj v prípade, že zmluvná strana ako adresát neprevezme takúto zásielku a táto bude uložená na odber v odbernej lehote – v takom prípade uloženia zásielky nastávajú účinky doručenia počnúc 3. dňom od uloženia zásielky na pošte, u kuriéra aj keď sa adresát o doručení nedozvie alebo prevezme zásielku po uvedenej dobe a v odbernej lehote. Inak sa považuje zásielka za doručení dňom doručenia alebo dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom na adresu uvedenú v tejto zmluve.
7. Táto zmluva je vyhotovená celkovo v šiestich (6) originálnych vyhotoveniach, z ktorých:
 - 1 vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií SR, na účely udelenia súhlasu s touto zmluvou,
 - 2 vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor,
 - 2 vyhotovenia sú určené pre potreby predávajúceho,
 - 1 vyhotovenie doručí predávajúci kupujúcemu po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy.
8. Účastníci na obidvoch zmluvných stranách tejto zmluvy vyhlasujú, že si túto zmluvu celú prečítali a ďalej vyhlasujú, že všetkým ustanoveniam tejto zmluvy rozumejú, a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, a ďalej že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne bez nátlaku, na znak čoho ju bez výhrad vlastnoručne podpísali.

Prílohy:

*Žiadosť o kúpu budovy
Výpis z uznesenia č 58*

21.01.2014

predávajúci v Banskej Bystrici dňa
[Redacted Signature] SR
[Redacted Signature] A

Slovenská republika, Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky
v zastúpení: Ing. František Imrecze,
prezidenta finančnej správy

kupujúci v s. [Redacted Signature] dňa 12.12.2013
[Redacted Signature]

Mesto Fiľakovo
v zastúpení: JUDr. Jaromír Kaličiak, primátor

[Redacted Seal]

Mesto Fiľakovo, Radničná 25, 986 01 Fiľakovo

Finančné riaditeľstvo
Slovenskej republiky
Referát správy prebytočného
majetku
JUDr. Ján Kremnický

Mierová 23
815 11 Bratislava

FINAN	NOVO SR
M	ova
Dátum pratia	- 1. 3. 2013
Číslo	116690/13
Číslo	
Úv	50 000

Váš list číslo/zo dňa
--/--

Naše číslo
D1/2013/000038

Vybavuje/linka
Mgr. Svoreňová/112

Fiľakovo
1. marca 2013

Vec

Žiadosť o kúpu budovy bývalého Daňového úradu s príslušenstvom

Mesto Fiľakovo Vás týmto žiada o kúpu budovy bývalého Daňového úradu s príslušenstvom nachádzajúcich sa pozemkoch p. č. 2252/3, zastavaná plocha vo výmere 2549 m², 2252/4, zastavaná plocha vo výmere 269 m², 2252/5, zastavaná plocha vo výmere 131 m², 2252/7, zastavaná plocha vo výmere 99 m², 2254/2 vo výmere 547 m² a 2254/6 vo výmere 101 m² na zabezpečenie plnenia úloh na úseku sociálnej pomoci, zdravotnej starostlivosti a vzdelávania pre obyvateľov mesta Fiľakovo

Mesto sa zároveň zaväzuje, že po nadobudnutí budovy a príslušenstva do vlastníctva bude tieto využívať na verejnoprospešný účel a to na zabezpečenie plnenia úloh na úseku sociálnej pomoci, zdravotnej starostlivosti a vzdelávania pre obyvateľov mesta Fiľakovo minimálne po dobu trvania piatich rokov od nadobudnutia vlastníctva k predmetnej nehnuteľnosti.

Veríme, že v záujme trvalej ochrany a udržiavania verejného majetku našej žiadosti vyhoviete. Zároveň Vám zasielame aj stanovisko Mestského zastupiteľstva vo Fiľakove sformulované v uznesení č. 58 z 26.02.2013.

S pozdravom

JUDr. Jaromír Kaličiak
Primátor mesta

Príloha:
Výpis z uznesenia MZ vo Fiľakove č. 58 z 26.02.2013

Telefón/ Fax
047/4381001
pobočka Fiľakovo.

Bankové spojenie
OTP Banka Slovensko, a.s.

IČO
00316075

DIČ
2021115052

Web stránka
www.filakovo.sk

Mestské zastupiteľstvo vo Fiľakove

**Výpis z uznesenia
z dvadsiateho zasadnutia Mestského zastupiteľstva vo volebnom období
2010-2014 vo Fiľakove konaného dňa 26. Februára 2013**

...

Uznesenie č. 58

Mestské zastupiteľstvo

BERIE NA VEDOMIE

Žiadosť mesta Fiľakovo o kúpu budovy bývalého Daňového úradu s príslušenstvom nachádzajúcich sa pozemkoch p. č. 2252/3, zastavaná plocha vo výmere 2549 m², 2252/4, zastavaná plocha vo výmere 269 m², 2252/5, zastavaná plocha vo výmere 131 m², 2252/7, zastavaná plocha vo výmere 99 m², 2254/2 vo výmere 547 m² a 2254/6 vo výmere 101 m² na zabezpečenie plnenia úloh na úseku sociálnej pomoci, zdravotnej starostlivosti a vzdelávania pre obyvateľov mesta Fiľakovo, čím v súlade s ustanovením § 1, ods. 2 a § 4 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bude mesto zabezpečovať starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a o potreby jeho obyvateľov, zabezpečovať sociálnu pomoc, zdravotnú starostlivosť a vzdelávanie, čím vykonáva verejnoprospešné služby v súlade s ustanovením § 2, ods. 2 písm. a), b) a e) zákona č. 213/1997 Zb., plnenie ktorých sa mesto zaviazuje zabezpečovať minimálne po dobu trvania piatich rokov od nadobudnutia vlastníctva predmetnej nehnuteľnosti.

SCHVALUJE

Závazok mesta Fiľakovo, že po nadobudnutí budovy bývalého Daňového úradu s príslušenstvom nachádzajúcich sa na pozemkoch p. č. 2252/3, zastavaná plocha vo výmere 2549 m², 2252/4, zastavaná plocha vo výmere 269 m², 2252/5, zastavaná plocha vo výmere 131 m², 2252/7, zastavaná plocha vo výmere 99 m², 2254/2 vo výmere 547 m² a 2254/6 vo výmere 101 m² do vlastníctva bude tieto využívať na verejnoprospešný účel a to na zabezpečenie plnenia úloh na úseku sociálnej pomoci, zdravotnej starostlivosti a vzdelávania pre obyvateľov mesta Fiľakovo minimálne po dobu trvania piatich rokov od nadobudnutia vlastníctva k predmetnej nehnuteľnosti.

Hlasovanie za uznesenie:

Prítomní: 14

Za prijatie: 14, Proti prijatiu: 0, Zdržal sa hlasovania: 0

...

Hlasovanie za uznesenia ako celok:

Prítomní: 14

Za prijatie: 14, Proti prijatiu: 0, Zdržal sa hlasovania: 0

Prednostka MsÚ:

Mgr. Ludmila Svoreňová

Primátor mesta:

JUDr. Jaromír Kaličiak

I. overovateľ:

Ing. Róbert Belko, v.r.

II. overovateľ:

Róbert Eibner, v.r.

Vo Fiľakove dňa 01.03.2013

Za správnosť výpisu: Mgr. Paškiewiczová D.

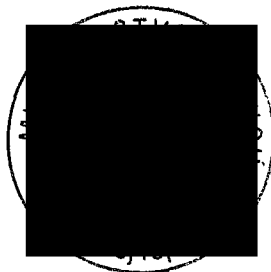
Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Filákov, obec Filákov, okres Lučenec zapísaných na LV č. 2603 ako pozemky parcely registra C katastra nehnuteľností č. 2252/3 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 2549 m², č. 2252/4 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 269 m², č. 2252/5 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 131 m², č. 2252/7 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 99 m², č. 2254/2 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 547 m², č. 2254/6 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 101 m² a stavby budova so súpis. č. 1701 (garáže) situovaná na pozemku parcely registra C katastra nehnuteľností č. 2252/7 a budova so súpis. č. 1701 (budova daň. úradu) situovaná na pozemku parcely registra C katastra nehnuteľností č. 2254/2, vrátane príslušenstva pozostávajúceho z vonkajších úprav, všetko podrobne popísané v znaleckom posudku č. 054/2013 zo dňa 15.10.2013 znalca Doc. Ing. Pavla Martona CSc., z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Finančného riaditeľstva Slovenskej republiky, so sídlom: Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 42 499 500 do výlučného vlastníctva Mesta Filákov, so sídlom mestského úradu: Radničná 25, 986 01 Filákov, IČO: 00 316 075.

V Bratislave 18.02.2014

K spisu číslo: MF/9453/2014-82



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho