

## Zmluva o dielo č. 04 / 2014

uzatvorená podľa §1 536 a nasl.

Obch. zákonníka č. 513/91 Zb.z. v znení neskorších zmien a doplnkov

### I. Zmluvné strany

**Objednávateľ** : Mesto Fiľakovo.  
Sídlo organizácie : 986 01 Fiľakovo , ul. Radničná 25  
IČO : 316075  
DIČ : 2021115052  
Zodpovedný zástupca : JUDr. Jaromír Kaličiak - primátor mesta  
IBAN :

a

**Zhotoviteľ** : **OK TREND FIĽAKOVO s.r.o**  
Sídlo organizácie : Obrancov mieru 66, 986 O 1 Fiľakovo  
Zapísaná V Obch. registri Okr. súdu B.Bystrica odd Sro vložka č. 7469/S  
Zodpovedný zástupca : Ján Olšiak - konateľ  
IBAN : SK58 0900 0000 0003 4075 5012  
IČO : 36 051 772  
DIČ : SK2020083439  
Telefón : 047/4382 366  
E-mail : [oktrend@oktrend.sk](mailto:oktrend@oktrend.sk)

Podľa ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení ,  
bola dnešného dňa medzi zmluvnými stranami uzatvorená nasledovná zmluva o dielo:

### I.

#### Východiskové podklady a údaje

1. Východiskové údaje
  - 1.1 Názov diela :  
**„ Rekonštrukcia kancelárie MsÚ Fiľakovo “**
  - 1.2 Miesto stavby : Fiľakovo , Radničná 25
  - 1.3 Investor : Mesto Fiľakovo
  - 1.4 Zhotoviteľ : OK TREND FIĽAKOVO ,s.r.o.
  - 1.5 Doba realizácie : 30 dní

### II.

#### Predmet zmluvy

2.1 Predmetom zmluvy je zhotovenie stavebných prác

**„ Rekonštrukcia kancelárie MsÚ Fiľakovo “**

Špecifikácia rozsahu plnenia predmetu zmluvy :

- „ Rekonštrukcia kancelárie MsÚ Fil'akovo “ v zmysle cenovej ponuky zo dňa 13.08.2014

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje v zmysle § 537 Obchodného zákonníka prevziať ukončené dielo v rozsahu plnenia a zaplatiť zaň dohodnutú cenu podľa čl. III. tejto zmluvy o dielo .

2.3 Rozsah plnenia zhotoviteľa je daný technológiou prevedenia a súpisom výkonov, ktoré sú špecifikované v Prílohe č. 1 / Rozpočet / , ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

### III.

#### Cena a platobné podmienky

3.1	<b>Cena bez DPH :</b>	<b>7 300,19 EUR</b>
	DPH 19 %	1 460,04 EUR
	<b>Cena s DPH :</b>	<b>8 760,23 EUR</b>

Táto cena zahŕňa náklady spojené s uskutočnením zmluvných prác, vrátane dodávok a montáže materiálov, ktoré sú k zhotoveniu zmluvných prác potrebné .

Skutočná cena bude kalkulovaná na základe obojstranne potvrdeného súpisu výkonov. Dohodnutá cena zahŕňa všetky dodávky zariadení, materiály, drobné pomocné konštrukcie a práce, ktoré sú potrebné pre riadne prevedenie diela .

V prípade, ak objednávateľ požiadá zhotoviteľa o vykonanie prác nad rámec dohodnutý v tejto zmluve, bude dohodnutá odmena medzi objednávateľom a zhotoviteľom vo forme písomného dodatku tejto zmluvy o dielo alebo samostatnou objednávkou. . V prípade obmedzenia rozsahu stavby a tým aj prác dodávateľa, bude cena znížená adekvátne skutočne vykonaným prácam.

Účtovanie a podmienky platenia sú dohodnuté nasledovne:

Cena bude objednávateľovi fakturovaná na základe súpisu vykonaných prác , overených objednávateľom . Objednávateľ je povinný najneskôr do piatich pracovných dní predložené podklady preveriť a vyjadriť sa k nim . Vzájomne odsúhlasený súpis vykonaných prác je neoddeliteľnou súčasťou faktúry .

Faktúry budú obsahovať štandardné náležitosti v zmysle platných zákonov o účtovníctve a dani z pridanej hodnoty . Splatnosť faktúry vrátane DPH je do 14 dní od dátumu jej vystavenia .

V prípade, ak bude objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúr, je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objedávateľa zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej čiastky za každý deň omeškania.

### IV.

#### Termíny plnenia

Zmluvné strany si dohodli nasledovné termíny plnenia:

Predpokladaný termín začatia prác : 25.08.2014

doba výstavby : 30 dní

Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi minimálne tri pracovné dni vopred termín odovzdania diela.

## V. Oprávnenia objednávateľa

Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami podľa tejto zmluvy alebo platných predpisov, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté nesprávnym vykonávaním a dielo vykonával riadnym spôsobom. Ak tak zhotoviteľ neurobí ani v primeranej lehote, ktorú mu objednávateľ na odstránenie týchto väd diela poskytne, a ďalší postup zhotoviteľa by nepochybne viedol k podstatnému porušeniu tejto zmluvy v zmysle ustanovenia § 345 Obchodného zákonníka, je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

6.2 Objednávateľ má právo kedykoľvek odstúpiť od zmluvy, alebo jej časti, ktorá ešte nebola splnená, a to i bez udania dôvodu.

## VII. Odovzdanie a prevzatie diela, podmienky realizácie prác

Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať technológie výstavby a použitie materiálov podľa cenovej ponuky bez požadovania zmien za účelom zvýšenia ceny, či zníženia vlastných nákladov.

Objednávateľ je zodpovedný za to, že riadny priebeh prác zhotoviteľa nebude rušený zásahom tretích osôb.

Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať všetky bezpečnostné, hygienické, požiarne a ekologické predpisy.

Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci a za poriadok na pracovisku.

Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na pracovisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

## VIII. Záručná doba a zodpovednosť za vady

8.1 Zhotoviteľ je zodpovedný za to, že dielo bude zhotovené podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať zmluvou určené vlastnosti. Zhotoviteľ je zodpovedný za vady a nedostatky, ktoré dielo vykazuje v čase jeho odovzdania. Za vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka zodpovedá zhotoviteľ objednávateľovi v rozsahu tejto záruky.

8.2 Zhotoviteľ na písomnú výzvu objednávateľa najneskôr do piatich pracovných dní posúdi oprávnenosť reklamácie a odstráni oprávnene nárokované chyby a nedorobky, ktoré spadajú do predmetného plnenia tejto zmluvy v obojstranne dohodnutom termíne. Reklamačné nároky budú riešené na základe individuálnych požiadaviek objednávateľa.

8.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, len ak tieto vady spôsobilo použitie vecí, ktoré mu odovzdal na spracovanie objednávateľ, a to v tom prípade, ak zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a objednávateľ napriek tomu na ich použití trval. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov, ktoré mu dal objednávateľ, v prípade, ak objednávateľa na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržaní trval, alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.

8.4. Záručná doba je 2 roky rokov a začína plynúť dňom odovzdania diela bez väd a nedorobkov.

8.5 Záruka sa nevzťahuje na závady spôsobené cudzími mechanickými vplyvmi.

8.6 Objednávateľ sa zaväzuje uplatniť reklamáciu väd diela u zhotoviteľa písomne, a to bezodkladne po ich zistení. V prípade, ak objednávateľ bude reklamovať vadu diela, je zhotoviteľ povinný odstrániť vadu bezplatne, na vlastné náklady.

## IX.

### Zmluvné pokuty

V prípade, ak zhotoviteľ nedodrží dohodnutý termín plnenia podľa článku IV. tejto zmluvy o dielo je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý začatý mesiac omeškania z pevnej ceny za dielo. V prípade porušenia finančného záväzku objednávateľa je zhotoviteľ oprávnený vyúčtovať a objednávateľ povinný zaplatiť úroky z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z dlžnej sumy .

## X.

### Záverečné ustanovenia

10.1. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvy obidvoma zmluvnými stranami .

10.2 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami. K návrhom týchto dodatkov sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote 3 dní odo dňa doručenia návrhu.

10.3 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu druhej strany a nepoužijú tieto informácie ani pre iné účely než pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

10.4 Zhotoviteľ prehlasuje, že bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.

Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu predmetu diela a že bude všetky práce vykonávať s celkovou odbornou starostlivosťou a ich uskutočňovanie bude zabezpečovať pracovníkmi so zodpovedajúcou kvalifikáciou.

10.6 Zhotoviteľ týmto prehlasuje, že je poistený proti prípadným škodám, ktoré by spôsobil pri zhotovení diela objednávateľovi alebo tretím osobám.

10.7 Jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy sa riadia slovenským právnym poriadkom, najmä príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. V prípade sporu je príslušný súd v Slovenskej republike

10.8 Strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti a touto zmluvou predovšetkým dohodou.

10.9 V prípade, ak dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od zmluvy, alebo jej časti, je zhotoviteľ oprávnený fakturovať všetky doposiaľ vykonané práce. Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi oprávnené a vyúčtované náklady. Uplatnenie nárokov na náhradu škody týmto zostáva nedotknuté.

10.10 Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch vyhotoveniach v slovenskom jazyku. Každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie .

10.11 Otázky neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka .

### Prílohy:

Príloha:

- Rozpočet zo dňa 13.08. 2014

Vo Fiľakove , dňa 25.08.2014

Vo Fiľakove , dňa 25.08.2014

Zhotoviteľ

G  
O  
C  
10  
0.  
vo  
S  
9  
Tel./fax: 047 7 43 82 366

Objednávateľ

