

Kúpna zmluva

č. 05/2014/OEaMM

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov (**d'alej len „Zmluva“**), uzatvorená medzi:

Predávajúcim : **KELEMEN Ľudovít** rodné priezvisko Kelemen – občan SR
nar. [REDAKOVANÉ], rod.č. [REDAKOVANÉ]
trvale bytom Panické Dravce č. 10, PSČ 985 32
prechodne bytom Filákov, Sládkovičova č. 7, PSČ 986 01
(**d'alej len „predávajúci“**)

a

Kupujúcim : **Mesto Filákov**
so sídlom Mestského úradu, Filákov, Radničná 25, PSČ 986 01
zastúpené štatutárnym zástupcom :
JUDr. Jaromírom Kaličiakom - primátorom mesta
IČO : 316 075 IČ DPH: neplatca DPH
Bankové spojenie : OTP Banka Slovensko a.s., pobočka Filákov
Číslo účtu : 8174961/5200
(**d'alej len „kupujúci“**)

d'alej spoločne označovaní aj len ako „ účastníci zmluvy“ a „zmluvné strany „ v príslušnom gramatickom tvare za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor na **LV č. 4474** pre okres Lučenec, katastrálne územie Filákov a obec Filákov ako parcela registra „C“ **parc. CKN č. 2454/7** druh pozemku **ostatné plochy o výmere 30 m²** v podiele **1/1**-ine. V skutočnosti sa jedná o pozemok na ul. Záhradníckej vo Filáкове, ktorý je určený na výstavbu garáže pre motorové osobné vozidlo.
2. Predávajúci **odpredáva kupujúcemu a kupujúci kupuje** do svojho vlastníctva v podiele 1/1 pozemok parcelu registra „C“ **parc. CKN č. 2454/7** druh pozemku ostatné plochy o výmere 30 m² vedený na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor na LV č. 4474 pre katastrálne územie a obec Filákov.
3. Prevod nehnuteľnosti podľa tejto schválilo Mestské zastupiteľstvo vo Filáкове **uznesením č. 182** zo dňa 11. septembra 2014. Ide vlastne o spätnú kúpu pozemku, ktorý predávajúci nadobudol do svojho vlastníctva od mesta „Kúpnu zmluvou č. V 3574/13 z 8.1.2014-23/14“, nakoľko odstupuje od výstavby garáže a vráti pozemok mestu za tých istých podmienok, za akých ho získal.

Článok II. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti – pozemku parc. CKN č. 2454/7 o výmere 30 m² bola dohodnutá v zmysle § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a predstavuje **710,00 EUR**, slovom sedemstodesať eur.

2. Kupujúci zaplatil predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v plnej výške 710,00 EUR v hotovosti v deň overenia jeho podpisu na tejto zmluve. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.

Článok III. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci ručí kupujúcemu za to, že je výlučným vlastníkom predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy, že na predmet prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku predávajúceho, ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet zmluvy si neuplatňuje vlastnícke ani iné právo žiadna iná osoba. Zároveň predávajúci vyhlasuje, že predmetný majetok nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto zmluvy neporuší žiadny svoj záväzok a obsah tejto zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom predávajúceho.
2. Kupujúci vyhlasuje, že kupovanú nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom sa v dobe uzavretia tejto zmluvy nachádza. Kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy či záväzky viaznuce na predmete prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy.

Článok IV. Spoločné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zástupcami zmluvných strán a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že k účinnosti prevodu podľa tejto zmluvy je potrebný vklad do katastra nehnuteľností podľa katastrálneho zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.
3. Do držby a úžitku predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy vstupuje kupujúci dňom uzatvorenia tejto zmluvy. Týmto dňom prechádza na kupujúceho i nebezpečenstvo vzniku škôd a náhodilého poškodenia veci. O odovzdaní predmetu kúpy nebudú zmluvné strany vyhotovovať žiaden písomný záznam. Dňom uzatvorenia zmluvy sa považuje za splnenú povinnosť predávajúceho odovzdať predmet kúpy kupujúcemu.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k tejto zmluve.
3. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch a každý z nich je považovaný za originál. Predávajúci z nich obdrží 1 ks, kupujúci 2 ks a 2 vyhotovenia sú určené na účely vkladu do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje podstatné náležitosti, je úkon urobený v predpísanej forme, prevodca je oprávnený nakladať s dotknutou nehnuteľnosťou, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťou podľa tejto zmluvy nie sú obmedzené, zmluva neodporuje zákonu a zákon neobchádza a neprieči dobrým mravom.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Vo Fiľakove, dňa 29. septembra 2014

Za predávajúceho:

Kelemen Ľudovít

v.r.

.....
Kelemen Ľudovít

Za kupujúceho:

Mesto Fiľakovo

v.r.

.....
JUDr. Jaromír Kaličiak
primátor mesta