

# Zmluva na výkon stavebného dozoru

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej iba „Zmluva“)

## ZMLUVNÉ STRANY

<b>Objednávateľ:</b>	<b>Mesto Fil'akovo</b>
Sídlo:	Radničná 25, 986 01 Fil'akovo
V zastúpení:	JUDr. Jaromír Kaličiak, primátor mesta
IČO:	00316075
DIČ:	2021115052
IČ DPH:	nie je platiteľom DPH
Bankové spoj.:	OTP Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:	8174961/5200
Kontaktné:	E-mail: mesto@filakovo.sk, Tel.: 047 43 81 001

(ďalej len „Mesto Fil'akovo“)

<b>Poskytovateľ:</b>	<b>INPER, s.r.o.</b>
Sídlo:	Rádayho 16, 984 01 Lučenec
V zastúpení:	Ing. Juraj Tömöl, konateľ spoločnosti
IČO:	45 339 694
DIČ:	20 22945 155
DIČ DPH:	SK20 22945 155
Bankové spojenie:	VUB a.s. pob. Lučenec
Číslo účtu:	2685633255/0200
IBAN:	3602 0000 0000 2685633255
Kontaktné údaje:	e-mail: inper@inper.sk, tel.: 047/4333088, mob.: 0905 622 934

(ďalej len „stavebný dozor“)

## Článok 1

### PREDMET ZMLUVY

**1.1** Poskytovateľ sa zaväzuje, že pre Objednávateľa zabezpečí výkon stavebného dozoru na stavbe, ktorá sa realizuje v rámci implementácie projektu s názvom „**Výstavba nájomných bytov pre marginalizované komunity v meste Fil'akovo**“, ITMS kód projektu: 22140120737 (kód výzvy: ROP-4.1b-2013/01), pričom Objednávateľ odmenu za výkon stavebného dozoru hradí z vlastných zdrojov.

**1.2** Kontrolnou činnosťou stavebný dozor sleduje, či sa stavba uskutočňuje v súlade s platnými technickými normami, právnymi predpismi a so Zmluvou o dielo predmetom ktorej bude vybudovanie samostatne stojaceho nájomného bytového domu pre marginalizované komunity na parcelách č. 2165, 2163/1 vo Fil'akove podľa

projektovej dokumentácie (ďalej len „Zmluva o dielo).

**1.3** Stavebný dozor sa oboznámi so Zmluvou o dielo včas a jedno vyhotovenie mu bude odovzdané pri podpise tejto Zmluvy.

Východiskové údaje stavby: projektová dokumentácia s názvom „Nájomný bytový dom pre marginalizované komunity parc. č. 2165, 2163/1, Filakovo“ zo dňa 03/2014, zodpovedný projektant: Ing. Michal Slobodník.

**1.4** Mesto Filakovo sa zaväzuje, že za vykonávanie kontrolnej činnosti uhradí stavebnému dozoru dohodnutú odmenu podľa článku 4 a poskytne mu dojednané spolupôsobenie podľa článku 6 Zmluvy.

## **Článok 2**

### **ROZSAH PREDMETU ZMLUVY**

**2.1** Rozsah výkonu kontrolnej činnosti zahŕňa najmä:

a) Povinnosťou stavebného dozoru v rámci kontrolnej činnosti je sledovať spôsob a postup výstavby, kontrolovať či postup výstavby stavby zodpovedá schválenej projektovej dokumentácii a stavebnému povoleniu. Stavebný dozor zabezpečuje súlad dokumentácie stavby s priestorovou polohou a zodpovedá za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu.

b) Spolu zodpovedá taktiež za dodržanie podmienok stavebného povolenia. V prípade zistenia nejakých nedostatkov je povinný upozorniť na ich odstránenie. V prípade, že tieto nedostatky nie je možné odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, je povinný ich bezodkladne oznámiť stavebnému úradu.

c) V rámci svojej činnosti taktiež kontroluje dodržiavanie pracovných predpisov a dbá na to, aby nebola ohrozená bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci. Okrem iného sleduje či nedochádza k ohrozovaniu alebo negatívnemu vplyvu na životné prostredie nad mieru ustanovenú osobitnými predpismi a či nie sú ohrozené verejné záujmy.

d) Pred samotným začatím stavebných prác si stavebný dozor preštuduje podklady pre realizáciu stavby - projekt, Zmluvu o dielo, stavebné povolenie. Na základe oboznámenia sa s ich obsahom urobí zápis do stavebného denníka o prevzatí staveniska. Jednou z úloh stavebného dozoru je aj kontrola stavebného denníka a správnosti údajov a systematické dopĺňanie dokumentácie na základe ktorej sa realizuje výstavba.

e) Počas realizácie stavby dohliada stavebný dozor na jednotlivé časti stavby, dodržiavanie stavebných postupov, preberanie prác, odstraňovanie zistených nedostatkov, vyžadovanie dokladov, ktoré vykazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (certifikáty, atesty, protokoly a ost.). V prípade zistenia nedodržania akýchkoľvek postupov a činností súvisiacich s realizáciou stavby, ako napríklad nedodržanie technologických postupov, porušenie noriem, nedodržanie kvality prác, nedodržania bezpečnosti práce a podmienok stavebného povolenia, môže realizáciu stavebných prác aj zastaviť.

f) Stavebný dozor zastupuje stavebníka (Objednávateľa) a dohliada na to, aby sa

neprekračovali celkové náklady na realizáciu stavby, nepredlžovala sa lehota výstavby a aby nedochádzalo k zhoršovaniu parametrov stavby. S investorom i realizátorom stavby rieši technické otázky a hneď informuje investora o akýchkoľvek plánovaných zmenách. Predkladá pravidelne fotodokumentáciu o prevedených prácach.

g) Stavebný dozor organizuje a vykonáva plánované kontroly. Organizuje kontrolné dni, ktoré zvoláva vždy pred plánovaným vystavením faktúry zo strany dodávateľa. Kontroly organizuje stavebný dozor na základe výzvy niektorej zmluvnej strany, alebo na základe časového plánu vopred dohodnutého zmluvnými stranami. Stavebný dozor odovzdá zápis z kontrolného dňa Objednávateľovi. Stavebný dozor zodpovedá za správnosť vystavenej faktúry.

h) Po ukončení stavby stavebný dozor preberá od zhotoviteľa podklady na odovzdanie a prevzatie dokončenej stavby.

Po dokončení stavby zabezpečí riadne odovzdanie a prevzatie stavby, dohliada na jej vyčistenie a vypratanie a zúčastňuje sa kolaudačného konania, kde dohliada na odstránenie chýb. Po kolaudačnom konaní zabezpečuje vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavebníka (Objednávateľa).

### **Článok 3 LEHOTY PLNENIA ZÁVAZKOV**

**3.1** Stavebný dozor sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť, dojednanú podľa článku 1 a článku 2 tejto Zmluvy, bude vykonávať v lehotách vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo s dodávateľom. Ďalej vykonáva svoju činnosť v prípade ak Objednávateľ uplatní právo reklamácie a to v dohodnutých termínoch.

**3.2** Predpokladaná lehota výkonu činnosti stavebného dozoru je od riadeného odovzdania stavby do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Termín bude upresnený dodatkom tejto zmluvy vyplývajúci zo Zmluvy o dielo s dodávateľom.

### **Článok 4 ODMENA ZA VÝKON STAVEBNÉHO DOZORU**

**4.1** Odmena za výkon stavebného dozoru podľa článku 1 a 2 tejto Zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z.z. o cenách a Vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z.z. o cenách, v znení neskorších predpisov.

**4.2** Objednávateľ zaplatí Poskytovateľovi za výkon stavebného dozoru odmenu za činnosť v rozsahu podľa článku 1 a 2 tejto Zmluvy vo výške

**3 000,00 EUR** (Tritisíc eur a nula centov) **bez DPH,**  
**3 600,00 EUR** (Tritisícšesto eur a nula centov) **s DPH.**

**4.3** V prípade, že bude zastavená alebo prerušená realizácia stavby z dôvodov, ktoré nebudú na strane Poskytovateľa, má Poskytovateľ nárok na primeranú časť odmeny.

**4.4** V odmene stavebného dozoru sú zahrnuté všetky náklady, ktoré stavebný dozor účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku.

## **Článok 5 PLATOBNÉ PODMIENKY**

**5.1** Podkladom pre úhradu dohodnutej odmeny za výkon stavebného dozoru v rozsahu podľa článku 1 a 2 tejto Zmluvy bude faktúra. Súčasťou faktúry bude Pracovný výkaz Poskytovateľa overený koordinátorom projektu resp. vedúcim oddelenia výstavby, životného prostredia a strategického rozvoja MsÚ Filakovo a štatutárnym zástupcom Objednávateľa.

**5.2** Poskytovateľ predkladá dve faktúry a to nasledovne: prvú faktúru s celkovou hodnotou 50% z odmeny uvedenej v článku 4.2. po dosiahnutí prestavanosti 50% stavebných prác, a druhú faktúru - zvyšok po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

**5.3** Jednotlivé faktúry budú obsahovať tieto údaje:

- označenie povinnej oprávnenej osoby, adresa, sídlo,
- číslo zmluvy,
- číslo faktúry,
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- fakturovanú sumu,
- označenie diela (Stavebný dozor)
- názov projektu a ITMS kód projektu (viď. bod. 1.1 článku 1 tejto zmluvy) ,
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby.

**5.4** V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto Zmluve, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Poskytovateľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry Objednávateľovi.

**5.5** Lehota splatnosti faktúr je 30 dní od doručenia.

## **Článok 6 PLNOMOCENSTVO**

**6.1** Stavebný dozor bude voči tretím osobám vystupovať ako splnomocnený zástupca Mesta Filakovo a konať bude v mene Mesta Filakovo.

**6.2** Toto plnomocnenstvo končí uplynutím lehoty plnenia záväzku podľa článku 3 tejto Zmluvy.

## **Článok 7 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A NÁHRADA ŠKODY**

**7.1** Stavebný dozor sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto zmluve a v súlade s platnou legislatívou.

**7.2** Stavebný dozor je povinný postupovať pri vykonávaní kontrolnej činnosti s odbornou starostlivosťou. Činnosť na ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov Objednávateľa (ktoré musia byť v súlade s platnými predpismi a normami) a v súlade s jeho záujmami, ktoré stavebný dozor pozná alebo musí poznať. Stavebný dozor nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Mesta Filakovo a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť Mesto Filakovo upozornil a Mesto Filakovo na ich použitie trvalo.

**7.3** Stavebný dozor zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od Mesta Filakovo na výkon kontrolnej činnosti. Stavebný dozor zodpovedá za škodu, ktorá vznikne Mestu Filakovo v súvislosti s výkonom kontrolnej činnosti, ak kontrolná činnosť nebola vykonaná s odbornou starostlivosťou, riadne alebo včas.

## **Článok 8** **OSTATNÉ USTANOVENIA**

**8.1** Poskytovateľ bude informovať Objednávateľa o stave realizácie stavby a ním zabezpečovaných činnosti predkladaním stručných správ (mesačne) a kópií dôležitej obchodnej a inej korešpondencie (objednávky, zmluvy, reklamácie a iné).

**8.2** Objednávateľ a Poskytovateľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

**8.3** Poskytovateľ bude pri zabezpečovaní činností podľa čl. 2 tejto Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude Poskytovateľ uskutočňovať v súlade so záujmami Objednávateľa a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd, podľa oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.

**8.4** Ak dohody uzavreté podľa bodu 8.3 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto Zmluve.

**8.5** Poskytovateľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu čl. 2 tejto Zmluvy.

**8.6** Poskytovateľ je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu Objednávateľovi úradné doklady, vecí, všetko čo získa v mene Objednávateľa pri zabezpečovaní činností podľa čl. 2 tejto Zmluvy od tretej strany (rozhodnutia úradov, alebo iných orgánov, hmotné veci, zmluvné pokuty, úhrady škôd). Objednávateľ v tejto súvislosti uhradí Poskytovateľovi náklady, ktoré Poskytovateľ po konzultácii a odsúhlasení Objednávateľom nevyhnutne a účelne vynaložil pri zabezpečovaní činnosti v prospech Objednávateľa (poplatky, príp. iné náklady). Účelne vynaložené náklady poskytovateľ dokladuje a preukáže objednávatelovi.

**8.7** V rámci svojho spolupôsobenia sa Objednávateľ zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytnúť spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, spresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytnúť Poskytovateľovi najneskoršie do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže Objednávateľ zaobstaráť vlastnými silami.

**8.8** Objednávateľ poskytnúť stavebnému dozoru pre jeho potrebu jedno vyhotovenie projektu stavby pre jej realizáciu a stavebné povolenie vrátane rozhodnutí a stanovísk dotknutých orgánov a organizácií.

## **Článok 9 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

**9.1** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

**9.2** Táto zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení, dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia. Stavebný dozor podpisom tejto Zmluvy dáva výslovný súhlas so zverejnením celého znenia tejto Zmluvy a jej prípadných dodatkov.

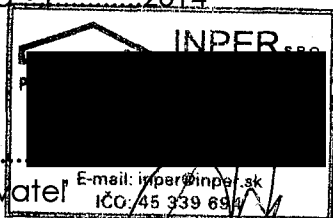
**9.3** Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od nadobudnutia jej účinnosti do protokolárneho odovzdania a prevzatia stavby bez väd a nedorobkov zhotoviteľa stavby Objednávateľovi v súlade so Zmluvou o dielo.

**9.4** Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

**9.5** Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých tri si ponechá Mesto Filakovo a dva stavebný dozor.

**9.6** Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú na základe svojej slobodnej vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Vo Filakove dňa 07.11. 2014



Poskytovateľ  
Ing. Juraj Tömöl - konateľ spoločnosti

Vo Filakove dňa 07.11. 2014

