

---

## ZMLUVA O SPOLUPRÁCI

---

uzatvorená medzi

**Mesto Fiľakovo**

**a**

**ARDIS, a.s.**

## ZMLUVA O SPOLUPRÁCI

uzavretá podľa § 269 a nasl. Obchodného zákonníka (ďalej len „Zmluva“):

medzi:

Názov: **Mesto Fiľakovo**  
Sídlo: Mestský úrad Fiľakovo, Radničná 25, 986 01 Fiľakovo  
IČO: 00 316 075  
Zastúpený: Mgr. Attila Agócs PhD.– primátor mesta  
(ďalej len „Mesto Fiľakovo“)

a

Obchodné meno: **ARDIS, a.s.**  
Sídlo : Krížna 13, 965 01 Žiar nad Hronom  
IČO : 36 056 189  
IČ pre DPH : SK 2020065212  
Bankové spojenie : UniCredit Bank Slovakia, a.s.  
Číslo účtu : 6619593003/1111  
Zastúpený: Mgr. Miroslav Vrban, predseda predstavenstva  
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, odd. Sa. Vložka č. 710/S  
(ďalej len „ARDIS“ a spolu s „Mesto Fiľakovo“ len „Zmluvné strany“)

Uzavreli Zmluvné strany na základe dohody túto zmluvu o spolupráci.

### PREAMBULA

**NAKOLKO** Mesto Fiľakovo deklaruje na základe LV č. 2874 k.ú. Fiľakovo (príloha č. 1 k tejto zmluve), že je podielovým spoluvlastníkom, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 65370/208370, Nehnuteľnosti – E-KN parc. č. 1508, druh pozemku trvalé trávnaté porasty, o výmere 134246 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v k.ú. Fiľakovo, obec Fiľakovo, zapísaného na liste vlastníctva č. 2874 (ďalej len „Pozemok“). Na podiel mesta pripadá 42309 m<sup>2</sup> pozemku,

**NAKOLKO** pre zhodnotenie Pozemku spoločnosť ARDIS zabezpečí vydanie územného rozhodnutia a rozdelenie parciel na časti Pozemku pre účely vybudovania rodinných domov a to v rozsahu určenom približne podľa priloženej grafiky (ďalej len „Investícia“);

**NAKOLKO** spoločnosť ARDIS deklaruje čestným prehlásením (príloha č. 2 k tejto zmluve), že má uzatvorený zmluvný vzťah s podielovými spoluvlastníkmi, ktorých podiely tvoria nadpolovičnú väčšinu celkovej rozlohy Pozemku;

**dohodli sa zmluvné strany na nasledovnom:**

## Článok I. Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom a účelom zmluvy je spolupráca Zmluvných strán pri zabezpečení Investície, a to plnením nižšie uvedených úloh:

a) ARDIS zabezpečil pre Investíciu:

- zmenu územného plánu v danej lokalite spolu v súčinnosti s Mestom Fiľakovo.

*Pozn.: Toto zabezpečil ARDIS schválením ÚPN mesta Fiľakovo - zmeny a doplnky č. 5, v zmysle uznesenia č. 12 bod B/7 zo dňa 12. marca 2012, Všeobecné záväzné nariadenie mesta Fiľakovo č. 6/2012, nadobudlo účinnosť 1. apríla 2012.*

b) ARDIS sa zaväzuje zabezpečiť pre investíciu na vlastné náklady:

- predprojektovú prípravu (merania, vytyčovania);
- vypracovanie projektu pre územné rozhodnutie,
- oddelenie stavebných pozemkov, ciest a verejných inžinierskych sietí
- získanie územného rozhodnutia;
- vypracovanie oddeľovacieho geometrického plánu na rozdelenie pozemkov.

c) Mesto Fiľakovo sa zaväzuje:

- poskytnúť súčinnosť, ktorá nevyžaduje finančné plnenie mesta, spoločnosti ARDIS (predovšetkým poskytnúť potrebné podklady, súhlasy, plné moci a pod.),
  - prenajme pre Investíciu pozemky zo svojho spoluvlastníckeho podielu v nevyhnutnom rozsahu pre vybudovanie verejných komunikácií a verejných inžinierskych sietí s tým, že v prípade nadbytku mestského pozemku, ten naďalej zostáva k dispozícii mesta,
- Neposkytnúť predmetný Pozemok tretej osobe za žiadnym účelom do 31.12.2020, a to ani v prípade priaznivejších podmienok pre mesta.

(ďalej len „**Predmet zmluvy**“).

2. Po vydaní právoplatného územného rozhodnutia a oddelení pozemkov je ukončená Etapa č.1 celej Investície .

3. Po ukončení Etapy č.1 sa zmluvné strany dohodnú o možnosti a podmienkach pokračovania prípravy Investície, pričom Etapa č. 2 by spočívala predovšetkým vo vyňatí z poľnohospodárskej pôdy v časti Pozemku pod cestami a inžinierskymi sieťami, vypracovaní projektu pre stavebné povolenie na vybudovanie komunikácií a verejných inžinierskych sietí, vydaní právoplatného stavebného povolenia na komunikácie a verejné inžinierske siete a vybudovaní komunikácií a verejných inžinierskych sietí, tak aby náklady na túto činnosť neboli financované z mestského rozpočtu.

## Článok II. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od jej schválenia mestským zastupiteľstvom do 31.12.2020 s možnosťou jej predĺženia na ďalšie obdobie. Zmluva nadobúda účinnosť až zverejnením. Zmluva bola schválená Mestským zastupiteľstvom vo Fiľakove dňa 24. septembra 2015 „Uznesením č. 101/2015“. Uznesenie tvorí prílohu k tejto zmluve.

2. Ak sa stane niektoré ustanovenie neplatné, resp. neaplikovateľné, nebude tým dotknutá ani obmedzená platnosť, účinnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že takto dotknuté ustanovenie Zmluvy bude nahradené iným právne relevantným ustanovením, resp. inou dohodou sledujúcou účel pôvodného ustanovenia.
3. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné vykonávať iba na základe dohody oboch Zmluvných strán, a to písomnou formou dodatku.
4. Ostatné zmluvné vzťahy, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Účastníci zmluvy na znak súhlasu s jej obsahom túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
6. Táto Zmluva vznikla na základe slobodnej, vážnej a určitej vôle Zmluvných strán, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, takisto Zmluvným stranám nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mali za následok jej neplatnosť. Na dôkaz týchto skutočností pripájajú Zmluvné strany k dohodnutým zmluvným ustanoveniam svoje podpisy.

V Žiari nad Hronom, dňa 30.10.2015

Vo Fiľakove, dňa 6.11.2015

**Za ARDIS, a.s.:**



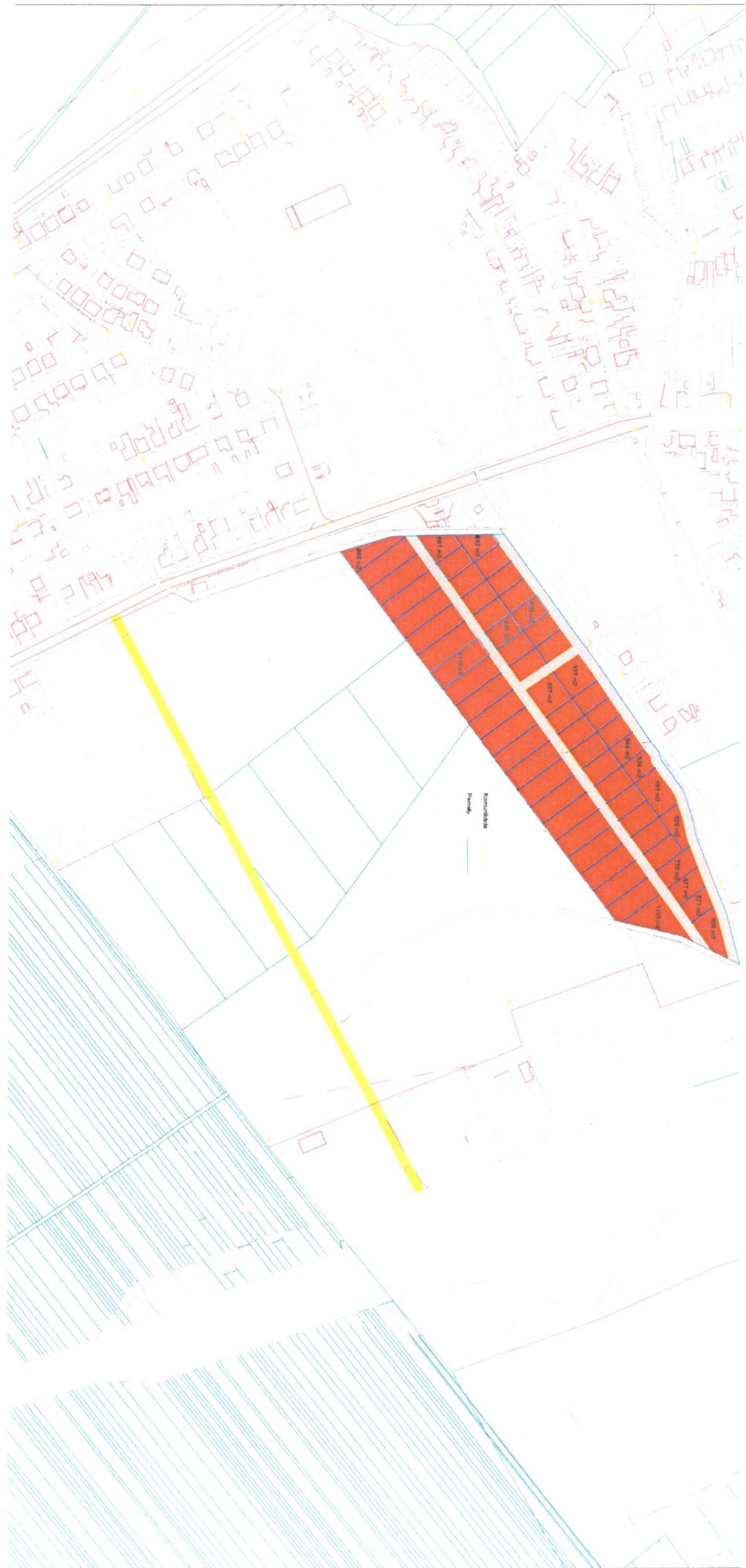
.....  
Mgr. Miroslav Vrban,  
predseda predstavenstva a riaditeľ  
spoločnosti ARDIS a.s.

**Za Mesto Fiľakovo**



.....  
Mgr. Attila Ágócs PhD,  
primátor Mesta Fiľakovo





## ČESTNÉ PREHLÁSENIE

Spoločnosť ARDIS, a.s., IČO: 36 056 189, so sídlom: Krížna 13, 965 01 Žiar nad Hronom, zastúpená: Mgr. Miroslavom Vrbanom, predsedom predstavenstva čestne prehlasuje, že ku dňu uzatvorenia Zmluvy o spolupráci, ktorej prílohu č. 2 tvorí toto Čestné prehlásenie, má uzatvorený zmluvný vzťah s podielovými spoluvlastníkmi pozemku, ktorých spoluvlastnícke podiely tvoria nadpolovičnú väčšinu celkovej rozlohy tohto pozemku a to - nehnuteľnosti – KN - E parc. č. 1508, druh pozemku trvalé trávnaté porasty, o výmere 134246 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Fiľakovo, obec Fiľakovo, okres Lučenec, zapísaného na liste vlastníctva č. 2874 vedenom Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom.

V Žiari nad Hronom, dňa *30.10.2015* .....



Mgr. Miroslav Vrban  
riaditeľ spoločnosti

# Uznesenie

z trinásteho zasadnutia mestského zastupiteľstva vo Filákov  
zo dňa 24.09.2015

---

## Uznesenie č. 101/2015

Mestské zastupiteľstvo vo Filákov

### A. SCHVAĽUJE

uzatvorenie Zmluvy o spolupráci medzi Mestom Filákov a ARDIS a.s., Žiar nad Hronom na zabezpečenie investície pre účely vybudovania rodinných domov pri ulici Športovej vo Filákov.

#### Výsledok hlasovania :

Celkový počet poslancov : 15

Prítomní : 11

Za prijatie : 11

Proti prijatiu : 0

Zdržal sa : 0

Prednostka MsÚ:  
Bc. Ľudmila Svoreňová



Primátor mesta:  
Mgr. Attila Agócs, PhD.



I. overovateľ:  
Ing. Dávid Mák, v.r.

II. overovateľ:  
Zoltán Anderko, v.r.

Vo Filákov dňa 29. septembra 2015