

Z á m e n n á z m l u v a

č. 01/2016/OEaMM

o zámene nehnuteľností podľa § 611 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.,
v znení neskorších predpisov (**d'alej len „Zmluva“**), uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Zamieňajúci č. 1 : **NADZAMOVÁ Emília** rodné priezvisko Maďarová – občianka SR
nar. [REDAKOVANÉ] rod.č. [REDAKOVANÉ]
trvale bytom Rožňava, Tichá 2043/3, PSČ 048 01
(**d'alej len „zamieňajúci č.1“**)

Zamieňajúci č. 2 : **MAGYAR Štefan** rodné priezvisko Magyar – občan SR
nar. [REDAKOVANÉ], rod.č. [REDAKOVANÉ]
trvale bytom Filákov, Parková 1548/21, PSČ 986 01
(**d'alej len „zamieňajúci č.2“**)

a

Zamieňajúci č. 3 : **Mesto Filákov**
so sídlom Mestského úradu, Filákov, Radničná 25, PSČ 986 01
zastúpené štatutárnym zástupcom :
Mgr. Attila Agócs PhD. - primátorom mesta
IČO : 316 075 IČ DPH: neplatca DPH
Bankové spojenie : OTP Banka Slovensko a.s., pobočka Filákov
Číslo účtu : 8174961/5200
(**d'alej len „zamieňajúci č.3“**)

d'alej spoločne označovaní aj len ako „ účastníci zmluvy“ a „zmluvné strany „ v príslušnom gramatickom tvare za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci č.1 a zamieňajúci č.2 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti každý v podiele 1/8 a to **pozemku registra „E“ parc. EKN č. 103 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m²**, ktorý je zapísaný na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor na **LV č. 3918** pre okres Lučenec, obec Filákov a katastrálne územie **Filákov**.
2. Zamieňajúci č.3 je vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 a to **pozemku registra „C“ parc. CKN č. 3620/42 – trvalé trávne porasty o výmere 20 m²**, ktorý je zapísaný na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor na **LV č. 2272** pre okres Lučenec, obec Filákov a katastrálne územie **Filákov**.
3. Predmetom tejto zmluvy je **zámena nehnuteľností** v podielovom spoluvlastníctve zamieňajúceho č.1 a zamieňajúceho č.2, a to pozemku parc. EKN č. 103 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m² evidovaného na LV č. 3918 k.ú. Filákov v podieloch pod B3 vo veľkosti 1/8 a B4 vo veľkosti 1/8, **za nehnuteľnosť** vo vlastníctve zamieňajúceho č.3, a to pozemku parc. CKN č. 3620/42 – trvalé trávne porasty o výmere 20 m² evidovaného na LV č. 2272 k.ú. Filákov v podiele 1/1.
4. Predmetné pozemky si zmluvné strany zamieňajú tak, že :
 - a) Zamieňajúci č.1 a zamieňajúci č.2 prevádzajú vyššie uvedenú nehnuteľnosť opísanú v článku I. ods.1 tejto zmluvy, každý v podiele 1/8 zo svojho podielového spoluvlastníctva na zamieňajúceho č.3 a tým zamieňajúci č.3 nadobudne vyššie uvedený predmet zmluvy opísaný v článku I. ods.1 tejto zmluvy v podieloch 1/8 a 1/8 do svojho podielového spoluvlastníctva v celkovom podiele 2/8, t.j. 1/4 od zamieňajúceho č.1 a zamieňajúceho č.2.

- b) Zamieňajúci č.3 prevádza vyššie uvedenú nehnuteľnosť opísanú v článku I. ods.2 tejto zmluvy v celosti, t.j. v podiele 1/1 zo svojho výlučného vlastníctva na zamieňajúceho č.2 a tým zamieňajúci č.2 nadobudne vyššie uvedený predmet zmluvy opísaný v článku I. ods.2 tejto zmluvy v podiele 1/1 do svojho výlučného vlastníctva od zamieňajúceho č.3.
 - c) Zamieňajúci č.1 prehlasuje, že bezvýhradne pristupuje k zámene nehnuteľností podľa článku I ods.4 písm. a) a b) tejto zmluvy a vyhlasuje, že ani v čase uzatvorenia tejto zmluvy ani v budúcnosti nebude mať žiadne nároky v zmysle tejto zmluvy voči zamieňajúcemu č.2 a zamieňajúcemu č.3.
5. Zamieňajúci č.3 vyhlasuje, že zámenu predmetných nehnuteľností podľa tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo vo Filákovke **uznesením č. 9/2016** na svojom šestnástom zasadnutí konaného dňa 25. februára 2016.

Článok II. Finančné podmienky zámeny

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zámena predmetných pozemkov podľa tejto zmluvy sa uskutoční bez vzájomného finančného vyrovnania, navzájom si nič nedopĺcajú a nemajú voči sebe žiadne záväzky.

Článok III. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že im sú známe stavy zamieňaných nehnuteľností opísaných v článku I. tejto zmluvy a pozemky zamieňajú v takom stave, v akom sa tieto nachádzajú.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že v deň podpisu tejto zmluvy na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, ani práva nájmu alebo iné užívacie práve.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že upúšťajú od protokolárneho odovzdania a prevzatia zamieňaných pozemkov a do držby ich preberajú dňom účinnosti tejto zmluvy. Týmto dňom prechádza na zmluvné strany i nebezpečenstvo vzniku škôd a náhodilého poškodenia veci.

Článok IV. Spoločné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zástupcami zmluvných strán a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že k účinnosti prevodu podľa tejto zmluvy je potrebný vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore podľa katastrálneho zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Návrh na vklad je oprávnený podať zamieňajúci č.3. Náklady spojené s vkladom do katastra znáša zamieňajúci č.3.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k tejto zmluve.
3. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

4. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch a každý z nich je považovaný za originál. Zamieňajúci č.1 a zamieňajúci č.2 z nich obdržia po 2 ks, zamieňajúci č.3 2 ks a 2 vyhotovenia sú určené na účely vkladu pre Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje podstatné náležitosti, je úkon urobený v predpísanej forme, prevodcovia sú oprávnení nakladať s dotknutými nehnuteľnosťami, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťou podľa tejto zmluvy nie sú obmedzené, zmluva neodporuje zákonu a zákon neobchádza a neprieči dobrým mravom.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Vo Fiľakove, dňa 10. marca 2016

Zamieňajúci č.1:

Zamieňajúci č.2:

Zamieňajúci č.3:

Mesto Fiľakovo

v.r.

.....
Nadzamová Emília

v.r.

.....
Magyar Štefan

v.r.

.....
Mgr. Attila Agócs, PhD.
primátor mesta

Overenie podpisov :