



Stredoslovenská vodárenská
spoločnosť, a.s., B. Bystrica

Reg. číslo
zmluvy: 000 8/2016

ZMLUVA č. 0008/2016

o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
podľa § 50 a § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“) uzavretá medzi:

1. Povinným z vecného bremena:

Mesto Fiľakovo

Radničná 25, 986 01 Fiľakovo

Zastúpené: Mgr. Attila Agócs, PhD., primátor mesta

IČO: 00316075

(ďalej aj len „Povinný z vecného bremena“)

2. Osoba uzatvárajúca Zmluvu v prospech Oprávneného z vecného bremena:

Obchodné meno: **Syngas, s.r.o.**

Sídlo: **J.A. Komenského 3470/1A, 984 01 Lučenec**

V mene ktorej konajú: Ing. Radoslav Prímus, konateľ spoločnosti s. r.o.
Tomáš Koribaňa, konateľ spoločnosti s. r.o.

Registrácia: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, VI. č. 27826/S

IČO: **46 522 824**

IČ DPH: SK 2023482901

(ďalej aj len „Investor“ alebo „Stavebník“)

3. Oprávneným z vecného bremena:

Obchodné meno: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: **Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica**

V mene ktorej konajú: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva a.s.
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.

Registrácia: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, VI. č. 705/S

IČO: **36 056 006**

IČ DPH: SK 2020095726

(ďalej aj len „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinný z vecného bremena, Investor/Stavebník a Oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I. – Predmet Zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom **pozemku v kat. území Fiľakovo** obce Fiľakovo, vedeného na LV č. **2272 ako KNE parc. číslo 2341**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 284 m² v 1/1-ine.
2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom existujúceho verejného vodovodu HDPE DN 160 mm s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany (ďalej aj len „**verejný vodovod**“) umiestneného aj na časti pozemku vo vlastníctve Povinného z vecného bremena uvedeného v bode 1. tohto článku Zmluvy. Prevádzkovateľom verejného vodovodu je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030 (ďalej aj len „**prevádzkovateľ verejného vodovodu**“).
3. Osoba uzatvárajúca Zmluvu v prospech Oprávneného z vecného bremena, ako Investor/Stavebník, zabezpečila prípravu a realizáciu stavby „Výstavba elektrárne na biomasu Fiľakovo“, ktorej SO 10 Prípojka VN (ďalej aj len „**prípojka VN**“) je umiestnený na časti pozemku vo vlastníctve Povinného z vecného bremena uvedeného v bode 1. tohto článku Zmluvy v súbehu s verejným vodovodom a v jeho pásme ochrany.
4. Vzhľadom na to, že účastníci tejto Zmluvy zhodne vyhlasujú, že nemajú záujem na ohrození ich majetkových a investičných zámerov a záujmov, a prejavili vôľu strety svojich záujmov usporiadať vzájomným konsenzom dobromyseľne a neodvolateľne tak, aby v budúcnosti už tieto medzi stranami sporné neboli, ako aj vzhľadom na to, že zmluvné strany majú záujem aby vecné bremeno nezaťažovalo celý pozemok KNE parc. č. 2341 v kat. území Fiľakovo, ale len tú jeho časť na ktorej sa verejný vodovod s jeho pásmom ochrany, v súbehu s prípojkou VN, skutočne nachádza v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne číslo č. 11932856-27/2016 zo dňa 26.03.2016, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Lučenec dňa 30.03.2016 pod č. 147/2016.
5. Zmluvné strany touto Zmluvou **zriaďujú** v prospech Oprávneného z vecného bremena **časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo** umiestnenia zariadení verejného vodovodu HDPE DN 160 mm s jeho pásmom ochrany (ďalej aj len „**verejný vodovod**“ a „**zariadenia verejného vodovodu**“) na časti pozemku KNE parc. číslo 2341 v kat. území Fiľakovo obce Fiľakovo (ďalej len „**zaťažovaný pozemok**“) v rozsahu vyznačenom v **Geometrickom pláne číslo č. 11932856-27/2016** zo dňa 26.03.2016, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Lučenec dňa 30.03.2016 pod č. 147/2016 (ďalej len „**Geometrický plán**“) a právo prístupu na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, odstraňovania porúch a rekonštrukcii zariadení verejného vodovodu na zaťažanom pozemku umiestnených (ďalej aj len „**právo vecného bremena**“). Právo vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
 - a) **strpieť** na zaťažanom pozemku umiestnenie zariadení verejného vodovodu s jeho pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne,
 - b) **umožniť** v nevyhnutnej miere vstup na zaťažené pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom zabezpečenia prevádzky, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemku umiestnených,
 - c) **bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať** nad vodovodným potrubím verejného vodovodu a v jeho pásme ochrany podľa vyznačenia v Geometrickom pláne stavby (okrem prípojky VN vybudovanej v rámci stavby „Výstavba elektrárne na biomasu Fiľakovo“ umiestnenej v pásme ochrany verejného vodovodu, pre ktorú platia podmienky dohodnuté v bode 6. tohto článku), trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotená a povrchové úpravy realizovať s ľahko rozoberateľných materiálov.
6. **Podmienky zabezpečenia ochrany zariadení verejného vodovodu počas realizácie a následnej prevádzky prípojky VN stavby „Výstavba elektrárne na biomasu Fiľakovo“:**
 - 6.1 **Osoba uzatvárajúca Zmluvu v prospech Oprávneného z vecného bremena, ako Investor/Stavebník, sa touto Zmluvou zaväzuje:**
 - a) že najneskôr pri podpise tejto Zmluvy odovzdá Oprávnenému z vecného bremena a prevádzkovateľovi verejného vodovodu fotodokumentáciu štyroch prieskumných sond do hĺbky uloženia verejného vodovodu rovnomerne rozmiestnených po celej trase jeho súbehu s prípojkou VN, vykonanie

- prieskumných sond musí byť za priamej účasti zástupcov Oprávneného z vecného bremena a prevádzkovateľa verejného vodovodu;
- b) že najneskôr do 5 dní od nadobudnutia kolaudačného rozhodnutia stavby „Výstavba elektrárne na biomasu Fiľakovo“ odovzdá Oprávnenému z vecného bremena a prevádzkovateľovi verejného vodovodu dokumentáciu skutočného vyhotovenia prípojky VN opatrenú pečiatkou zhotoviteľa diela a dokumentáciu geodetického zamerania prípojky VN - v digitálnej forme – formát dgn, dwg a v tlačenej forme;
 - c) že po celú dobu umiestnenia prípojky VN vybudovanej v rámci stavby „Výstavba elektrárne na biomasu Fiľakovo“ v pásme ochrany verejného vodovodu bude plniť podmienky zo strany prevádzkovateľa verejného vodovodu požadovanej súčinnosti pri výkone oprávnení z vecného bremena podľa tejto Zmluvy, najmä v prípadoch, ktoré budú vyžadovať práce na zariadeniach verejného vodovodu zabezpečiť na nevyhnutnú dobu odstávku elektrického prúdu v prípojke VN a jej fyzické vytýčenie;
 - d) že v prípade, ak realizáciou prípojky VN vybudovanej v rámci stavby „Výstavba elektrárne na biomasu Fiľakovo“ a/alebo jej následnou prevádzkou dôjde k poškodeniu zariadení verejného vodovodu vzniknuté poškodenia odstráni bezodkladne na svoje náklady a nebezpečie pod dohľadom a podľa pokynov prevádzkovateľa verejného vodovodu a nahradí mu z tohoto titulu vzniknuté škody;
 - e) že v prípade, ak prevádzkou zariadení verejného vodovodu alebo výkonom oprávnení z vecného bremena podľa tejto Zmluvy, v úseku zásahu prípojky VN vybudovanej v rámci stavby „Výstavba elektrárne na biomasu Fiľakovo“ do pásma ochrany verejného vodovodu dôjde k poškodeniu prípojky VN vybudovanej v rámci stavby „Výstavba elektrárne na biomasu Fiľakovo“ nebude si voči Oprávnenému z vecného bremena ani prevádzkovateľovi verejného vodovodu uplatňovať žiadne finančné ani iné nároky za prípadne poškodenie prípojky VN a opravy prípojky VN si vykoná sám na vlastné náklady a nebezpečenstvo;
 - f) že zabezpečí, aby akékoľvek práce na prípojke VN vybudovanej v rámci stavby „Výstavba elektrárne na biomasu Fiľakovo“, v úseku zásahu do pásma ochrany verejného vodovodu, boli vykonávané vždy pod dohľadom prevádzkovateľa verejného vodovodu a na základe ich predchádzajúceho oznámenia prevádzkovateľovi verejného vodovodu;
 - g) že opravy havarijných stavov a porúch na zariadeniach verejného vodovodu je prevádzkovateľ verejného vodovodu oprávnený vykonať okamžite, bez nutnosti upozornenia prevádzkovateľa prípojky VN o výkone takýchto prác;
 - h) že nesplnenie záväzkov dohodnutých tejto Zmluve zo strany Investora/Stavebníka zakladá právo Oprávneného z vecného bremena požadovať a povinnosť Investora/Stavebníka na vlastné náklady vykonať preložku prípojky VN vybudovanej v rámci stavby „Výstavba elektrárne na biomasu Fiľakovo“ mimo pásma ochrany verejného vodovodu;
 - i) že pri dispozíciách s majetkom prípojky VN vybudovanej v rámci stavby „Výstavba elektrárne na biomasu Fiľakovo“ (predaj/dar/nájom/výpožička) bude nadobúdateľa/nájomcu informovať o podmienkach dohodnutých v tejto Zmluve a v zmluve ho zaviazuje povinnosťou tieto podmienky rešpektovať.
7. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma, Povinný z vecného bremena a Investor/Stavebník sa zaväzujú výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť, plniť záväzky a zdržať sa konaní ku ktorým sa v tejto Zmluve zaviazali.
8. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťaženým pozemkom ani prevodom vlastníckeho práva alebo práva prevádzkovateľa k zariadeniam verejného vodovodu na zaťažených pozemkoch umiestnených.
9. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok II. – Ostatné ustanovenia a dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že odplata za vecné bremeno vymedzené v článku I. tejto Zmluvy je vo výške 1.000 Eur slovom (tisíc eur).
2. Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť Povinnému z vecného bremena Investor, a to v lehote do 60 dní odo dňa, kedy bude Investorovi písomne doručené rozhodnutie príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – Oprávneného z vecného bremena.
3. Odplatu za zriadenie vecného bremena je Investor povinný zaplatiť Povinnému z vecného bremena vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s umiestnením prípojky VN vybudovanej v rámci stavby „Výstavba elektrárne na biomasu Filakovo“ v pásme ochrany verejného vodovodu. Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany Oprávneného z vecného bremena.
4. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejného vodovodu pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena a/alebo Investor/Stavebník zaviazali v tejto Zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejného vodovodu však nenesú zodpovednosť.

Článok III. – Vklad do katastra nehnuteľností

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na adrese webového sídla Povinného z vecného bremena.
2. Vecno - právne účinky zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastávajú povolením vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad práva vecného do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor podľa tejto Zmluvy podá Oprávnený z vecného bremena. K tomuto účelu doručí Povinný z vecného bremena Oprávnenému z vecného bremena výpisy z uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Filakovo podľa čl. IV. bod 1 tejto Zmluvy a potvrdenie o zverejnení tejto Zmluvy o zriadení na adrese webového sídla Povinného z vecného bremena. Povinný z vecného bremena a Investor/Stavebník podpisom tejto Zmluvy splnomocňujú Oprávneného z vecného bremena aby návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností podal i v ich mene.
3. Náklady spojené s konaním o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy spočívajúce v správnych poplatkoch znáša Investor/Stavebník.

Článok IV. – Záverečné stanovenia

1. Zriadenie vecného bremena k pozemku podľa tejto Zmluvy bolo **schválené** Mestským zastupiteľstvom Mesta Filakovo **uznesením č.11/2016 zo dňa 25. Februára 2016**.
2. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve.
4. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

6. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením: jedno vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena, jedno vyhotovenie pre Investora/Stavebníka a štyri vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena, z tohto dve vyhotovenia pre účely katastrálneho konania.

Vo Fiľakove, dňa 28.04.2016

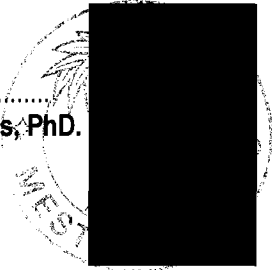
V Lučenci, dňa 19.04.2016

Za Povinného z vecného bremena:

Mesto Fiľakovo
Radničná 25, 986 01 Fiľakovo

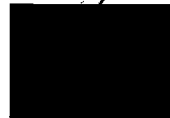


Mgr. Attila Agócs, PhD.
primátor mesta



Za Investora/Stavebníka:

Syngas, s.r.o.
J.A. Komenského 3470/1A, 984 01 Lučenec



Ing. Radoslav Prónus
konateľ spoločnosti s r.o.



Tomáš Koribaňa
konateľ spoločnosti s r.o.

V Banskej Bystrici, dňa 21.04.2016

Za Oprávneného z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica



Ing. Jozef Hegedúš
podpredseda predstavenstva a.s.



Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.

