

Zmluva

o prevode správy majetku mesta Fil'akovo

uzavretá podľa § 6 ods. 1 a § 6a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s článkom III Zásad hospodárenia s majetkom mesta Fil'akovo medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Článok I.

Zmluvné strany

Prevodca: **Mesto Fil'akovo**
Sídlo: Radničná 25, 986 01 Fil'akovo
Štatutárny orgán: Mgr. Attila Agócs, PhD. - primátor mesta Fil'akovo
IČO: 00316075
DIČ: 2021115052
IČ DPH: neplatca DPH
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko a.s., pobočka Fil'akovo
Číslo účtu (IBAN): SK95 5200 0000 0000 0817 4961 (ďalej len „prevodca“)

Nadobúdateľ: **Základná umelecká škola Fil'akovo**
Sídlo : Koháryho námestie č.8, 986 01 Fil'akovo (v čase uzatvorenia zmluvy)
Sídlo : Záhradnícka 2a, 986 01 Fil'akovo (po vydaní rozhodnutia MŠ SR o zmene v sieti škôl a školských zariadení)
Štatutárny orgán : PhDr. Zoran Ardamica, PhD. – riaditeľ školy
IČO: 37833651
DIČ: 2021671487
IČ DPH: neplatca DPH
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK68 0200 0000 0016 4037 4259 (ďalej len „nadobúdateľ“)

Článok II.

Predmet zmluvy a predmet prevodu správy

1. Predmetom zmluvy je prevod majetku mesta zverením do správy na nadobúdateľa podľa zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov.
2. Predmetom prevodu správy majetku prevodcu je nehnuteľný majetok vedený na LV č. 2272 k.ú. Fil'akovo v podiele 1/1 v nasledovnom rozsahu :

STAVBY :

Budova daňového úradu súp.č. 1701 na parc. CKN č. 2254/2 a

Garáže súp.č. 1701 na parc. CKN č. 2252/7

obstarávacia cena	oprávky k 30.04.2016	zostatková cena
10.244,90 EUR	1.070,00 EUR	9.174,90 EUR

POZEMKY registra. „C“ KN v celkovej hodnote k 30.04.2016 **1.105,10 EUR**
v tom :

parc. CKN č. 2252/3 zast. plochy a nádvorí o výmere 2549 m ² v hodnote ...	762,15 EUR
parc. CKN č. 2252/4 zast. plochy a nádvorí o výmere 269 m ² v hodnote ...	80,43 EUR
parc. CKN č. 2252/5 zast. plochy a nádvorí o výmere 131 m ² v hodnote ...	39,17 EUR
parc. CKN č. 2252/7 zast. plochy a nádvorí o výmere 99 m ² v hodnote	29,60 EUR
pare. CKN č. 2254/2 zast. plochy a nádvorí o výmere 547 m ² v hodnote	163,55 EUR
parc. CKN č. 2254/6 zast. plochy a nádvorí o výmere 101 m ² v hodnote ...	30,20 EUR

3. Celková účtovná hodnota odovzdaného nehnuteľného majetku mesta je : 10.280,00 EUR, slovom desaťtisícdvostoosemdesiat eur.
4. Predmet prevodu správy uvedený v bode 2 tohto článku bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva vo Fiľakove č. 32/2016, dňa 28.04.2016.
5. Prevod správy majetku podľa tejto zmluvy sa uskutočňuje bezodplatne s tým, že účastníci tejto zmluvy zhodne vyhlasujú, že nemajú voči sebe navzájom žiadne nároky vyplývajúce z prevodu správy majetku mesta uskutočneného na základe tejto zmluvy.

Článok III.

Deň prevodu správy a jeho účel

1. Prevod správy majetku mesta sa uskutočňuje ku dňu 30.04.2016.
2. Majetok mesta uvedený v č. II. bod 2 tejto zmluvy, bude slúžiť nadobúdateľovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

Článok IV.

Povinnosti zmluvných strán

1. Nadobúdateľ sa zaväzuje predmetný majetok mesta udržiavať v riadnom stave, využívať všetky právne prostriedky na jeho ochranu a dbať, aby nedošlo k jeho poškodeniu, strate, zničeniu alebo zneužitiu, nie je oprávnený prenechať užívanie predmetu správy inej osobe.
2. Prevodca oboznamuje nadobúdateľa, že s odovzdaním majetku nesúvisia žiadne neuhradené pohľadávky, záväzky, súdne spory, vecné bremená ani povinnosti vyplývajúce zo zmlúv.
3. Prevodca zabezpečí, aby prevod správy nehnuteľného majetku mesta podľa tejto zmluvy bol registrovaný na Okresnom úrade v Lučenci, katastrálny odbor. Prevádzaný majetok bude viesť nadobúdateľ vo svojom účtovníctve odo dňa prevodu správy majetku.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany tejto zmluvy vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich právnej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, bez omylu v osobe alebo predmete úkonu, nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú podpisom tejto zmluvy.
2. Túto zmluvu a jej prílohy možno meniť alebo dopĺňať len na základe dodatkov, ktoré musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
3. Právne vzťahy touto zmluvou osobitne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi mesta Fiľakovo.

4. Zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch rovnakého znenia a platnosti. Účastníci zmluvy sú držiteľmi po dvoch rovnopisov a jeden rovnopis použijú účastníci zmluvy pre správne konanie na Okresnom úrade v Lučenci, katastrálny odbor.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - Príloha č. 1 – Výpis z LV č. 2272 k.ú. Fil'akovo
 - Príloha č. 2 – Kópia z katastrálnej mapy
 - Príloha č. 3 – Karta majetku v evidencii – 6 ks

Vo Fil'akove, dňa 28.04.2016

v.r.

.....
Mgr. Attila Agócs, PhD.
primátor mesta

v.r.

.....
PhDr. Zoran Ardamica, PhD.
riaditeľ školy

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEENOSTÍ

Okres : 606 Lučenec
 Obec : 511 391 FILAKOVO
 Katastrálne územie: 814 296 Filakovo

Údaje aktuálne k : 07.01.2016
 Dátum vyhotovenia: 07.04.2016
 Čas vyhotovenia : 08:53:28

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2272 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2252/3	2549	Zastavané plochy a nádvoría	18		1	
2252/4	269	Zastavané plochy a nádvoría	18		1	
2252/5	131	Zastavané plochy a nádvoría	18		1	
2252/7	99	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	
2254/2	547	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	
2254/6	101	Zastavané plochy a nádvoría	18		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

16 -
18 -

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
1701	2254/2	15	BUDOVA DAŇ.ÚRADU		
1701	2252/7	7	GARÁŽE		

*** Ostatné STAVBY nevyžiadané ***

Legenda:

Kód druhu stavby

7 -
15 -

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

1	MESTO FILAKOVO, Radničná 25, Filakovo, PSČ 986 01, SR IČO: 00316075 Spoluvlastnícky podiel : 1/1
---	--

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

2483/11

2231/1

3875/3

d 2280

3875/1

mapa 1

2267/2

d 2252/3

2254/2

d 2252/7

d 2254/6

d 2252/5

2254/1

2254/7

d 2252/1

2263

2262

2261

2252/2

Záhradnícka # 3876

2507

2449

2451

2384

2396

2395/8

2392/2

2392/1

2395/14	2395/11
2352	2351
2353	2350
2354	2349
2355	2348
2356	2347
2357	2346
2358	2345
2359	2344
2360	2343
2361	2342
2362	2341
2363	2340
2364	2339
2365	2338
2366	2337

2395/45

2395/46
2395/47
2395/48
2395/49
2395/50
2395/51
2395/52
2395/53
2395/54
2395/55

Karta majetku v evidencii

Názov: Budova bývalého DÚ + garáže
Inv. číslo: 021/0175
Zodp. osoba:
Miestnosť:
Odbor: Mesto Filakovo
Druh majetku: Budovy, stavby

Rok výroby:
Kód ŠKP:
Výr. číslo:

Účet obstarania: 042 - Obst.dlhod.hmotneho_majetku
Účet evidencie: 021 19 - Stavby
Účet oprávok: 081 19 - Opravky_k_budovam,stavbám
Účet odpisov: 551 2 - Odpisy_k_stavbám

Kartu zadal: belkova
Dát. obstarania: 15.5.2014
Obstarávacia cena: 10 244,90 €
Dát. zaradenia: 15.5.2014
Zostatková cena: 9 217,90 € k dátumu 4/2016
Suma precenení: 0,00 €
Odpisová skupina 2004 - 4 - 43,00 € za 04/2016
= 9.174,90 €
Popis: 0191

Dát. vyradenia:

Dôvod:

Vyradené v cene:

Karta majetku v evidencii

Názov: Pozemok 2252/3
Inv. číslo: 031/0190
Zodp. osoba:
Miestnosť:
Odbor: Mesto Fiľakovo
Druh majetku: Pozemky

Rok výroby:
Kód ŠKP: 013
Výr. číslo:

Účet obstarania: 042 - Obst.dlhod.hmotneho_majetku
Účet evidencie: 031 19 - Pozemky
Účet oprávok:
Účet odpisov:

Kartu zadal: vargaz **Dát. obstarania:** 30.12.2014
Obstarávacia cena: 762,15 € **Dát. zaradenia:** 30.12.2014
Zostatková cena: 762,15 € k dátumu zaradenia **Suma precenení:** 0,00 €
Odpisová skupina

Popis: KAT:814296 CP:2252/3 VYM:2549 DP:13 LV:2272

Dát. vyradenia:

Dôvod:

Vyradené v cene:

Karta majetku v evidencii

Názov: Pozemok 2252/4

Rok výroby:

Inv. číslo: 031/0191

Kód ŠKP: 013

Zodp. osoba:

Vyr. číslo:

Miestnosť:

Odbor: Mesto Filakovo

Druh majetku: Pozemky

Účet obstarania: 042 - Obst.dlhod.hmotneho_majetku

Účet evidencie: 031 19 - Pozemky

Účet oprávok:

Účet odpisov:

Kartu zadal: vargaz

Dát. obstarania: 30.12.2014

Obstarávacia cena: 80,43 €

Dát. zaradenia: 30.12.2014

Zostatková cena: 80,43 € k dátumu zaradenia

Suma precenení: 0,00 €

Odpisová skupina

Popis: KAT:814296 CP:2252/4 VYM:269 DP:13 LV:2272

Dát. vyradenia:

Dôvod:

Vyradené v cene:

Karta majetku v evidencii

Názov: Pozemok 2252/5

Rok výroby:

Inv. číslo: 031/0192

Kód ŠKP: 013

Zodp. osoba:

Výr. číslo:

Miestnosť:

Odbor: Mesto Fiľakovo

Druh majetku: Pozemky

Účet obstarania: 042 - Obst.dlhod.hmotneho_majetku

Účet evidencie: 031 19 - Pozemky

Účet oprávok:

Účet odpisov:

Kartu zadal: vargaz

Dát. obstarania: 30.12.2014

Obstarávacia cena: 39,17 €

Dát. zaradenia: 30.12.2014

Zostatková cena: 39,17 € k dátumu zaradenia

Suma precenení: 0,00 €

Odpisová skupina

Popis: KAT:814296 CP:2252/5 VYM:131 DP:13 LV:2272

Dát. vyradenia:

Dôvod:

Vyradené v cene:

Karta majetku v evidencii

Názov: Pozemok 2252/7

Rok výroby:

Inv. číslo: 031/0193

Kód ŠKP: 013

Zodp. osoba:

Vyr. číslo:

Miestnosť:

Odbor: Mesto Fiľakovo

Druh majetku: Pozemky

Účet obstarania: 042 - Obst.dlhod.hmotneho_majetku

Účet evidencie: 031 19 - Pozemky

Účet oprávok:

Účet odpisov:

Kartu zadal: vargaz

Dát. obstarania: 30.12.2014

Obstarávacia cena: 29,60 €

Dát. zaradenia: 30.12.2014

Zostatková cena: 29,60 € k dátumu zaradenia

Suma precenení: 0,00 €

Odpisová skupina

Popis: KAT:814296 CP:2252/7 VYM:99 DP:13 LV:2272

Dát. vyradenia:

Dôvod:

Vyradené v cene:

Karta majetku v evidencii

Názov: Pozemok 2254/2

Rok výroby:

Inv. číslo: 031/0195

Kód ŠKP: 013

Zodp. osoba:

Výr. číslo:

Miestnosť:

Odbor: Mesto Fiľakovo

Druh majetku: Pozemky

Účet obstarania: 042 - Obst.dlhod.hmotneho_majetku

Účet evidencie: 031 19 - Pozemky

Účet oprávok:

Účet odpisov:

Kartu zadal: vargaz

Dát. obstarania: 30.12.2014

Obstarávacia cena: 163,55 €

Dát. zaradenia: 30.12.2014

Zostatková cena: 163,55 € k dátumu zaradenia

Suma precenení: 0,00 €

Odpisová skupina

Popis: KAT:814296 CP:2254/2 VYM:547 DP:13 LV:2272

Dát. vyradenia:

Dôvod:

Vyradené v cene:

Mesto Filakovo, Radničná 562/25, Filakovo 98601, IČO 00316075

Karta majetku v evidencii

Názov: Pozemok 2254/6

Rok výroby:

Inv. číslo: 031/0196

Kód ŠKP: 013

Zodp. osoba:

Vyr. číslo:

Miestnosť:

Odbor: Mesto Filakovo

Druh majetku: Pozemky

Účet obstarania: 042 - Obst.dlhod.hmotneho_majetku

Účet evidencie: 031 19 - Pozemky

Účet oprávok:

Účet odpisov:

Kartu zadal: vargaz

Dát. obstarania: 30.12.2014

Obstarávacia cena: 30,20 €

Dát. zaradenia: 30.12.2014

Zostatková cena: 30,20 € k dátumu zaradenia

Suma precenení: 0,00 €

Odpisová skupina

Popis: KAT:814296 CP:2254/6 VYM:101 DP:13 LV:2272

Dát. vyradenia:

Dôvod:

Vyradené v cene:

Uznesenie č. 32/2016

Mestské zastupiteľstvo vo Fiľakove

A. schvaľuje

Zmluvu o prevode správy majetku mesta Fiľakovo medzi prevodcom Mesto Fiľakovo a nadobúdateľom ZUŠ Fiľakovo, predmetom ktorej je prevod nehnuteľného majetku mesta a to stavby súp.č. 1701 – budova daňového úradu na parc. CKN č. 2254/2 a garáže súp.č. 1701 na parc. CKN č. 2252/7 a pozemkov parc. CKN č. 2252/3, 2252/4, 2252/5, 2252/7, 2254/2 a 2254/6 do správy ZUŠ Fiľakovo v podiele 1/1.

Hlasovanie

Celkový počet poslancov: 15

Prítomnosť/Kvórum: 14/9

Výsledky hlasovania	Počet hlasov	Poslanci
Za	14	Zoltán Anderko, Ing. Róbert Belko, Vladimír Cirbus, Tibor Czupper, Róbert Eibner, Ing. Ladislav Fehér, Erik Kelemen, Ing. Bc. László Kerekes, Ing. Dávid Mák, Margita Oroszová, Ladislav Szakó, Mgr. Zsuzsanna Szvorák, Jozef Tankina, Mgr. Attila Visnyai
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	
Neprítomní	1	PaedDr. Tímea Tóth Tankina

Dňa 28. apríla 2016

Mgr. Attila Agócs, PhD., v.r.
primátor mesta