

**N á j o m n á z m l u v a**  
**č. 12/2017 – OEaMM**  
**uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka**

**Čl. I.**  
**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ :** Mesto Fiľakovo  
Mestský úrad  
986 01 Fiľakovo, Radničná 25,  
zastúpené štatutárnym zástupcom Mgr. Attila Agócs, PhD., primátorom mesta  
bankové spojenie : OTP Banka Slovensko a.s., pobočka Fiľakovo  
č. účtu : 8174961/5200  
IČO : 316 075 ( ďalej len prenajímateľ )

**Nájomca :** : Attila BOLYÓŠ – KOVAB  
1. mája 54, 986 01 Fiľakovo  
IČO: 30509122, IČ DPH: SK1020570342  
bankové spojenie: SLSP Fiľakovo  
č. ú .: 59355578/0900 ( ďalej len nájomca )

**Čl. II.**  
**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 2272 k.ú. Fiľakovo ako pozemok - parcela registra C parc.č. 2395/1 ostatné plochy o celkovej výmere 5896 m<sup>2</sup>. V skutočnosti ide o voľnú, nezastavanú plochu medzi radovými garážami na ul. Železničnej.
2. Prenajímateľ dáva do nájmu nájomcovi časť z nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 o výmere 25,0 m<sup>2</sup>. Táto plocha je situovaná tesne pred vstupom do budovy vo vlastníctve nájomcu, t.j. „Skladu a predajne keramických obkladov a dlažieb“.
3. Predmet nájmu bude slúžiť nájomcovi ako manipulačná plocha pri zásobovaní skladu so stavebným materiálom a preto nájomca túto plochu spevní cestnými panelmi.

**Čl. III.**  
**Doba nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **u r č i t ú** v trvaní 3 rokov od 1.1.2017 do 31.12.2019 za dodržania dohodnutých zmluvných podmienok. Zrušiť túto zmluvu možno dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou v trojmesačnej lehote.

**Čl. IV.**  
**Výška a splatnosť nájmu**

1. Ročné nájomné za užívanie prenajatej nehnuteľnosti bolo dohodnuté medzi zmluvnými stranami v zmysle ods. 2 bodu e) článku 21 Zásad hospodárenia s majetkom mesta zo dňa 15.12.2016 v nadväznosti na § 3 zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov v sume 1,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok a za kalendárny rok činí celkom **25,00 EUR**, slovom dvadsaťpäť eur.
2. Ročné nájomné je splatné do 30.04. bežného kalendárneho roka.
3. Ak nájomca nezaplatí nájomné do dňa jeho splatnosti je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania podľa § 517 ods. 2 OZ v nadväznosti na nariadenie vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

**Čl. V.**  
**Ostatné dojednania**

1. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať len v rozsahu určenom touto zmluvou.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmetný majetok mesta do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na predmet zmluvy alebo tento majetok inak zaťažiť.
4. Nájomca sa zaväzuje, že bez písomného súhlasu prenajímateľa nebude robiť žiadne zásahy v predmete zmluvy.

5. Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci len v prípade, ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas na zmenu a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.
6. Nájomca sa zaväzuje, že v nadväznosti s užívaním predmetu zmluvy nebude obmedzovať prístup občanov ku okolitým garážam.
7. V prípade nedodržania týchto záväzkov alebo pri zistení značného chátrania nehnuteľnosti nájomca súhlasí s vypovedaním nájomnej zmluvy zo strany prenajímateľa s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť od 1. dňa najbližšieho bežného kalendárneho mesiaca. Po uplynutí výpovednej lehoty nájomca uvoľní nehnuteľnosti a odovzdá ich prenajímateľovi v stave zistenom pred obdržaním výpovede. Nájomca v plnej miere zodpovedá za škody, vzniklé počas výpovednej lehoty na nehnuteľnosti.
8. V ostatných otázkach neupravených touto zmluvou platia príslušné ustanovenia OZ.
9. Podľa vzájomnej dohody zmluvných strán uzatvorením tejto zmluvy sa ruší Nájomná zmluva zo dňa 24.08.2005 a Dodatok č. 1 k zmluve zo dňa 23.02.2009.

#### **ČI. VI.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvy a doplnky zmluvy sú možné po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých 2 ks obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

Vo Filakove dňa 20.04.2017

v.r.

.....  
Mesto Filakovo  
zastúpené primátorom  
Mgr. Attila Agócs, PhD.  
( prenajímateľ )

v.r.

.....  
Attila BOLYÓŠ - KOVAB  
1. mája 54, Filakovo  
( nájomca )