

N á j o m n á z m l u v a
č. 11/2017 – OEaMM
uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ : Mesto Fiľakovo
Mestský úrad
986 01 Fiľakovo, Radničná 25,
zastúpené štatutárnym zástupcom Mgr. Attila Agócs, PhD., primátorom mesta
bankové spojenie : OTP Banka Slovensko a.s., pobočka Fiľakovo
č. účtu : 8174961/5200
IČO : 316 075 (ďalej len prenájomca)

Nájomca : : Vlasta Rappiová
rod.č. [REDACTED], IČO 44 886 406
986 01 Fiľakovo, Moyzesova 134/2 (ďalej len nájomca)

Čl. II.
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 2272 k.ú. Fiľakovo ako parcela registra „C“ č. 2498 ostatné plochy o výmere 138 m². V skutočnosti ide o pozemok na Námestí padlých hrdinov vo Fiľakove. Na predmetnom pozemku je umiestnený montovaný drevený predajný stánok bez pevného spojenia so zemou vo vlastníctve nájomcu.
2. Prenajímateľ dáva do nájmu nájomcovi časť z nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 o výmere 22,2 m², t.j. plochu, ktorá je zastavaná drevenou stavbou.
3. Predmet nájmu bude slúžiť nájomcovi na prevádzkovanie ZÁKAZKOVÉHO KRAJČÍRSTVA.

Čl. III.
Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **u r č i t ú** v trvaní 3 rokov od 1.1.2017 do 31.12.2019 za dodržania dohodnutých zmluvných podmienok. Zrušiť túto zmluvu možno dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou v trojmesačnej lehote.

Čl. IV.
Výška a splatnosť nájmu

1. Ročné nájomné za užívanie prenajatej nehnuteľnosti bolo dohodnuté medzi zmluvnými stranami v zmysle ods. 2 bodu d) článku 21 Zásad hospodárenia s majetkom mesta zo dňa 15.12.2016 v nadväznosti na § 3 zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov v sume 12,00 EUR/m²/rok a za kalendárny rok činí celkom **266,40 EUR**, slovom dvestošesťdesiatšesť eur 40/100 centov.
2. Ročné nájomné je splatné v dvoch rovnakých splátkach po 133,20 EUR a to vždy do 30.04. a 31.08. bežného kalendárneho roka.
3. Ak nájomca nezaplatí nájomné do dňa jeho splatnosti je povinný zaplatiť prenájomcovi úrok z omeškania podľa § 517 ods. 2 OZ v nadväznosti na nariadenie vlády č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl. V.
Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať len v rozsahu určenom touto zmluvou.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmetný majetok mesta do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe bez písomného súhlasu prenájomcu.
3. Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na predmet zmluvy alebo tento majetok inak zaťažiť.
4. Nájomca sa zaväzuje, že bez písomného súhlasu prenájomcu nebude robiť žiadne zásahy v predmete zmluvy.

5. Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci len v prípade, ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas na zmenu a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.
6. V prípade nedodržania týchto záväzkov alebo pri zistení značného chátrania nehnuteľnosti nájomca súhlasí s vypovedaním nájomnej zmluvy zo strany prenajímateľa s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť od 1. dňa najbližšieho bežného kalendárneho mesiaca. Po uplynutí výpovednej lehoty nájomca uvoľní nehnuteľnosti a odovzdá ich prenajímateľovi v stave zistenom pred obdržaním výpovede. Nájomca v plnej miere zodpovedá za škody, vzniklé počas výpovednej lehoty na nehnuteľnosti.
7. V ostatných otázkach neupravených touto zmluvou platia príslušné ustanovenia OZ.
8. Podľa vzájomnej dohody zmluvných strán uzatvorením tejto zmluvy sa ruší Nájomná zmluva č. 01/2012 zo dňa 02.01.2012.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvy a doplnky zmluvy sú možné po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých 2 ks obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

Vo Filakove dňa 20.04.2017

v.r.

.....
Mesto Filakovo
zastúpené primátorom
Mgr. Attila Agócs, PhD.
(prenajímateľ)

v.r.

.....
Vlasta Rappiová
(nájomca)