

Kúpna zmluva

č. 01/2018/OEaMM

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“), uzatvorená medzi:

Predávajúcim :

GUBÁNYI Štefan rodné priezvisko Gubányi – občan SR

nar. [REDAKOVANÉ], rod.č. [REDAKOVANÉ],

trvale bytom [REDAKOVANÉ], PSČ [REDAKOVANÉ]

v zastúpení opatrovníkom v zmysle Uznesenia OS Lučenec č. 11P 176/2004 :

GUBÁNYIOVÁ Katarína rodné priezvisko Gubányiová – občianka SR

nar. [REDAKOVANÉ], rod.č. [REDAKOVANÉ]

trvale bytom [REDAKOVANÉ], PSČ [REDAKOVANÉ]

číslo účtu vo formáte IBAN : [REDAKOVANÉ]

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúcim :

Mesto Fiľakovo

so sídlom Mestského úradu, Fiľakovo, Radničná 25, PSČ 986 01

zastúpené štatutárnym zástupcom :

Mgr. Attila Agócs PhD. - primátorom mesta

IČO : 316 075 IČ DPH: neplatca DPH

Bankové spojenie : OTP Banka Slovensko a.s., pobočka Fiľakovo

Číslo účtu : 8174961/5200

IBAN : SK95 5200 0000 0000 0817 4961

BIC: OTPVSKBX

(ďalej len „kupujúci“)

ďalej spoločne označovaní aj len ako „účastníci zmluvy“ a „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I.

Preambula

1. Kupujúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor na **LV č. 362** pre okres Lučenec, katastrálne územie Fiľakovo a obec Fiľakovo ako parcely registra „C“ :
parc. C KN č. 817 druh pozemku **zastavané plochy a nádvoria o výmere 145 m²,**
parc. C KN č. 818 druh pozemku **zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m²,**
parc. C KN č. 819 druh pozemku **záhrady o výmere 465 m²** a
stavby
rodinný dom súp.č. 552 na pozemku parc. C KN č. 817
vo veľkosti podielu **24/30**-ín.
Kupujúci nadobudol predmetné nehnuteľnosti do svojho podielového spoluvlastníctva na základe „Kúpnej zmluvy č. V-646/2018 z 06.04.2018-714/18“ od štyroch súrodencov predávajúceho.
V skutočnosti sa jedná o domovú nehnuteľnosť v uličnej zástavbe mesta Fiľakovo na ul. Československej armády č. 13.
2. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností uvedených v bode 1 tohto článku vo veľkosti podielu 6/30. Tento spoluvlastnícky podiel je vyznačený v časti B – Vlastníci a iné oprávnené osoby listu vlastníctva č. 362 k.ú. Fiľakovo pod por. č. 5. Predávajúci nadobudol predmetné nehnuteľnosti do svojho podielového spoluvlastníctva na základe „Uznesenia OS č. D 210/96 z 11.9.1998-182/99 a Uznesenia č. 15D 55/2004 z 28.10.2007 –Z 2268/07-852/07“.
3. Nehnuteľnosti v podielovom spoluvlastníctve predávajúceho sú bez tiarch.

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci odpredáva zo svojho podielového spoluvlastníctva v podiele 6/30 všetky nehnuteľnosti uvedené v bode 1. článku I tejto zmluvy do podielového spoluvlastníctva kupujúceho v podiele 6/30.
2. Kupujúci vyhlasuje, že kúpu nehnuteľností uvedených v bode 1. článku I tejto zmluvy od predávajúceho schválilo Mestské zastupiteľstvo vo Filákovke uznesením č. 9/2017 dňa 23. februára 2017.
3. Kupujúci sa stáva po odkladovaní tejto zmluvy vlastníkom všetkých nehnuteľností uvedených v bode 1 článku I tejto zmluvy v celkovom podiele 1/1.

Článok II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Všeobecná hodnota nehnuteľností činí podľa znaleckého posudku znalkyne Ing. Andrea Bothová, ev.č. 910312 celkom 15.500,00 EUR, slovom pätnásťtisícpäťsto eur. Kúpna cena predávaných nehnuteľností bola dohodnutá medzi zmluvnými stranami v zmysle § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov v celkovej výške **3.100,00 EUR**, slovom tritisícsto eur s prihliadnutím na prevádzanú veľkosť podielu 6/30 k celkovej cene určenej znaleckým posudkom.
2. Podľa vzájomnej dohody zmluvných strán kupujúci uhradí dohodnutú kúpnu cenu v plnej výške 3.100,00 EUR bankovým prevodom na účet predávajúceho do 7 odo dňa povolenia vkladu spoluvlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k prevádzaným nehnuteľnostiam. Zmluvné strany súhlasia s uvedenou formou úhrady dohodnutej kúpnej ceny.

Článok III.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci ručí kupujúcemu za to, že je podielovým spoluvlastníkom predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy, že na predmet prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku predávajúceho, ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet zmluvy si neuplatňuje vlastnícke ani iné právo žiadna iná osoba. Zároveň predávajúci vyhlasuje, že predmetný majetok nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto zmluvy neporuší žiadny svoj záväzok a obsah tejto zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom predávajúceho.
2. Kupujúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom sa v dobe uzavretia tejto zmluvy nachádza.
3. Kupujúci nepreberá žiadne ťarchy, dlhy či záväzky viaznuce na predmete prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy.

Článok IV.

Spoločné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zástupcami zmluvných strán a je účinná až schválením tohto právneho úkonu Okresným súdom v Leviciach.
2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že v zmysle §28 OZ každý právny úkon vykonaný opatrovníkom nad rámec bežných vecí podlieha schváleniu súdom. Vzhľadom k tomu, že predávajúci je umiestnený v psychiatrickej nemocnici Hronovce, ul. Dr. Jána Zelenyáka 65, kupujúci podá návrh na schválenie právneho úkonu za osobu predávajúceho zbaveného svojprávnosti na právne úkony na Okresný súd Levice.

3. Zmluvné strany v ďalšom berú na vedomie, že k účinnosti prevodu podľa tejto zmluvy je potrebný vklad do katastra nehnuteľností podľa katastrálneho zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Náklady spojené s vkladom do katastra znáša kupujúci. Návrh na vklad podá kupujúci.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k tejto zmluve.
3. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch a každý z nich je považovaný za originál. Predávajúci a kupujúci z nich obdržia po 1 ks, 2 vyhotovenia sú určené pre OS Levice a 2 vyhotovenia slúžia na účely vkladu do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje podstatné náležitosti, je úkon urobený v predpisanej forme, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťou podľa tejto zmluvy nie sú obmedzené, zmluva neodporuje zákonu a zákon neobchádza a neprieči dobrým mravom.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli. ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Vo Filakove, dňa 23.04.2018

Za predávajúceho:



Gubányi Štefan

v zastúpení opatrovníkom Gubányiová Katarína

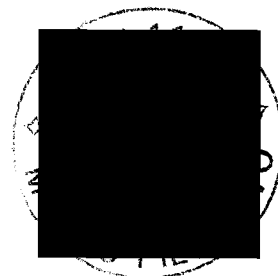
Za kupujúceho:

Mesto Filakovo

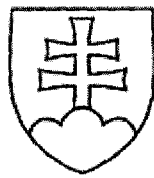


Mgr. Attila Agócs, PhD.

primátor mesta



Overenie podpisu predávajúceho:



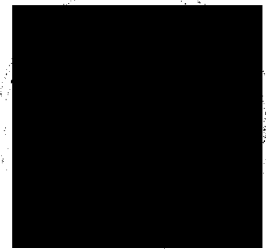
OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Katarína Gubányiová**, dátum narodenia [REDACTED], r.č. [REDACTED], bytom [REDACTED], ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [REDACTED], ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 321574/2018**.

Bratislava dňa 25.4.2018

V
právo
notár
[REDACTED]



Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)





Toto rozhodnutie sa stalo právoplatným

a vykonateľným dňa

18. 04. 2004.

V Lučenci dňa

28 apríla 2004

11P 176/2004

Uznesenie

Okresný súd v Lučenci v právnej veci nesv. Štefana G u b á n y i h o , nar. [REDACTED], trvale bytom [REDACTED], t.č. [REDACTED], zast. opatrovníkom Gabrielom Erdélyim pracovníkom OS Lučenec na návrh Kataríny Gubányiovej, [REDACTED], v konaní o ustanovenie opatrovníka takto

rozhodol:

Súd **u s t a n o v u j e** opatrovníka pre nesv. Štefana G u b á n y i h o , nar. [REDACTED] v osobe Kataríny G u b á n y i o v e j, [REDACTED], bytom [REDACTED], ktorá je oprávnená a povinná ho zastupovať, spravovať všetky jeho záležitosti v tom aj majetkové, zabezpečovať jeho všestrannú opateru a starostlivosť.

V podstatných veciach potrebuje súhlas súdu.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľka žiadala, aby ju súd ustanovil do funkcie opatrovníka pre nesv. Štefana Gubányiho, ktorý je jej bratom, nakoľko menovaný bol súdom pozbavený spôsobilosti na právne úkony.

Zo spisového materiálu tunajšieho súdu bolo zistené, že vyššie menovaný bol pozbavený spôsobilosti na právne úkony právoplatným rozhodnutím tunajšieho súdu pod číslom 11Nc 532/00.

Súd preto postupoval podľa §-u 27 ods. 2 OZ.

Podľa §-u 192 ods. 1, 2 O.s.p. predseda senátu je povinný postarať sa o to, aby bol ustanovený opatrovník osobám, ktoré ho podľa zákona musia mať. Zároveň v rozhodnutí uvedie aj rozsah opatrovníckych práv a povinností.

Vzhľadom na to, že medzi osoby, ktoré musia mať opatrovníka patria aj osoby, ktoré sú pozbavené spôsobilosti na právne úkony, čo sa vzťahuje aj na tento prípad, súd rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Zároveň opatrovník zložil opatrovnícky sľub a súd vymedzil aj rozsah jeho opatrovníckych práv a povinností.

P o u č e n i e : Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné.

Okresný súd v Lučenci
dňa 28. apríla 2004

le [REDACTED]

[REDACTED]

1		MESTO FIĽAKOVO MESTSKÝ ÚRAD FIĽAKOVO	
Došlo dňa	31. OKT. 2018	Prílohy:	
Číslo zápisnice:	D/12018/003963	Číslo spisu:	D/12018/00813
Registrátúrna značka:	AL1	Skartačný znak a lehota:	3
Vybavuje:	Mgr. Pango		

ECLI:SK:OSLV:2018:4318201900.1

10Ps/10/2018-15
IČS: 4318201900



ROZSUDOK V MENE SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Okresný súd Levice sudkyňou Mgr. Janou Kosorínovou vo veci starostlivosti o nesvojprávneho **Štefana Gubányiho, nar. [REDAKOVANÉ]**, t.č. bytom [REDAKOVANÉ], v konaní zastúpený opatrovníčkou Katarínou Gubányiovou, nar. [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ], za účasti mesta Fiľakovo, Mestský úrad, Fiľakovo, Radničná 25, IČO: 316 075, na návrh mesta Fiľakovo, o schválenie právneho úkonu, takto

rozhodol:

- I. Súd **s c h v a ľ u j e** za nesvojprávneho Štefana Gubányiho, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ], kúpnu zmluvu zo dňa 23.04.2018 č. 01/2018/OEaMM predmetom ktorej je odplatný prevod spoluvlastníckeho podielu predávajúceho vo veľkosti 6/30 do podielového spoluvlastníctva kupujúceho mesta Fiľakovo, IČO 316075 v podiele 6/30 k nehnuteľnostiam vedeným na LV č. 362 k. ú. Fiľakovo ako parcely registra „C“: parc. C KN č. 817 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 145 m², par. C KN č. 818 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m², parc. C KN č. 819 druh pozemku záhrady o výmere 465 m² a stavby rodinný dom súp. č. 552 na pozemku parc. C KN č. 817.
- II. Opatrovník je **p o v i n n ý** v lehote 2 mesiacov preukázať uloženie kúpnej ceny na účet nesvojprávneho, pričom na nakladanie s financiami je potrebný súhlas opatrovanského súdu.
- III. Žiaden z účastníkov **n e m á** nárok na náhradu trov konania.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu nie je možné podať odvolanie, nakoľko účastníci konania sa svojho procesného práva výslovne vzdali.

Rozhodnutie v súlade s § 221 písm.a) CSP neobsahuje odôvodnenie.

V Leviciach, dňa 25.10.2018

Za správnosť vyhotovenia
Mgr. Nikoleta Valachová



Mgr. Jana Kosorínová
sudkyňa