

Kúpna zmluva

č. 03/2018/OEaMM

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov (**d'alej len „Zmluva“**), uzatvorená medzi:

Predávajúcim : **STARTcom, s.r.o.**

Sídlo : Lazovná 1487/56, Banská Bystrica, PSČ 974 01

zastúpený konateľom: Mgr. Peter Gnida

IČO : 43 948 197 IČ DPH:SK2022528816

DIČ: 2022528816

Bankové spojenie :Tatra banka, a.s.

Číslo účtu: 2623036770/1100

IBAN: SK27 1100 0000 0026 2303 6770

BIC/SWIFT : TATRSKBX

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bastrica

Oddiel : Sro Vložka číslo: 14244/S

(**d'alej len „predávajúci“**)

a

Kupujúcim :

Mesto Fil'akovo

so sídlom Mestského úradu, Fil'akovo, Radničná 25, PSČ 986 01

zastúpené štatutárnym zástupcom :

Mgr. Attila Agócs PhD. - primátorom mesta

IČO : 00 316 075 IČ DPH: neplatca DPH

DIČ: 2021115052

Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko a.s. Bratislava

Číslo účtu: 8174961/5200

IBAN: SK95 5200 0000 0000 0817 4961

BIC/SWIFT : OTPVSKBX

(**d'alej len „kupujúci“**)

d'alej spoločne označovaní aj len ako „účastníci zmluvy“ a „zmluvné strany „ v príslušnom gramatickom tvare za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor na **LV č. 4344** pre okres Lučenec, katastrálne územie Fil'akovo a obec Fil'akovo ako parcela registra „C“ **parc. KN-C č. 3000/43** druh pozemku **ostatné plochy o výmere 14 m²** v podiele 1/1-ine. V skutočnosti ide o pozemok, ktorý je situovaný pri ul. Lučeneckej vo Fil'akove.
2. Predávajúci odpredáva zo svojho vlastníctva v podiele 1/1 a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva v podiele 1/1 :
pozemok - parcelu KN-C č. 3000/43 druh pozemku ostatné plochy o výmere 14 m², vedenú na LV č. 4344 pre kat. územie a obec Fil'akovo.
3. Kupujúci vyhlasuje, že kúpu predmetnej nehnuteľnosti do majetku mesta podľa tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo vo Fil'akove **uznesením č. 72/2018** na štyridsiatom zasadnutí konaného dňa 20. septembra 2018.

Článok II. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti – pozemku parc. KN-C 3000/43 o výmere 14 m² bola dohodnutá v zmysle § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov v celkovej výške **300,00 EUR**, slovom tristo eur.
2. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v plnej výške 300,00 EUR do 10 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy a to bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v tejto zmluve pod **VS: 32018**.
3. Kupujúci je povinný znášať okrem dohodnutej kúpnej ceny aj správny poplatok pre katastrálne konanie.
4. Návrh na vklad vlastníctva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností je oprávnený podať kupujúci, a to až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny. Pokiaľ tak kupujúci v stanovenej lehote neurobí, je návrh na vklad vlastníctva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, do katastra nehnuteľností oprávnený spísať, podpísať aj podať a vykonať všetky potrebné úkony k riadnemu vkladu vlastníctva podľa tejto kúpnej zmluvy predávajúci.

Článok III. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci ručí kupujúcemu za to, že je výlučným vlastníkom predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy, že na predmet prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku predávajúceho, ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet zmluvy si neuplatňuje vlastnícke ani iné právo žiadna iná osoba. Zároveň predávajúci vyhlasuje, že predmetný majetok nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto zmluvy neporuší žiadny svoj záväzok a obsah tejto zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom predávajúceho.
2. Kupujúci vyhlasuje, že kupovanú nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom sa v dobe uzavretia tejto zmluvy nachádza.
3. Kupujúci chce na predmetnom pozemku vybudovať novú autobusovú zastávku SAD.

Článok IV. Spoločné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zástupcami zmluvných strán a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že k účinnosti prevodu podľa tejto zmluvy je potrebný vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore podľa katastrálneho zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Náklady spojené s vkladom do katastra znáša kupujúci.
3. Do držby a úžitku predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy vstúpi kupujúci dňom uzatvorenia tejto zmluvy. Týmto dňom prechádza na kupujúceho i nebezpečenstvo vzniku škôd a náhodilého poškodenia veci. O odovzdaní predmetu kúpy nebudú zmluvné strany vyhotovovať žiaden písomný záznam. Dňom uzatvorenia zmluvy sa považuje za splnenú povinnosť predávajúceho odovzdať predmet kúpy kupujúcemu.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k tejto zmluve.
3. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch a každý z nich je považovaný za originál. Predávajúci z nich obdrží 1 ks, kupujúci 3 ks a 2 vyhotovenia sú určené na účely vkladu pre Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje podstatné náležitosti, je úkon urobený v predpísanej forme, prevodca je oprávnený nakladať s dotknutou nehnuteľnosťou, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťou podľa tejto zmluvy nie sú obmedzené, zmluva neodporuje zákonu a zákon neobchádza a neprieči dobrým mravom.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Vo Fiľakove, dňa 9. novembra 2018

Za predávajúceho:

STARTcom, s.r.o.

V.Z.

.....
Mgr. Peter Gnida
konateľ

Za kupujúceho:

Mesto Fiľakovo

V.Z.

.....
Mgr. Attila Agócs, PhD.
primátor mesta